

## 附件 3

## 申报项目基本信息清单

申报单位：通州建总集团有限公司

申报类别：房建/市政/园林/城市轨道交通/装饰装修/安装/钢结构

工程名称	金沙湾文体中心体育馆项目	工程地点	南通高新区通州高级中学西北侧
建设单位	南通市通州区教育体育局	建设规模	8474 万元
建筑面积(或其他)	12787 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下一层,地上三层
项目总投资	12483.06 万元	申报工程造价	8474 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	南通四建集团建筑设计有限公司		刘洋
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		钱锋
施工单位	通州建总集团有限公司		姜晓东
施工参建单位			
监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司		邱小燕
开工日期	2023 年 4 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 7 月 24 日
工程质量监督机构	南通高新区建设工程安全质量监督站		
施工许可证编号	320693202301310101		
竣工验收备案编号	3206832203090001-JX-001	备案日期	2024 年 7 月 29 日

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓 名
	建设单位	项目负责人	刘天淦
	施工单位	项目经理	王剑波
		技术负责人	张 恒
		项目副经理	曹 浩
		施工员	张炜熔
		施工员	孙卫畑
		质检员	曹增辉
		安全员	曹光泉
		技术员	吴金鹏
	监理单位	总监理工程师	邱小燕
		专业监理工程师	姜宏伟
		专业监理工程师	金贵峰
专业监理工程师		张建平	
监理员		张小雷	
反映项目基本情况文字 (3000 字以内) :			
附后			
反映项目基本情况图片 (10 张) :			
附后			

# 参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



## 关于公开2026年江苏省优质工程扬子杯拟申报工程的公示（南通、扬州、连云港地区）

### 关于公开2026年江苏省优质工程扬子杯拟申报工程的公示 （南通、扬州、连云港地区）

为畅通集团公司推荐申报工程公开、公平、公正，现将南通、扬州、连云港地区2026年江苏省优质工程扬子杯拟申报工程信息进行公示，公示期间请相关单位工作人员。

公示期间，建设单位对申报信息如有异议，如不影响申报，请向集团公司工程技术部反馈，如发现弄虚作假行为请及时向集团公司举报，我们将不姑息任何违规行为。

联系方式：李强  
联系电话：13912880169

#### 拟申报项目：

1. 通州湾文化中心建设项目（南通）
2. 江苏碧桂园中学教育集团96亩工程（南通）
3. 杨海镇工业污水处理厂（扬州）
4. 灌南县养老服务中心（连云港）

通州湾集团有限公司  
2026年4月16日

企业网站公示



现场公示

## 属地主管部门审查意见：

同意申报



(主管部门公章)

2026年4月21日

## 金沙湾文体中心体育馆项目工程概况和施工质量情况总结

金沙湾文体中心体育馆项目，建设用地面积约 20900 m<sup>2</sup>，建筑面积约 12787 m<sup>2</sup>，框架结构，地上三层，局部地下一层，建筑高度 23.9m，其中一层层高 4.8m，二层层高 5.6m，三层层高 11.05m，单跨跨度 57.6m。拟建设成一个 3000 座体育馆（2200 个固定座位和 800 个活动座位），以满足承办丙级体育赛事需要（即地方性和群众性运动会）兼顾通州高级中学风雨操场的需求。

工程中标后，确立了以项目合同及企业管理要求创建“江苏省扬子杯优质施工工程”的指导思想和管理目标，及时组建了以一级建造师王剑波同志为组长的项目管理部，对工程质量、安全生产、文明施工、创优活动等进行全过程、全方位的管理。过程中加强各分部分项施工方案的编制，切实落实施工前的技术交底和施工过程的质量检查、督促，加强材料采购和使用过程中的质量控制，大力推广新技术、新工艺、新材料在工程中的运用，严格按照绿色工地设计施工标准建设，同时项目部制定了强有力的质量奖罚措施，确保质量管理理念贯彻到每一位职工。

工程施工过程中，项目部严格按照工艺要求和操作规程进行施工管理，认真加强各种质量通病的防治、抓关键工序的施工质量，是整个施工过程的重点所在，也是企业立足之根本。在工程施工中，我们抓好以下几个方面：1、钢筋工程：施工前认真核对设计图纸，抓好钢筋下料放样和钢筋绑扎工作，做好隐蔽工程验收和技术复核工作。2、模板工程：抓好模板的制作与安装，重点抓好模板的平整度及接缝处理，确保一、二次结构的外观质量。3、砼工程：严格按重量比进行配比，控制砼的坍落度和水灰比，浇捣过程振捣密实，浇筑后认真养护，以确保砼的浇筑质量。4、砌体工程：实行挂牌作业，精心砌筑，确保砌体的垂直度、平整度、灰缝密实度以及砂浆饱满度等达到施工规范要求。5、钢结构网架工程：本项目屋面网架跨度 57.6m，是南通市通州区目前为止跨度最大的网架屋面。因此，项目部认真抓好二次深化设计的各项工作，努力消除后续阶段的各类质量隐患，严格做好钢结构网架各构件的生产制作质量管控，切实做好现场的施工质量控制。施工过程中，严格抓好钢网架结构的节点、杆件、连接件的材质、品种、规格及辅材质量均符合规范和设计要求，节点、杆件无裂纹疤痕，防腐、防火涂层厚度符合设计，无漏涂、脱皮、空鼓、粉化松散等现象。项目竣工后经现场最终检测，本工程钢结构网架屋面完成后最大挠

度值 8.5mm，远小于设计挠度值 118mm，符合设计与规范要求，这也是本项目施工的一个亮点和成效。6、幕墙工程：本项目幕墙采用玻璃、穿孔铝板、陶土板相结合的幕墙形式。幕墙施工前，项目部对幕墙图纸进行了二次深化设计，优化了穿孔铝板的孔径和孔距，确保了穿孔铝板安装后外立面的隐形形象，且保证了后期亮化的整体效果。对陶土板施工也进行了多次商讨排布后，到厂家进行定制，确保了陶土板安装后效果符合设计要求，满足项目整体外观形象，得到了设计及业主的认可。7、安装工程：重点做好管道的跑、冒、滴、漏等质量通病的防治、电气与通风工程的安全使用功能以及系统的调试工作，确保工程交付后满足设计要求和使用寿命。8、装饰工程：精主体，细装饰。在装饰工程中，我们重点抓好外墙幕墙的施工质量和内墙面铝板、玻化砖、乳胶漆等饰面的施工质量以及地面玻化砖、地胶等饰面的平整度以及粘结质量，做到墙面粉刷平整，阴阳角顺直，板材镶贴不空鼓，内外部装饰线条顺畅、自然，线条分明，色彩和谐。

施工过程中，项目部推广应用了住建部“建筑业 10 项新技术”（2017 版）中的 7 大项 10 小项和“江苏省建筑业 10 项新技术”（2018 版）中的 2 大项 4 小项，其中新技术应用突出的有：销键型脚手架及支撑架、钢结构防腐防火技术、陶土板幕墙施工技术。由于措施得力，施工过程受控，组织严密，工期合理，最大限度地节约了资源、保护了环境和减少了污染。地基与基础和主体结构工程质量验收合格，且应用新技术的分项工程质量全部达到现行质量验收标准，取得了较好的经济效益和社会效益。因此，项目一次性通过质量监督部门的检查验收，工程主体获评南通市优质结构，工地评为 2024 年度江苏省建筑施工安全生产标准化星级工地。

综上所述，本项目施工管理过程中，秉持“安全第一，质量至上”的管理理念，严格按照技术标准进行规范施工，项目各分部工程全部合格，安全和主要使用功能齐全有效，质量控制资料完整，观感质量良好，推广运用四新技术措施得力，管控到位，成效显著，符合 2026 年江苏省优质工程扬子杯项目申报条件。



工程全貌



一层篮球场兼比赛馆



三层羽毛球馆兼训练馆



接待室



内走廊



楼 梯



室内装饰及细部处理



卫生间装饰、安装



高压配电房



室外玻璃、穿孔铝板等多种材料组合幕墙