

2024 年度
南通市房屋安全服务中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）贯彻执行国家、省、市有关房屋安全鉴定、地震监测方面的法律、法规、规章和规范标准。

（二）负责市区城镇既有房屋安全鉴定。

（三）负责全市社会化既有房屋鉴定检测业务指导工作。

（四）提供市区房屋解危及加固技术的公益性咨询服务。

（五）为市区公共安全、行政执法涉及既有房屋安全提供技术支持。

（六）受市局委托，负责全市房屋安全鉴定管理的日常事务性工作。

（七）负责市地震监测台网硬件、软件与支撑平台的日常运行和维护；负责全市台网（站）、流动观测资料分析处理、上报、归档、入库工作，落实震情会商制度，组织编制地震趋势研究报告。

（八）协助做好震情短临跟踪工作；协助地震应急处置，提供技术支持。

（九）完成上级部门交办的其他工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合管理科、安全鉴定科、数字测震科。本单位无下属单位。

三、2024 年度主要工作完成情况

（一）发挥一个支撑，扎实做好房屋安全保障

中心一直以来秉承“技术优先、服务保障”的宗旨，充分发挥鉴定技术优势，积极履行房安服务职能，为房屋安全管理提供有效支撑。

一是全力协助开展房屋安全日常管理工作。根据局部署要求，参与做好既有房屋安全管理的日常工作，指导属地政府和行业管理部门做好既有房屋安全隐患的督查和整治工作。先后协助主管局开展了既有隐患建筑、公共建筑、自建房和雨雪冰冻天气下大跨度建筑安全隐患排查整治工作；成立工作专班，开展了全市既有建筑暨自建房安全隐患“回头看”“再排查”督导抽查工作，共对涉及 10 个属地版块、184 处房屋进行“回头看”“再排查”，并对 1983 幢自建房开展整治情况核查，派员参加市消委办组织的“四类场所”消防安全百日攻坚行动专班工作和安全巡查工作，检查督导全市各地住宅小区等人员密集场所的消防安全隐患整改落实。此外协助房监处大力推进房屋体检试点工作，参与房屋体检相关制度编制、工作成果汇报、信息化建设等工作。

二是积极保障公建房屋安全使用。先后为体育公园、文峰公园、南通站、永兴商城等各类公共建筑开展房屋安全评估和应急处置工作，为公建房屋安全使用提供强有力技术支撑。

三是高效办理房屋安全信访事项。始终坚持“用心接访、直奔现场、部门联动、对症下药、跟踪进展”五步骤的信访办理工作机制，积极配合上级部门处置多起群访、集访的房屋安全信访事件，全年累计完成涉及房屋安全信访事项技术回复 80 余件，让

群众吃下房屋安全使用“定心丸”。

（二）实现两个转变，全力承担房安事务

一是从运动员向裁判员转变（公布房屋安全鉴定推荐名录）。2024 年，中心在局职能处室的指导下，组织开展了南通市房屋安全鉴定机构推荐名录征集相关工作，对自愿申请入库的单位，采用资料核查、专业技能测试评价方式进行综合评定，并于 3 月中旬向社会公布南通市房屋安全鉴定机构推荐名录库（第一批），共计 10 家单位。全年，名录内企业共承揽鉴定项目 212 个，鉴定面积 82.6 万平方米。

二是从单纯做技术到全面抓管理的转变。根据通住建人〔2023〕175 号文件批复精神，进一步明确：中心受市住建局委托，负责全市房屋鉴定管理的日常事务性工作。召开全市房屋安全鉴定监管工作会议。3 月底，中心召开鉴定机构管理工作会议，对入库的房屋鉴定单位划定“房屋鉴定工作的底线”，要求库内单位严格按照“客观独立、公平公正、诚实信用”原则，开展房屋安全鉴定工作。8 月底，召开上半年全市房屋安全鉴定推荐名录单位管理工作会议，对推荐名录单位业务开展及质量核查情况进行了通报，并结合核查项目，详细讲解了鉴定业务实施过程中存在的共性问题和个例问题，同时对日后鉴定工作的开展提出了相关要求。自主研发房屋安全鉴定管理平台。为进一步提高房屋安全鉴定管理效能，及时掌握我市房屋安全鉴定开展情况，中心成立工作专班，先行先试，自行研发了“南通市房屋安全鉴定管理平台”，并及时组织名录库内机构开展了鉴定平台使用教程培训，

保障各机构快速有序运行房屋安全鉴定管理系统。目前，平台已正式运行，基本实现了数据共享。试行名录内机构鉴定质量核查工作。为持续规范引导名录库内鉴定机构行为，整体提高南通鉴定执业水平，将“安全”摆在前，将“思想”往前引，将“行动”向前靠，中心四月起试行对名录内机构承揽的项目开展质量抽选核查，基本形成“三个必须”的工作机制，即每个被抽检项目必须到项目现场查勘、必须与项目负责人反馈查勘建议、必须对项目报告进行跟踪核查。通过“三个必须”的执行，我们及时将核查中发现的问题反馈给鉴定机构，并督促和指导其整改到位，屡教不改或情节严重者，及时召集约谈，确保将鉴定“安全”隐患尽可能消除在萌芽状态。全年中心共核查鉴定项目 28 个，发现鉴定问题 325 个。

（三）落实三项措施，有序开展数字测震监测

一是工作任务清单化，对单销号。结合地震工作规律性强的特征，将日常工作清单化，推行实时对单销号，确保工作不漏一项、不误一次、不超一秒，圆满完成全年计划性任务。本年度共计完成视频点名和电台测试 12 次、“12322 地震应急灾情速报系统”测试与演练 12 次、野外应急演练 2 次、海门雨量筒标定 2 次、接地电阻巡检 2 次、全市地震监测台站巡检 2 次。落实全市异常排查与上报，完成每星期、月数据零异常上报。密切跟踪震情信息，在全国全省“两会”、节假日等重要时段，加强值班值守，做好地震安全服务保障工作。

二是震情会商制度化，科学研判。本年度继续强化与南通中

心站的沟通合作，着力提高区域地震观测资料应用的合理性和研判的科学性。按时开展月震情会商，参与省地震局年中、年度地震趋势会商会，做好会商材料报送。

三是应急处置体系化，有备无患。中心持续注重应急处置体系化建设，牢固树立“宁可备而不用，不可用而无备”的理念。本年度更新部分设备设施模块，提升与省地震局通话效果。充分利用地震工作群，随时掌握相关设备的数据采集情况。细化应急响应方案，高质量完成 2 次地震应急演练。确保一旦发生有感以上地震，相关工作一触即发，力保做到有备无患。

第二部分
南通市房屋安全服务中心
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	346.88	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	9.35
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	337.53
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	346.88	本年支出合计	346.88
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	346.88	总计	346.88

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		346.88	346.88						
212	城乡社区支出	9.35	9.35						
21203	城乡社区公共设施	9.35	9.35						
2120399	其他城乡社区公共设施支出	9.35	9.35						
221	住房保障支出	337.53	337.53						
22102	住房改革支出	76.01	76.01						
2210201	住房公积金	40.99	40.99						
2210202	提租补贴	35.02	35.02						
22103	城乡社区住宅	261.52	261.52						
2210399	其他城乡社区住宅支出	261.52	261.52						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		346.88	326.24	20.63			
212	城乡社区支出	9.35		9.35			
21203	城乡社区公共设施	9.35		9.35			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	9.35		9.35			
221	住房保障支出	337.53	326.24	11.28			
22102	住房改革支出	76.01	76.01				
2210201	住房公积金	40.99	40.99				
2210202	提租补贴	35.02	35.02				
22103	城乡社区住宅	261.52	250.23	11.28			
2210399	其他城乡社区住宅支出	261.52	250.23	11.28			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	346.88	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	9.35	9.35		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	337.53	337.53		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	346.88	本年支出合计	346.88	346.88		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	346.88	总计	346.88	346.88		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		346.88	326.24	20.63
212	城乡社区支出	9.35		9.35
21203	城乡社区公共设施	9.35		9.35
2120399	其他城乡社区公共设施支出	9.35		9.35
221	住房保障支出	337.53	326.24	11.28
22102	住房改革支出	76.01	76.01	
2210201	住房公积金	40.99	40.99	
2210202	提租补贴	35.02	35.02	
22103	城乡社区住宅	261.52	250.23	11.28
2210399	其他城乡社区住宅支出	261.52	250.23	11.28

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		326.24	304.62	21.62
301	工资福利支出	292.64	292.64	
30101	基本工资	63.30	63.30	
30102	津贴补贴	79.41	79.41	
30103	奖金	30.60	30.60	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	23.59	23.59	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.02	19.02	
30109	职业年金缴费	9.51	9.51	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.70	10.70	
30111	公务员医疗补助缴费	5.95	5.95	
30112	其他社会保障缴费	1.75	1.75	
30113	住房公积金	40.99	40.99	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	7.81	7.81	
302	商品和服务支出	21.62		21.62
30201	办公费	4.42		4.42
30202	印刷费	0.05		0.05
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	0.47		0.47
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.29		1.29
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费	0.02		0.02
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.02		0.02
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	1.33		1.33
30228	工会经费	3.03		3.03
30229	福利费	8.14		8.14
30231	公务用车运行维护费	2.04		2.04
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.81		0.81
303	对个人和家庭的补助	11.98	11.98	
30301	离休费			
30302	退休费	7.68	7.68	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	4.30	4.30	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		346.88	326.24	20.63
212	城乡社区支出	9.35		9.35
21203	城乡社区公共设施	9.35		9.35
2120399	其他城乡社区公共设施支出	9.35		9.35
221	住房保障支出	337.53	326.24	11.28
22102	住房改革支出	76.01	76.01	
2210201	住房公积金	40.99	40.99	
2210202	提租补贴	35.02	35.02	
22103	城乡社区住宅	261.52	250.23	11.28
2210399	其他城乡社区住宅支出	261.52	250.23	11.28

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		326.24	304.62	21.62
301	工资福利支出	292.64	292.64	
30101	基本工资	63.30	63.30	
30102	津贴补贴	79.41	79.41	
30103	奖金	30.60	30.60	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	23.59	23.59	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.02	19.02	
30109	职业年金缴费	9.51	9.51	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.70	10.70	
30111	公务员医疗补助缴费	5.95	5.95	
30112	其他社会保障缴费	1.75	1.75	
30113	住房公积金	40.99	40.99	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	7.81	7.81	
302	商品和服务支出	21.62		21.62
30201	办公费	4.42		4.42
30202	印刷费	0.05		0.05
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	0.47		0.47
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.29		1.29
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费	0.02		0.02
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.02		0.02
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	1.33		1.33
30228	工会经费	3.03		3.03
30229	福利费	8.14		8.14
30231	公务用车运行维护费	2.04		2.04
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.81		0.81
303	对个人和家庭的补助	11.98	11.98	
30301	离休费			
30302	退休费	7.68	7.68	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	4.30	4.30	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

预算数								决算数						
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费					会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费		
2.60	0.00	2.50	0.00	2.50	0.10	0.20	1.20	2.06	0.00	2.04	0.00	2.04	0.02	0.52

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	0.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	1.00
国内公务接待批次(个)	1.00	国内公务接待人次(人)	5.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	3.00	参加会议人次(人)	37.00
组织培训次数(个)	0.00	参加培训人次(人)	4.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南通市房屋安全服务中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	3.88
（一）政府采购货物支出	2.17
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	1.72
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 346.88 万元。与上年相比，收、支总计各增加 76.7 万元，增长 28.39%。其中：

（一）收入决算总计 346.88 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 346.88 万元。与上年相比，增加 76.7 万元，增长 28.39%，变动原因：2023 年和 2024 年共新增 5 名工作人员，各项人员经费序时增加，收入有所增加。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 346.88 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 346.88 万元。与上年相比，增加 76.7 万元，增长 28.39%，变动原因：2023 年和 2024 年共新增 5 名工作人员，各项人员经费序时增加，支出有所增加。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

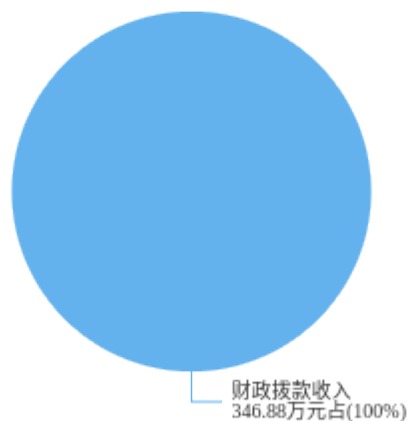
二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 346.88 万元，其中：财政拨款收入 346.88 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管

理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

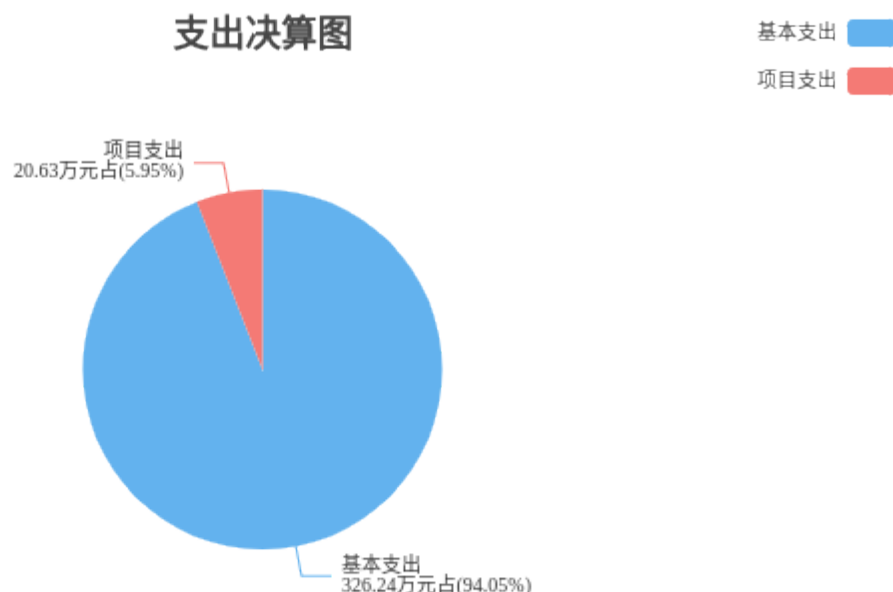
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 346.88 万元, 其中: 基本支出 326.24 万元, 占 94.05%; 项目支出 20.63 万元, 占 5.95%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 346.88 万元。与上年相比，收、支总计各增加 76.7 万元，增长 28.39%，变动原因：2023 年和 2024 年共新增 5 名工作人员，各项人员经费序时增加，财政拨款收入、支出有所增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 346.88 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 322.61 万元相比，完成年初预算的 107.52%。其中：

（一）城乡社区支出（类）

城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算 10 万元，支出决算 9.35 万元，完成年初预算的 93.5%。决算数与年初预算数的差异原因：响应节约开支号召，通过单一来源谈判压减 PKPM 软件采购价格。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 39.65 万元，支出决算 40.99 万元，完成年初预算的 103.38%。决算数与年初预算数的差异原因：根据相关要求，上调职工住房公积金月缴存额。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 35.03 万元，支出决算 35.02 万元，完成年初预算的 99.97%。决算数与年初预算数的差异原因：按人事、财政核定数发放提租补贴，实际发放数略小于预算数。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 237.93 万元，支出决算 261.52 万元，完成年初预算的 109.91%。决算数与年初预算数的差异原因：2024 年 1 月新调任的 1 名工作人员起薪，8 月新招录 1 名工作人员，各项人员经费序时增加，城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出数高于年初预算数。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 326.24 万元，其中：

（一）人员经费 304.62 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 21.62 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 346.88 万元。与上年相比，增加 76.7 万元，增长 28.39%，变动原因：2023 年和 2024 年共新增 5 名工作人员，各项人员经费序时增加，一般公共预算财政拨款支出有所增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 326.24 万元，其中：

（一）人员经费 304.62 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 21.62 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 2.06 万元（其中：一般公共预算支出 2.06 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.07 万元，变动原因：公务用车老龄化加剧且使用频次增加，导致公务用车运行维护费有所增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.04 万元，占“三公”经费的 99.03%；公务接待费支出 0.02 万元，占“三公”经费的 0.97%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 2.6 万元（其中：一般公共预算支出 2.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：响应节约开支号召，严控“三公”经费，按实际需求支出“三公”经费。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预

算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.5 万元（其中：一般公共预算支出 2.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 2.04 万元（其中：一般公共预算支出 2.04 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 81.6%，决算数与预算数的差异原因：响应节约开支号召，严控公务用车运行维护费，按实际需求支出公务用车运行维护费。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 2.04 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.1 万元（其中：一般公共预算支出 0.1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.02 万元（其中：一般公共预算支出 0.02 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 20%，决算数与预算数的差异原

因：响应节约开支号召，严控公务接待费，按实际需求支出公务接待费。其中：国内公务接待支出 0.02 万元，接待 1 批次，5 人次，开支内容：接待人员餐费；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 0.2 万元（其中：一般公共预算支出 0.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.02 万元（其中：一般公共预算支出 0.02 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 10%，决算数与预算数的差异原因：响应节约开支号召，严控会议费，按实际需求支出会议费。2024 年度全年召开会议 3 个，参加会议 37 人次，开支内容：租用政务中心会议室，支付场租会、会务费。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 1.2 万元（其中：一般公共预算支出 1.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.52 万元（其中：一般公共预算支出 0.52 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 43.33%，决算数与预算数的差异原因：响应节约开支号召，严控培训费，按实际需求支出培训费。2024 年度全年组织培训 0 个，组织培训 4 人次，开支内容：组织 4 名工作人员参加省房协房屋鉴定检测人

员培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 3.88 万元，其中：政府采购货物支出 2.17 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1.72 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 10.23 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 270.18 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴

(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十二、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。