

小焦港河东侧绿化提升工程

第一章 工程概况

小焦港河东侧绿化提升工程，位于小焦港河东侧、院语江南西侧，南起高庄路，北至安泰路，项目全长约 420 米，总占地面积约 20800 平方米，工程总投资约 398 万元。该工程的实施，是当地推进城市更新、盘活闲置空间、完善社区配套、提升居民生活品质的重要举措，旨在将城市“边角料”空间转化为多功能、复合型的生态休闲活动场地，切实服务周边新老社区居民，填补区域内高品质公共休闲空间的空白。



本工程选址区域原为房产开发商遗留的边角料地块，此前未得到有效利用，地块整体环境杂乱，缺乏系统性规划，既浪费了城市土地资源，也无法满足周边居民日益增长的休闲、健身、社交需求。为响应城市精细化管理要求，充分挖掘城市闲置空间价值，破解

“城市空间紧张与居民休闲需求迫切”的矛盾，当地启动了本次绿化提升工程，通过科学规划、精心设计和规范施工，将这片闲置地块打造成集生态、休闲、健身、娱乐于一体的景观口袋公园，实现“小空间”服务“大民生”的建设目标。

工程核心建设内容涵盖多个功能区域，包括健身跑道、阳光草

坪、小型足球场、儿童乐园、森林栈道、亲水平台等，同时配套实施绿化种植、路面铺设、景观小品布置、照明及给排水等相关附属工程。项目北侧入口与民生桥自然衔接，最大化利用现有交通资源，为周边居民入园游玩、休闲健身提供了极大便利，真正实现“出门入园、就近休闲”的便民目标。

作为一项民生工程，本工程自启动以来，始终坚持“以人为本、生态优先、功能完善、因地制宜”的建设理念，严格按照相关规范标准推进项目实施，兼顾生态性、实用性和观赏性，力求打造一处既能改善城市生态环境，又能满足不同年龄段居民需求的公共空间，进一步提升区域城市风貌，增强居民的归属感和幸福感。

第二章 工程特色

本工程最大的特色的是立足城市“边角料”空间的盘活利用，结合生态建设、便民服务和技术创新，打造出兼具实用性、生态性和创新性的景观口袋公园，具体特色体现在以下四个方面：

（一）空间利用创新，激活城市闲置资源

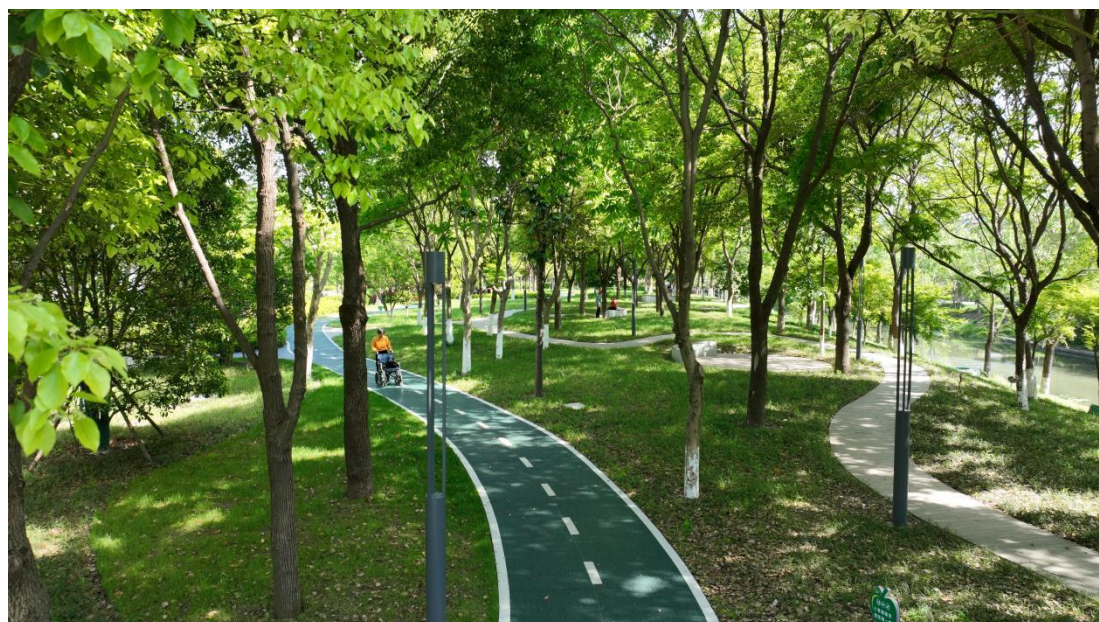
工程打破了城市闲置“边角料”空间的利用困境，摒弃了传统闲置地块简单绿化的模式，坚持“因地制宜、物尽其用”的原则，将原本杂乱无章的开发商遗留边角料地块，打造成多功能复合型活动场地，实现了城市空间资源的高效利用。与传统公园相比，本项目占地面积适中、布局紧凑，精准对接周边社区居民的日常休闲需求，打造“家门口的公园”，有效填补了区域内公共休闲空间的短板，成为城市更新中“小空间、大作为”的典型范例，与国内多地通过改造城市剩余空间打造便民公共空间的理念高度契合，让城市角落焕发新生机，为居民提供了亲近自然、休闲放松的新场所。

（二）功能布局合理，兼顾全龄段便民需求

工程围绕“全龄友好、功能多元”的核心思路，科学布局各类功能区域，实现了休闲、健身、娱乐、社交等功能的有机融合，满足了不同年龄段居民的多样化需求。

健身跑道蜿蜒曲折、四通八达，贯穿整个公园，串联起各主题

景观区域，居民在健身锻炼的同时，可欣赏园内绿植景观和河景风光，实现“健身、赏景两不误”；开阔的阳光草坪区，为居民提供了开阔的活动空间，孩子们可在此嬉闹追逐，老人们可在此促膝长谈、休闲休憩，在拥挤的城市中为人们提供了一处放松身心、亲近自然的静谧空间，成为居民日常社交的“绿色会客厅”；小型足球场的设置，满足了周边居民尤其是青少年的运动需求，丰富了居民的体育文化生活；儿童乐园采用有趣的图案设计和鲜艳的色彩搭配，配备滑梯、爬筒、秋千等多种游乐设施，充分契合儿童的身心特点，能够满足儿童的好奇心，激发他们的探索欲，为孩子们打造了安全、有趣的游乐天地，类似上海苏州河中环立交桥下空间改造中“主题化功能分区”的设计思路，让不同群体都能找到专属的休闲空间。



此外，迂回曲折的森林栈道和亲水平台，进一步丰富了公园的景观层次和体验感。该区域通过保留了原生高大乔木，对低矮植被做针对性梳理，让新建游园自落成起便有浑然天成的林荫氛围。森林栈道采用木纹设计，一步一景，居民行走其上，可充分感受与大自然的亲密接触，体验不同于城市喧嚣生活的静谧与惬意；亲水平台紧邻小焦港河，让居民能够近距离感受河水风光，丰富了休闲体验，实现了“人、景、水”的和谐共生。项目北侧入口与民生桥自然衔接，进一步提升了公园的可达性，让居民入园游玩更加便捷，充分体现了“便民、利民、惠民”的建设初衷。

（三）技术应用创新，践行生态建设理念

工程在建设过程中，积极采用先进的施工技术和生态理念，兼顾生态环保与景观效果，实现了工程质量与生态效益的双重提升，重点体现在两项核心技术的应用上：

一是采用新型慢行系统路面结构，提升生态景观效果。工程慢行系统路面采用“下面层粗骨料透水砼+上面层 4mm 粒径透水砼”的双层结构，同时对路面面层进行彩色喷绘处理。这种透水砼路面具有良好的透水性能，孔隙率可达 15% - 30%，能够快速将雨水导入地下，补充地下水，减轻城市排水管网负荷，缓解地表径流与内涝风险，还能缓解城市热岛效应、降低环境噪声，提升行人舒适度。彩色喷绘面层不仅增强了路面的观赏性，与园内绿植、景观小品相互映衬，提升了整体景观效果，还能根据不同功能区域进行色彩区分，增强空间识别度，实现了“生态实用+景观美观”的双重目标。

二是融入“海绵城市”建设理念，构建可持续水循环系统。工程严格遵循“海绵城市”建设要求，综合采取自然和人工措施，实现雨水的自然积存、自然渗透、自然净化，构建了生态、安全、可持续的城市水循环系统。通过透水路面、绿地植被等设施，让雨水能够快速下渗，减少地表积水，同时利用绿地、草坪等区域实现雨水的自然净化和积存，既提升了公园的防洪排涝能力，又节约了水资源，促进了城市高质量发展，践行了绿色生态的建设理念。



（四）施工工艺先进，保障景观长效性

工程采用水包砂喷涂施工技巧，应用于园内景观构筑物、设施表面的装饰施工。水包砂喷涂工艺具有表面平整、色泽均匀、不易积灰、不易褪色、耐候性强等优点，能够有效提升景观设施的外观质感和使用寿命，同时降低后期维护成本。施工过程中，严格遵循基层处理、底漆施工、中涂施工、彩点喷涂、罩面施工的全流程规范，确保喷涂效果均匀美观，与周边生态景观完美融合，既提升了工程的视觉效果，又保障了景观设施的长效性，让公园能够长期保持整洁、美观的环境状态。

第三章 施工质量情况

本工程严格按照国家相关施工规范、质量标准及设计要求，建立健全质量管理体系，强化施工全过程质量管控，确保工程质量符合设计标准和使用要求，全力打造优质、安全、耐用的民生工程。

（一）建立完善的质量管理体系

工程开工前，施工单位成立了专门的质量管理小组，明确各级管理人员的质量职责，制定了详细的质量管理细则和施工质量控制方案，明确了施工各环节的质量标准和验收要求。同时，加强施工人员的质量意识培训和技术交底，确保施工人员熟悉施工工艺、质量标准和安全规范，从人员层面保障施工质量。此外，建立了“施工自检、工序互检、专项复检”的三级质量检查制度，对施工全过程进行严格把控，及时发现和整改施工过程中出现的质量问题，确保工程质量全程可控。

（二）严格把控原材料质量

原材料质量是工程质量的基础，本工程对所有进场原材料、构配件进行严格的质量检验，建立原材料进场验收台账，严禁不合格原材料进场使用。对于透水砼、水包砂涂料、绿化苗木、游乐设施等核心材料，均选用符合国家质量标准、具有相关合格证明的产品，进场前进行抽样检测，检测合格后方可投入使用。

（三）强化施工过程质量管控

在施工过程中，严格按照施工方案和技术规范推进各工序施工，重点加强对关键工序、特殊工序的质量管控，确保施工质量符合设计要求。

在透水砼路面施工中，严格控制基层处理、材料配比、摊铺、振捣、养护等环节。基层处理确保平整、坚实，压实度不低于 96%，平整度偏差控制在规范范围内；材料配比严格按照设计要求执行，采用强制式搅拌机搅拌，确保搅拌均匀，避免离析；摊铺过程中采用专用机械摊铺，振捣时采用平板振动器轻振，避免过度振捣导致孔隙堵塞；养护阶段严格按照规范要求进行保湿养护，确保透水砼强度和透水性能达标。

在水包砂喷涂施工中，严格遵循基层修补打磨、基层清理、抗碱底漆施工、中涂施工、彩点喷涂、罩面施工的全流程规范。基层处理确保平整干燥，含水率、pH 值符合施工要求；底漆、中涂施工确保薄涂满覆、无漏刷、无堆积；彩点喷涂控制好喷涂压力、距离和厚度，确保彩粒分散均匀、色泽一致；罩面施工确保均匀覆盖，起到防渗、抗污、抗紫外的作用，确保喷涂表面平整、色泽均匀，符合设计要求。

在绿化种植施工中，严格按照绿化设计方案进行苗木种植，注重苗木的种植间距、种植深度和种植角度，种植后及时进行浇水、施肥、固定等养护措施，确保苗木成活率。同时，加强对草坪铺设的质量管控，确保草坪铺设平整、无斑秃，后期加强养护管理，确保草坪长势良好。

在游乐设施、栈道、亲水平台等构筑物施工中，严格按照设计图纸和安全规范进行施工，加强对结构稳定性、安全性的检测，确保设施安全耐用，满足居民使用需求。

（四）严格落实质量验收工作

工程各工序完工后，严格按照质量验收标准进行验收，验收合格后方可进入下一工序施工。分项、分部工程完工后，由施工单位自检合格后，报监理单位、建设单位进行复检，确保工程质量符合设计要求和国家相关标准。工程完工后，组织相关单位进行竣工验

收，对工程质量、安全、功能等进行全面检测，验收合格后正式交付使用。

此外，工程注重后期养护管理，制定了完善的后期养护方案，安排专业养护人员对园内绿化苗木、设施设备进行定期养护、维修和管理，及时清理园内垃圾，维护园内环境整洁，确保公园能够长期保持良好的状态，为居民提供持续、优质的休闲服务。

（五）质量整体评价

经过全过程严格的质量管控，小焦港河东侧绿化提升工程整体质量合格，各项指标均符合设计要求和国家相关施工规范标准。工程所采用的透水砼路面、水包砂喷涂等工艺效果良好，景观设施外观整洁、色泽均匀，游乐设施、栈道等构筑物安全耐用；绿化苗木长势良好，草坪平整美观，整体景观效果达到设计预期；各功能区域布局合理，能够满足周边居民的休闲、健身、娱乐需求。

本工程的建设，不仅充分利用了城市“边角料”空间，改善了区域生态环境和城市风貌，更通过严格的质量管控，保障了工程的实用性和长效性，切实提升了居民的幸福指数，实现了“生态效益、社会效益、民生效益”的有机统一，成为城市精细化管理和民生工程建设的良好示范。项目也成功入选了2025年江苏省首批“乐享园林”活力空间建设典型案例。



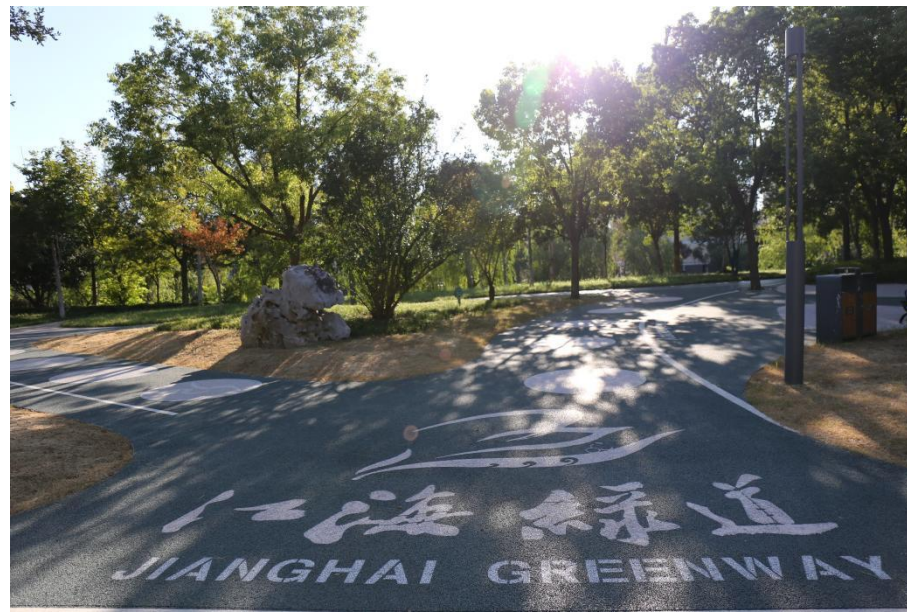
足球场



廊架节点



健身器材节点



健身步道



儿童活动场地