

附件3



申报项目基本信息清单

申报单位：(申报单位公章)

申报类别：房建/市政/园林/城市轨道交通/装饰装修/安装/钢结构

工程名称	启东农商行大厦、地下室	工程地点	启东市公园南路西侧，牡丹江路南侧地块
建设单位	江苏启东农村商业银行股份有限公司	建设规模	56623.50 平方米
建筑面积(或其他)	56623.50 m ²	结构类型/层数	框筒结构 -2/21 层
项目总投资	49000 万元	申报工程造价	36000 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		李国平
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		潘娟
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		李琥
施工参建单位	江苏东保建设集团有限公司		周成国
	南通蓝星装饰工程有限公司		曹彬
	南通金典装饰工程有限公司		杨冬辉
监理单位	江苏科建工程项目管理有限公司		徐远兵
	江苏伟业项目管理有限公司		王瑜新
开工日期	2019.6.12	竣工验收日期	2023.1.12
工程质量监督机构	启东市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320681201905270701		
竣工验收备案编号	3206811806280101-JX-001	备案日期	2023.4.19

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	朱海洲
		项目管理	吴俊锋
	施工单位	项目经理	沙新涛
		项目副经理	李 琥
		执行经理	陈 锋
		技术负责人	王海东
		质检员	姚 远
		安全员	王国川
		施工员	曹雨东
		参建单位装饰 项目负责人	周成国
		参建单位装饰 项目负责人	曹 彬
		参建单位幕墙 项目负责人	杨冬辉
	监理单位	总监理工程师	何志强
		专监	张志金
		专监	顾瑞峰
		专监	徐远兵
专监		成佳俊	
项目管理公司项目负 责人		薛 青	
项目管理公司技术部 负责人		王瑜新	

反映项目基本情况的文字（3000字以内）：

一、工程概况

启东农商行大厦、地下室位于启东金融建筑产业园的最南侧。建设用地面积约13660.36平方米。总建筑面积56623.50平方米，其中地上建筑面积约35951.02平方米，地下建筑面积20672.48平方米。塔楼建筑面积24236.77（m²）（1F-21F），建筑高度95.70m。裙房建筑面积11714.25（m²）（1F-4F），建筑高度21.10m。地下车库建筑面积20672.48（m²）。

本工程结构设计使用年限为50年。结构形式为框架结构。建筑结构安全等级为二级。抗震设防烈度7度，地下室、屋面防水等级一级。地下室耐火等级一级。塔楼、裙房建筑分类（消防）一级、一类高层。地下车库建筑分类（消防）；一类车库。

本工程2019年6月12日开工，2023年1月12日竣工验收，共对地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水与采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑智能化分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程等10个分部工程进行了全数验收，验收批计1774个，验收评定等级为“合格”。消防工程已组织专项验收，消防验收合格。

本工程相关信息

工程名称：启东农商行大厦、地下室

建设单位：江苏启东农村商业银行股份有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：江苏苏州地质工程勘察院

监理单位：江苏科建工程项目管理有限公司

江苏伟业项目管理有限公司

施工总承包单位：江苏南通二建集团有限公司

二、建设过程质量管控措施

1、创优目标明确

工程开工伊始，就确立了创江苏省“扬子杯”奖的质量目标，并进行了整体策划。

2、组织管理措施

建立以总承包为核心，融建设、设计、监理、参建单位为一体的质量管理体系，从设计、监理到施工各环节实现了科学全面的系统管理，明确了各单位的职责和质量目标。

公司成立了以董事长为首的“创优”工作小组，项目部建立了以项目经理为核心的质量管理体系。由创优经验丰富、组织能力强、有责任感的管理人员组成项目管理班子。制定质量岗位责任制，明确职责分工。形成由项目经理为责任人、各职能部门执行监督、作业层严格实施的质量管理保证体系。

3、推广实施创优、创新做法

在严格按照国家施工质量验收规范和创建扬子杯指导书等基础上，严格按照集团公司《工程创优创新施工标准》图集及《创优作业指导书》指导现场施工。

4、坚持“方案先行、样板引路”的施工原则

推行实物样板区，编制创优策划等预控文件，对关键部位和特殊做法采用施工工艺展示、实物样板引路，严格过程控制，做到一次成优，并以实实在在的样板对操作班组进行交底。

三、工程实体质量情况

(一)地基与基础分部工程

本分部工程涉及到基础、基坑支护、地下水控制、土方、边坡、地下防水等六个子分部工程，地基与基础分部工程验收合格。

本工程地下室混凝土采用启东市长江建筑材料有限公司生产的商品混凝土，全部混凝土试块经试验并通过混凝土强度数理统计评定，均达到设计要求，抗渗混凝土试块经检验混凝土抗水渗透试验均达到设计要求，符合施工规范的规定，评定为合格。

(二)主体结构分部工程

本分部工程涉及到混凝土结构、砌体结构等共二个分部工程，主体结构分部工程验收合格。

主体结构混凝土试块经试验并通过混凝土强度数理统计评定，均达到设计要求，符合施工规范的规定，评定为合格。

砌块、砂浆、钢筋、直螺纹套筒等原材料检测报告齐全、合格。

(三)建筑装饰装修分部工程

本分部工程包括建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂刷、裱糊与硬包、细部等十一个子分部工程，建筑装饰装修分部工程已施工完成并验收合格。

对装饰装修部分涉及的所有25类原材料均进行了检测和复试，所有检测报告均齐全、合格。

(四)屋面分部工程

本工程屋面设计为上人保温屋面。

屋面工程中所有涉及的原材料的检测、复试等报告齐全、合格。

(五)建筑给排水及供暖分部工程

本分部工程涉及到室内给水系统、排水系统、热水系统、卫生器具安装共四个子分部工程，已完成全部施工。所有涉及的原材料的检测、复试等报告齐全、合格。系统调试已全部完成，运行正常。

(六)通风与空调分部工程

本分部工程涉及到送风、排风系统，制冷系统，空调（冷、热）水、风系统等四个子分部工程，通风与空调分部工程已施工完成。所有涉及的原材料的检测、复试等报告齐全、合格。系统调试已全部完成，运行正常。

(七)建筑电气分部工程

本分部工程涉及到室外电气、变配电室、供电干线、电气动力、电气照明、备用和不间断电源、防雷及接地等七个子分部工程，建筑电气分部工程已施工完成。所有涉及的原材料的检测、复试等报告齐全、合格。系统调试已全部完成，运行正常。

(八)建筑智能化分部工程

本工程建筑智能化分部包括智能化集成系统、信息接入系统、用户电话交换系统、

信息网络系统、综合布线系统、移动通讯室内信号覆盖系统、有线电视及卫星电视接收系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统、时钟系统、信息化应用系统、建筑设备监控系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统、应急响应系统、机房系统、防雷与接地系统等十八个子分部工程。

系统调试已全部完成，运行正常。

所有涉及的原材料的检测、复试等报告齐全、合格。

(九) 建筑节能分部工程

建筑节能分部主要由围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等五个子分部。

所有涉及的系统、原材料的检测、复试等报告齐全、合格。

建筑节能分部专项验收已完成。评定“合格”。

(十) 电梯分部工程

本工程共安装电梯 11 台

电梯安装调试单位：通力电梯有限公司南通分公司

江苏贤辰机电工程有限公司

电梯检测验收单位：江苏省特种设备安全监督检验研究院

全部电梯运行正常，验收合格。

四、推广应用建设部“十项”新技术

本工程自开工以来，根据项目自身的特点，累计应用了住建部 2017 版建筑业十项新技术 7 大项 16 小项，江苏省 2018 版建筑业十项新技术 5 大项 6 小项，自创新技术 4 项，取得了良好的社会、经济、环保效益。2024 年 12 月通过省级新技术应用示范工程验收，

五、综合成果及获奖情况

工程 2020 年获得了 2020 年南通市工程建设 QC 小组活动成果一等奖，2020 年获得 2020 年江苏省工程建设质量管理小组活动 III 类成果，2020 年获得了 2020 年度启东市建筑施工标准化星级工地，2020 年获得了 2020 年度下半年南通市建筑施工标准化星级工地，2021 年获得了 2020 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地，2021 年获得了 2020 年度南通市优质结构工程奖，2023 年获得二星级绿色建筑设计标识证书、2024 年获得二星级绿色建筑运行标识证书，2024 年获得启东市陶桂林杯优质工程奖，2024 年获得 2023 年度江苏省建筑业新技术应用工程项目。2026 年 2 月 9 号取得南通市“紫琅杯”。

本工程无安全质量事故，无拖欠农民工工资。

六、结束语

启东农商行大厦、地下室工程，一直以高品质要求自己。坚持文明施工，强化现场管理，注重环境保护。展示“新管理、新工艺、新材料、新科技”的四新工地形象，努力打造南通的精品工程。特此申报江苏省“扬子杯”，敬请各位专家给予帮助与指导！

反映项目基本情况的图片（10张）：

启东农商行大厦鸟瞰图



启东农商行大厦电梯前厅仰视图



启东农商行大厦电梯厅



启东农商行大厦屋面图



启东农商行大厦大厅



启东农商行大厦大门正立面



启东农商行大厦地下室管道



启东农商行大厦地下室配电室



启东农商行大厦大会议室



启东农商行大厦职工餐厅



参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：

同意

