

附件 3

申报项目基本信息清单

申报单位：（申报单位公章）

申报类别：房建/市政/园林/城市轨道交通/装饰装修/安装/钢结构

工程名称	启东市启晟写字楼 室内装饰及幕墙工 程施工	工程地点	启东市汇龙镇金沙 江路与建设南路交 界处
建设单位	启东市忠诚信开发 建设有限公司	建设规模	装修 30000 m ² 幕墙 37000 m ²
建筑面积（或其他）	37958.23 m ²	结构类型/层数	框架结构 地上 18 层地下 1 层
项目总投资	25191.6 万元	申报工程造价	8354 万元
	单位名称	联系人	
勘察单位	启东市建筑设计院有限公司	贾 华	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	林大卫	
施工单位	南通承悦装饰集团有限公司	邱源源	
施工参建单位			
监理单位	南通城市建设项目管理有限公司	邱雨华	

开工日期	2023年06月20日	竣工验收日期	2024年04月08日
工程质量监督机构	启东市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320681202205110201		
竣工验收备案编号	3206812109020002 -JX-001	备案日期	2025年01月16日

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	樊寅峰
	施工单位	项目负责人	邱源源
		技术负责人	杨锋
		施工员	杨炆
		施工员	姜雨檬
		质量员	杨凯
		安全员	苏华
	监理单位	总监理工程师	邱雨华
		专业监理工程师	周赛杰
		专业监理工程师	张红耀
		专业监理工程师	邓锦祥
		专业监理工程师	范嘉辉

反映项目基本情况的文字（3000字以内）：

启东市启晟写字楼室内装饰及幕墙工程坐落于启东市汇龙镇核心商务片区，是集高端办公、会议接待、配套服务于一体的现代化商务写字楼项目，由启东市忠诚信开发建设有限公司投资建设，南通承悦装饰集团有限公司承建。项目总建筑面积约 63500 m²，室内装饰施工面积 3 万 m²，施工范围涵盖大堂、标准办公层、电梯厅、公共走廊、卫生间、会议中心等全区域装饰施工，幕墙施工面积约 3.7 万 m² 施工范围包含：玻璃幕墙、铝板吊顶、石材幕墙、玻璃和石材组合幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏杆等，于 2023 年 6 月开工，全程以江苏省“扬子杯”优质工程奖为质量目标，严格遵循国家及行业规范，高标准推进各项施工。室内装饰设计秉持“现代简约、商务雅致、绿色智能、实用高效”理念，摒弃繁复装饰，注重空间通透感与功能实用性，公共大堂挑空对称设计彰显高端商务气质，办公区采用模块化布局兼顾灵活使用需求，各功能分区动线合理、层次分明，完美融合现代建筑美学与商务办公实用性，同步实现绿色环保、智能便捷的建设要求。

这个工程最突出的特点是建筑外立面设计非常独特，整体风格简约大气，辨识度高。外立面采用玻璃幕墙和石材装饰线条的组合，建筑轮廓方正规整，幕墙胶缝顺直均匀，立面层次分明，视觉效果简洁利落。同时，室外铝板吊顶采用一体化设计，造型简约精致，每块铝板拼接紧密，胶缝宽窄均匀，线条流畅顺滑，既展示了现代建筑的简约美学，又保证了吊顶结构的稳定性和耐久性，完全符合现代高端写字楼室外装饰的高品质要求。此外，玻璃幕墙与石材线条采用凹凸错落的设计手法，进一步丰富了建筑立面的视觉层次和质感，也对幕墙安装的精度提出了更高的要求。

工程施工全过程坚守精细化管控、精品化施工原则，全面落实选材、工艺、工序全流程管理。材料选用严格把关，所有装饰材料均为一线品牌，E0 级环保木饰面、低 VOC 环保涂料、合格放射性石材等环保材料全覆盖，进场验收、抽样送检、溯源台账一应俱全，从源头保障工程质量与室内环境安全。施工中推行样板引路、三检制度，隐蔽工程全程影像留存，针对性攻克大空间精度管控、多专业交叉施工、细部节点收口等难题，地面石材铺贴平整无空鼓、墙面饰面顺直无色差、吊顶安装牢固无开裂，各类设备与装饰面收口精细，水电、消防、智能化等专业施工无缝衔接。同时创新运用 BIM 技术深化设计、工厂化预制装配式施工等工艺，有效提升施工精度、减少现场污染，专项防治吊顶开裂、墙面空鼓、渗漏等质量通病，全面保障施工品质，践行绿色施工与精益建造理念。

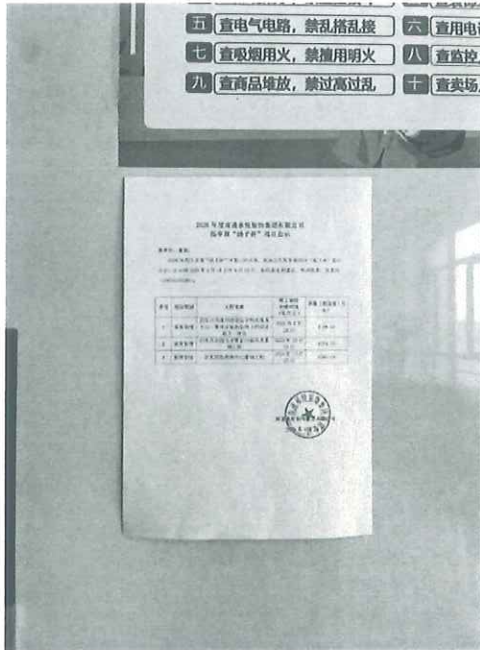
本工程严格按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》及“扬子杯”评选要求施工，

所有分项分部工程验收合格率 100%，观感质量评定为优良，工程交付后运行稳定、功能完善，无任何质量缺陷与安全隐患，获得建设及使用单位高度认可。项目既满足高端商务办公全功能需求，又凭借优质的施工工艺、严谨的质量管控、绿色环保的施工理念，成为区域商务建筑装饰精品工程，充分展现了高品质装饰工程的施工实力与创优水平，各项指标均达到江苏省优质工程奖评选标准，具备申报“扬子杯”优质工程奖的完备条件，也为启东市商务建筑品质提升树立了行业标杆。

反映项目基本情况的图片（10 张）：



参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



2026年度南通承悦装饰集团有限公司
拟申报“扬子杯”项目公示

各单位、知悉：

2026年度江苏省“扬子杯”申报已经启动，现就公司拟申报项目（如下表）进行公示，公示期2026年4月18日至4月24日，如有意见或建议，烦请联系：董夏民（18605126298）。

序号	项目名称	竣工验收合格时间（年月日）	申报工程造价（万元）
1	高东昌湾西商地店合御城服务中心一期项目装饰装修工程设计与施工一体化	2025年2月24日	4196.44
2	崇川装饰 高东布衣巷写字楼装饰装修及幕墙工程	2024年10月17日	8354.22
3	装饰装饰 高东滨悦商务中心幕墙工程	2024年10月22日	6301.24



属地主管部门审查意见：

同意

(主管部门公章)

2026年4月7日

