

附件 3

申报项目基本信息清单

申报单位：（申报单位公章）

申报类别：房建/市政/园林/城市轨道交通/装饰装修/安装/钢结构

工程名称	如东县机动车综合服务中心 建设项目 01 栋商业	工程地点	如东县掘港镇新车 管所东侧
建设单位	如东东安交通服务有限公 司	建设规模	三层 /17864.41m ²
建筑面积 (或其他)	17864.41 m ²	结构类型/层数	框架/三层
项目总投资	20000 万元	申报工程造价	14171.41 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	江苏建科岩土工程勘察设计有限公司		陆劲光
设计单位	江苏环盛建设工程有限公司		丁瑞杰
施工单位	江苏新源建筑工程有限公司		陈建中
施工参建单位			
监理单位	江苏诚嘉工程监理咨询有限公司		吴崇贵
开工日期	2022 年 9 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 1 月 2 日
工程质量监督机构	如东县建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320623202209220101		

竣工验收备案编号	3206232112170001-JX-001	备案日期	2024年3月15日
----------	-------------------------	------	------------

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	孙亚峰、张博
	施工单位	项目经理及主要完成人 (不超过 10 人)	陈建中
		项目主管	刘炳海
		项目副经理	曹往军
		施工员	朱华军
		安全员	杨爱明
		安全员	杨国华
		质检员	陆如林
		施工员	黄春玲
		施工员	尹杰
		质检员	於一峰
	监理单位	总监理工程师及主要完成人 (不超过 5 人)	吴崇贵
		专监	葛嘉伟
		专监	蒋锡龙
专监		顾旭	
专监		朱海峰	

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

如东县机动车综合服务中心01栋商业工程概况和施工质量情况汇报资料

第一章 工程概况

1.1 工程基本概况

如东县机动车综合服务中心建设项目位于南通市如东县城国清路南侧、虹南路西侧，是如东县重点打造的一站式机动车贸易及配套服务综合体。作为该地块的核心地标，01栋商业工程是整个服务中心的旗舰建筑。

01栋商业工程设计为多层公共建筑，该工程建筑面积17864.41平方米，框架结构，三层，建筑物总长106.38m，总宽度58.5m，总高度19.5m，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。外墙采用玻璃幕墙与铝板幕墙相结合的方式，造型现代流畅，体现了现代商业建筑的科技感与时尚感。

1.2 主要使用功能

该楼栋主要功能布局合理，流线清晰：

- 一层：为品牌汽车展厅（4S店集群）及金融保险服务区，设商铺11间及大量展车位；
- 二层：汽车精品展示、二手车交易及配套办公区；
- 三层：综合管理办公、电商直播中心及部分配套商业；
- 屋面层：利用屋面空间设置生态停车场，有效缓解了核心区的停车压力，设计理念先进。

1.3 工程建设概况

工程立项批准文号：如东县行政审批局（交办[2021]99号）

项目总投资：约1.55亿元人民币（总体项目）

建设单位：如东东安交通服务有限公司

代建单位：如东县欣荣城镇开发建设有限公司

勘察单位：江苏建科岩土工程勘察设计有限公司

设计单位：江苏环盛建设工程有限公司

监理单位：江苏诚嘉工程监理咨询有限公司

施工单位：江苏新源建筑工程有限公司

开工日期：2022年9月22日

竣工验收日期：2024年1月2日

备案日期：2024年3月15日

本项目在竣工交付使用后，经过两年多的实际运营检验，结构安全可靠，设备运行稳定，使用单位及入驻商户反映良好，符合“扬子杯”对工程投入使用时间的要求。

第二章 工程建设的合法性及程序合规性

本工程严格遵循国家基本建设程序，从项目立项、规划许可、图纸审查到招投标、质量安全报监、施工许可办理，各项手续齐全，审批流程规范。

在项目实施过程中，我公司严格执行国家法律法规及江苏省、南通市的地方管理规定，无任何违法分包、转包行为。工程竣工验收程序合规，由建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位参加，如东县建设工程质量监督站对验收程序进行了监督。经各方评定，工程质量等级为“合格”，并于2024年3月15日完成了竣工备案手续。项目自开工至交付使用以来，未发生任何因施工质量原因导致的安全事故或使用功能缺陷，工程质量深受业主好评。

第三章 工程质量管理与过程控制

3.1 质量目标与创优策划

项目开工伊始，施工单位即确立了“确保南通市优质工程，争创‘扬子杯’”的质量目标。成立了以项目经理为组长的创优领导小组，编制了详尽的《创优计划》和《质量计划》。项目坚持“策划先行、样板引路”制度。针对 01 栋商业工程体量大、功能区复杂的特点，在大面积施工前，设置了工艺样板展示区，涵盖模板、钢筋、砌体、抹灰、幕墙安装、水电管线敷设等关键工序，经建设、监理单位验收合格后大面积推广。

3.2 技术难点与质量特色

1) 大跨度与空间布局：

01 栋商业作为汽车展厅，内部空间要求开阔，柱网间距大。挑高中庭 16.8m 高。在施工中，项目部重点控制大跨度梁板的模板支撑体系沉降及混凝土裂缝。采用高精度模板及高强钢筋技术，确保了展厅地面的平整度及顶棚的观感质量，满足了汽车展示对空间的高端需求。

2) 屋面停车场施工：

01 栋利用屋面作为停车场（屋面展车位 126 个），这是本工程的一大亮点也是难点。屋面设计荷载大，对防水及结构安全要求极高。

防水施工： 屋面防水等级为 I 级，采用两道防水设防：1.5 厚 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材（双面粘：反应粘密封胶+交叉强力膜）+（干粘）1.5 厚 CPS-CL 反应粘结型高分子湿铺防水卷材（单面粘：反应粘密封胶+绿黑交叉强力膜）。施工时对阴角、落水口、出气管根部等细部节点进行了加强处理，施工完毕后进行了 48 小时蓄水试验，确保了零渗漏。

结构耐久性： 针对停车场频繁动荷载的特点，优化了混凝土配合比，添加了抗裂纤维，面层为金刚砂耐磨面层，确保了重车碾压下的结构安全和面层防滑耐磨。

3) 大面积的幕墙安装：

外立面采用玻璃幕墙与外包铝板样式，总面积较大。针对 19.5 米的建筑高度，重点控制了预埋件的定位精度。施工中采用激光垂准仪控制龙骨垂直度，密封胶施工进行“四步法”控制（塞泡沫棒、贴美纹纸、打胶、刮平），确保幕墙节点防水严密、胶缝顺直美观。

3.3 四新技术应用

本工程积极推广住建部建筑业 10 项新技术，包括：

1) 钢筋与混凝土技术： 高强钢筋应用、大直径钢筋直螺纹连接技术。

2) 模板及脚手架技术： 承插型盘扣式钢管脚手架和模板支撑，提高了脚手架和支撑体系的稳定性和安全性。

3) 机电安装工程技术： 管线综合布置技术（BIM 优化）、预制分支电缆施工技术。

4) 绿色施工技术： 施工现场水收集综合利用技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术。

通过 BIM 技术的全过程应用，对综合管线进行碰撞检查，解决了吊顶标高与风管、桥架的冲突问题，提高了吊顶内的空间利用率及检修便利性。

第四章 工程实体质量亮点

4.1 装饰装修与细节处理

内外兼修： 室内公共区域地面采用大理石或玻化砖铺设，色泽均匀，缝隙宽度控制在 1mm 以内，平整度误差小于 1mm；墙面阴阳角方正顺直。

楼梯踏步： 高度、宽度均匀一致，齿角完整，防滑条设置规范美观。

变形缝： 屋面、墙面变形缝处理采用成品配件，盖板平整，伸缩自如，不仅满足功能要求，且

兼具装饰美感。

4.2 屋面及防水工程

屋面金刚砂面层平整、防滑、耐磨，色泽一致，坡度、分格缝设置合理，密封胶嵌填饱满，盖缝条粘结牢靠。

设备基础、管线支架根部处理采用“馒头包”护墩工艺，既美观又防止根部积水渗漏。

4.3 建筑给排水及电气

管道安装：管道排列横平竖直，支架间距规范，油漆涂刷均匀光亮。管道井内管线排布采用综合支架，层次分明。

配电箱/柜：箱内配线整齐，回路标识清晰，接地可靠。桥架安装平整，跨接线规范，防火封堵严密。

卫生间：洁具安装居中对称，地漏排水坡度精准，地面无积水现象。

4.4 节能与环保

工程严格按照公共建筑节能设计标准施工，外墙采用保温材料，门窗采用断桥铝材+LOW-E中空玻璃，节能效果显著，经检测符合国家绿色建筑标准。

第五章 工程获奖情况及综合效益

5.1 已获得的荣誉

1. 南通市优质结构工程奖：2022年度，01栋商业工程被评为南通市优质结构工程。

2. 江苏省建筑施工标准化星级工地：施工期间项目被评为江苏省建筑施工标准化星级工地，施工现场管理规范，文明施工措施到位。

3. QC成果：项目部QC小组发布的《屋面梁板后浇带施工质量控制》和《女儿墙外挑装饰构架钢管扣件悬挑脚手架施工质量和安全控制》获得南通市工程建设质量管理小组活动成果奖。

5.2 社会与经济效益

该中心投入运营后，极大地改善了如东县机动车交易环境，实现了车辆展示、交易、过户、保险、维修的一站式服务。01栋商业作为门面，吸引了大量知名汽车品牌入驻，年交易额显著提升，带动了周边区域的商业活力，成为如东县新的地标性建筑。

第六章 申报总结

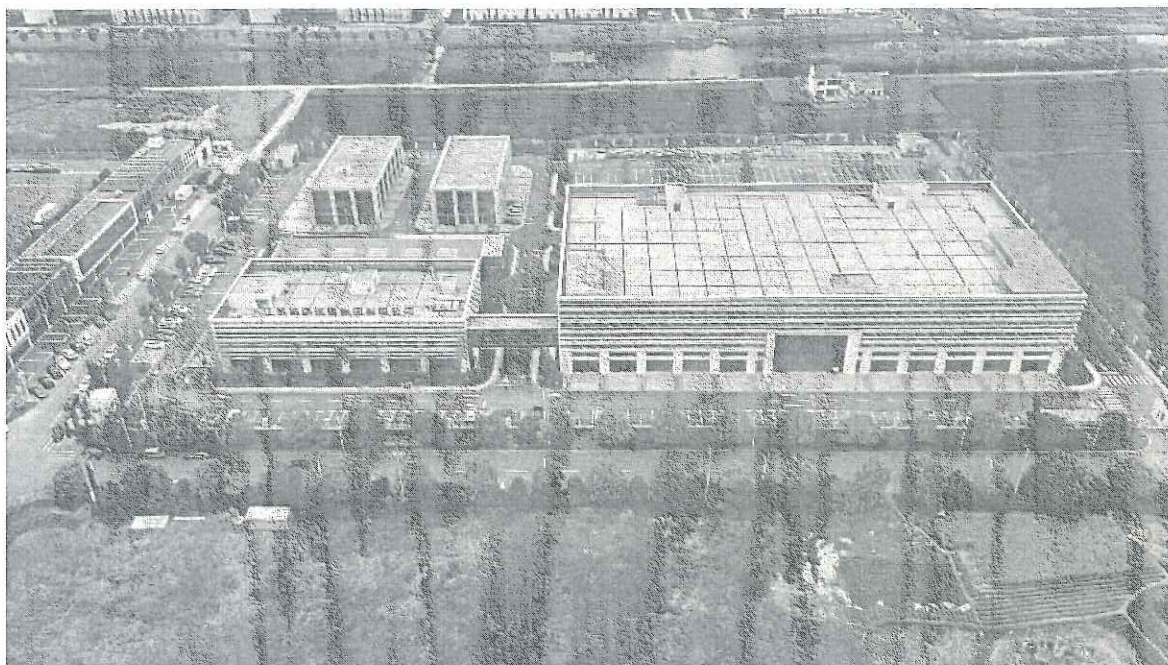
如东县机动车综合服务中心01栋商业工程在建设过程中，始终坚持“质量第一、用户至上”的原则，通过严格的管理、先进的技术和精细的施工，成功克服了大型商业空间和16.8m高挑高中庭以及屋面停车场等施工技术难题。

工程结构安全可靠，使用功能完善，观感质量优良，内业资料齐全有效，达到了南通市优质工程标准，同时具备申报江苏省建设工程质量最高奖“扬子杯”的要求。

申报单位（公章）：江苏新源建筑工程有限公司

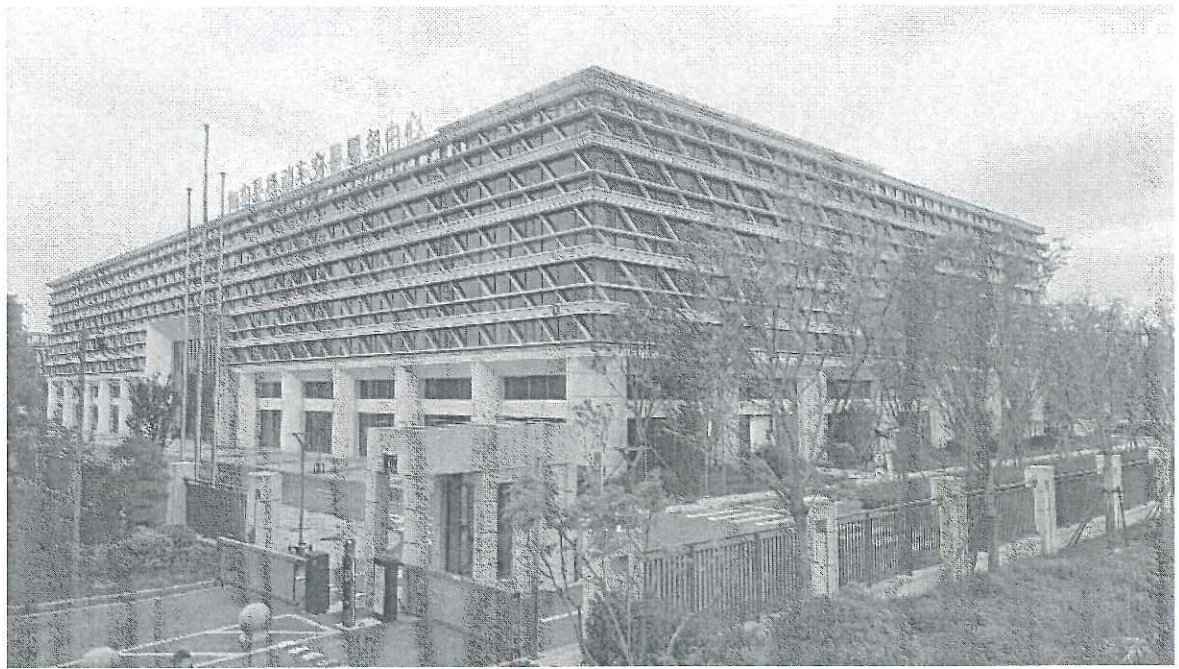


反映项目基本情况图片（10张）：



照片一：项目鸟瞰图

本工程建筑面积17864.41平方米,框架结构,三层,建筑物总长106.38m,总宽度58.5m,总高度19.5m。项目布局合理,整体规划“一”字排列,外观设计现代简约;已通过规划、消防等各项专项验收,并已取得备案证书。



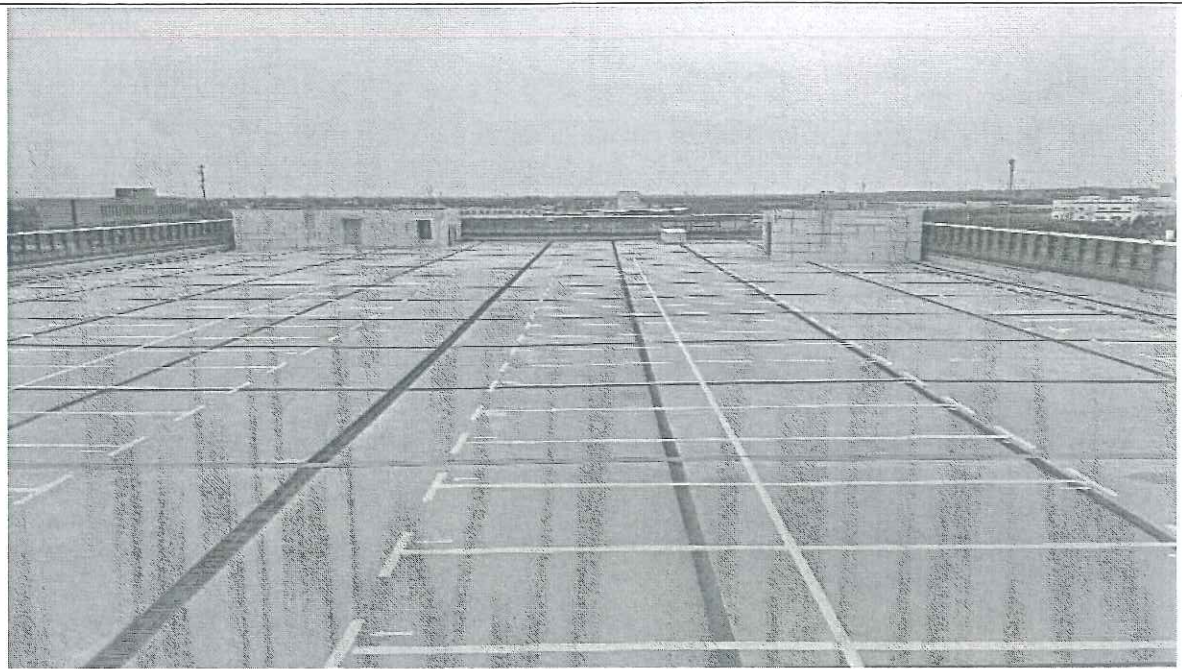
照片二：东南立面实体照片

外立面采用铝板幕墙+铝合金幕墙，铝板线条流畅，硅酮密封胶连续饱满，细部处理精细美观。



照片三：主入口实体照片

主入口：主入口采用异形铝板饰面，结构稳定，通过三维建模精准放样，既展现精湛的制造工艺，又传递出高端、时尚、耐用的品质感



照片四：屋面停车场实体照片

屋顶停车场：120厚C30钢筋砼刚性屋面，金刚砂防滑耐磨面层，色泽一致，坡度合理，屋面分隔缝设置合理，盖缝条黏贴牢靠，整齐划一，整个屋顶停车场既能满足使用功能又美观大方。



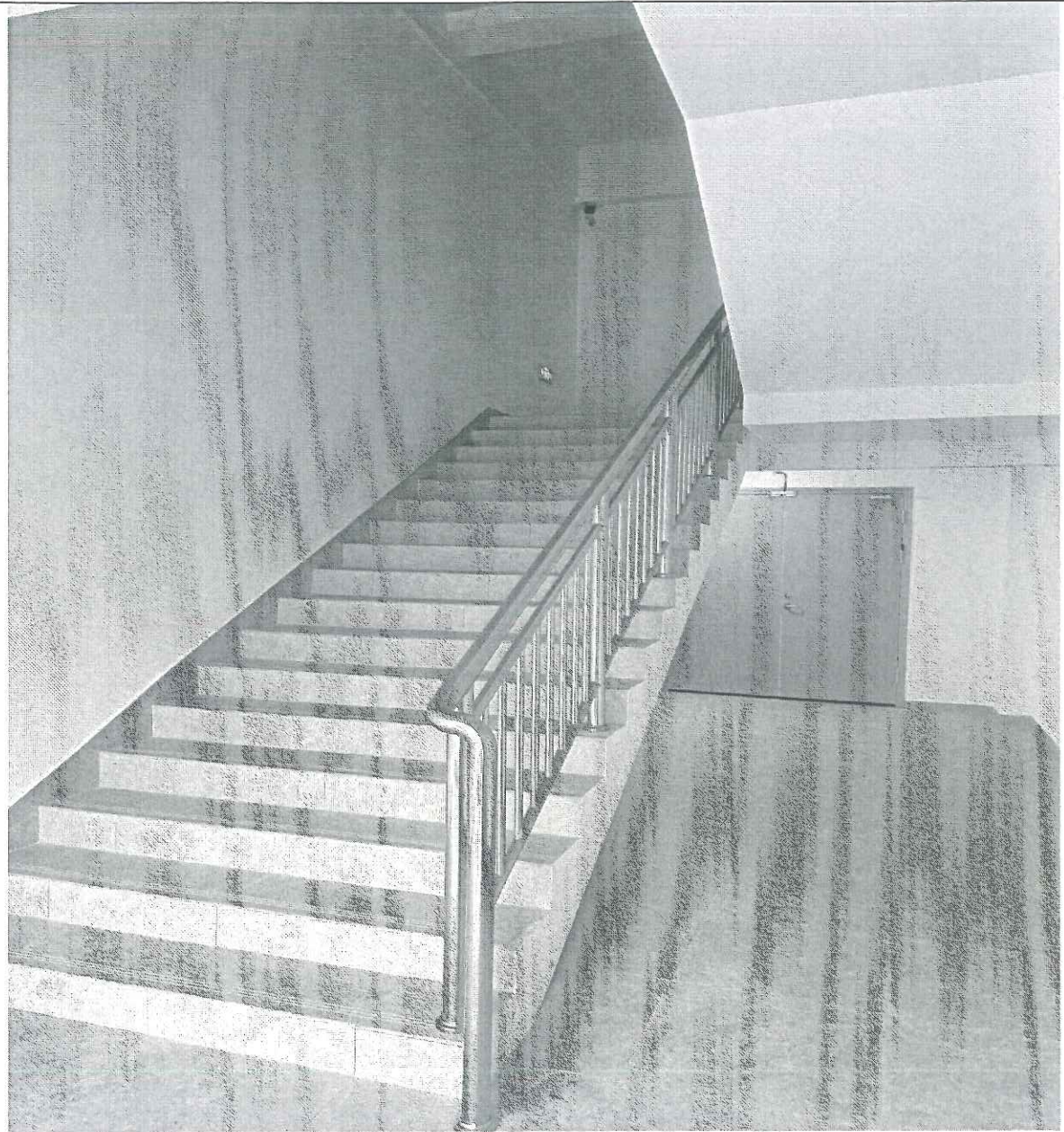
照片五：一层机动车展厅实体照片

一层机动车展厅：灰色地砖地面，走道部位吊顶为铝条板内嵌灯带，展厅区域顶棚为黑色高级乳胶漆喷涂，明装圆形灯带，设计新颖的区域分隔隔断。给人赏心悦目，焕然一新。



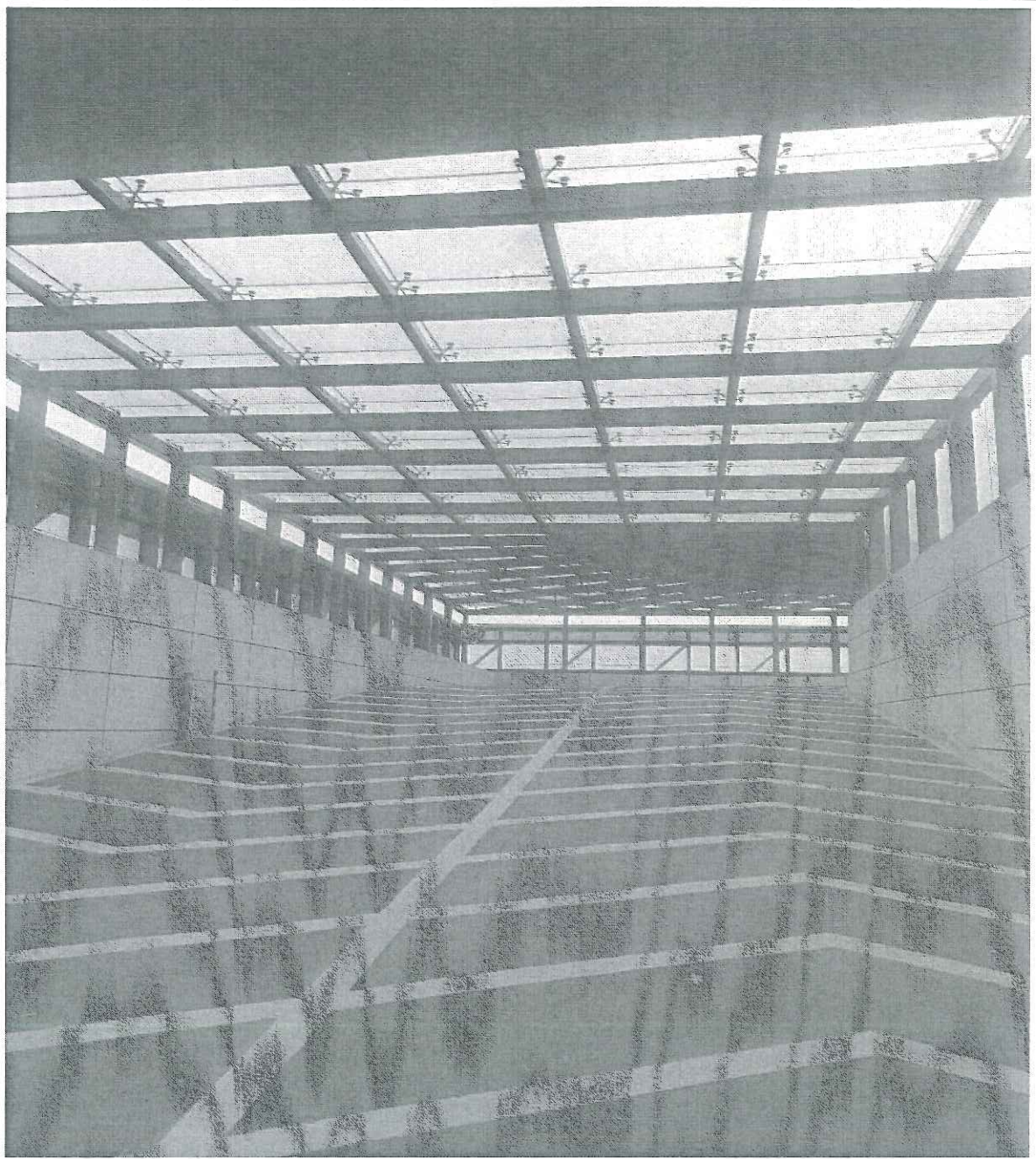
照片六：二层机动车展厅实体照片

二楼机动车展厅：地面烟灰色地砖饰面，黑色乳胶漆喷涂顶棚，明亮的圆形灯带设计新颖，现代感极强。



照片七：楼梯间实体照片

楼梯间：梯段台阶及休息平台采用 600*600 灰色地砖饰面，304 不锈钢楼梯扶手，墙面、顶棚均为高级内墙乳胶漆。既美观又完全满足安全规范强条要求



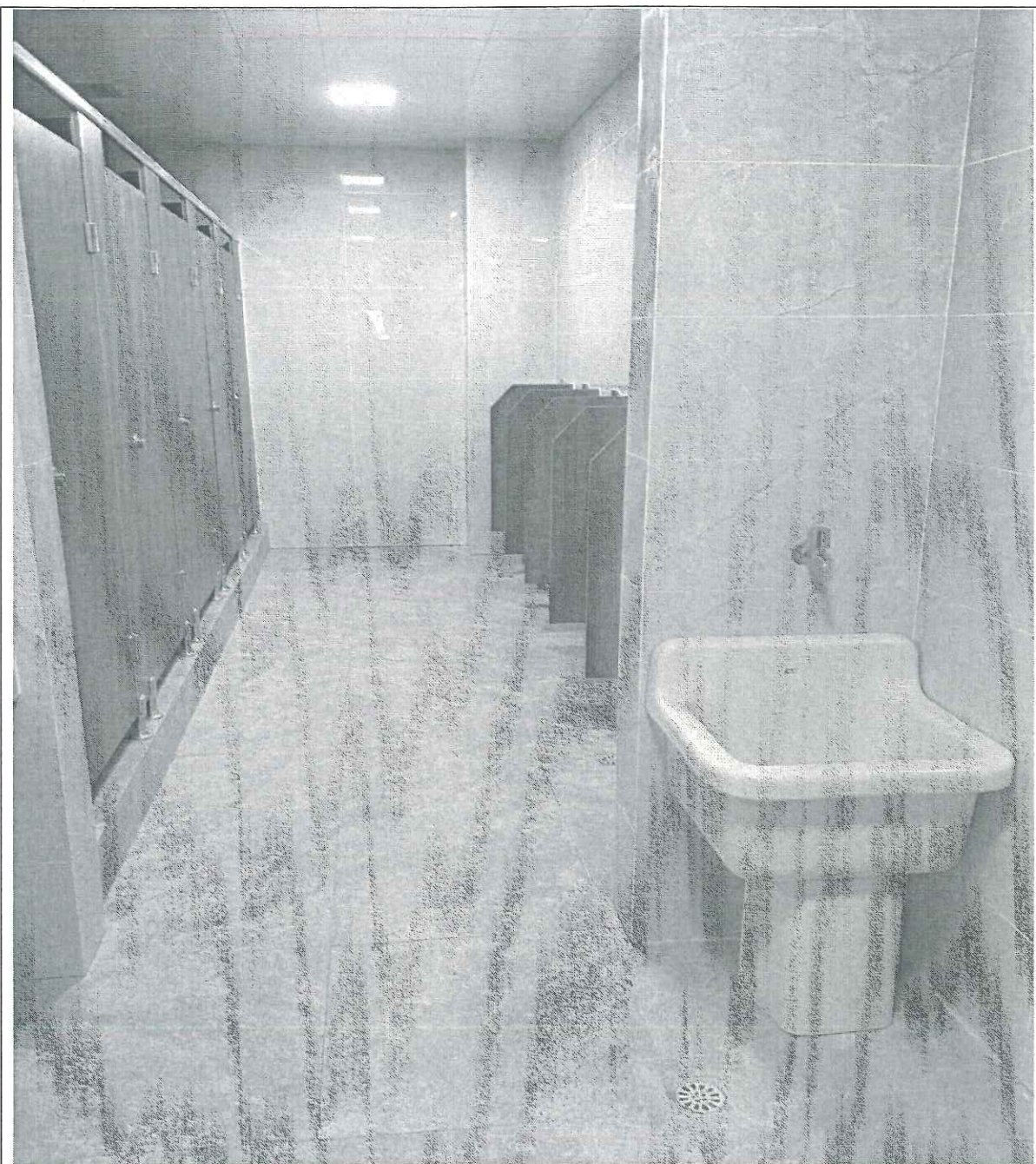
照片八：室外机动车坡道实体照片

室内机动车坡道：爪式轻钢玻璃采光顶，环氧防滑汽车坡道，美观实用。



照片九：入口挑高门厅实体照片

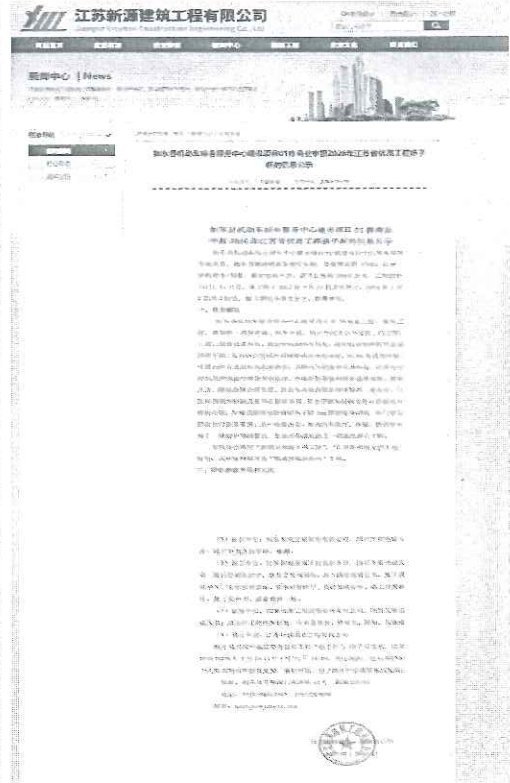
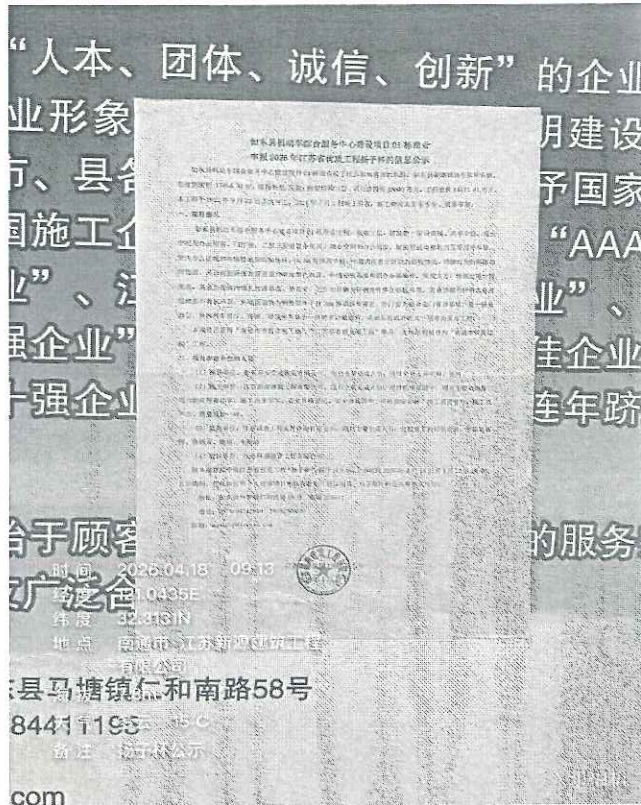
挑高中庭：挑高 16.8m，石材地面，铝板柱梁面，圆形服务导台，彰显美观大气。



照片十：公共卫生间实体照片

卫生间：地、墙面采用饰面砖、铺贴平整、墙地对缝，地漏细部处理美观；吊顶采用铝板吊顶美观耐用；洁具安装牢固对称、使用方便。

参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：

同意申报
 姜明
 2026.4.22

