

附件 3



申报项目基本信息清单

申报单位：启东建筑集团有限公司（申报单位公章）

申报类别：房建

工程名称	启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目（2#地块）-港区综合管理楼		工程地点	南通港通州湾港区吕四作业区西港池
建设单位	启东港腾资产经营管理有限公司		建设规模	22875.15 m ²
建筑面积（或其他）	地下 4565.99 m ² 地上 18309.16 m ²	结构类型/层数	地下1层地上9层	
项目总投资	14423.9921 万元	申报工程造价	7840 万元	
	单位名称			联系人
勘察单位	江苏省地质工程勘察院			史浩栋
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司			汪晓敏
施工单位	启东建筑集团有限公司			陈卫东
施工参建单位	南通承悦装饰集团有限公司			张爱民
监理单位	江苏永正工程项目管理有限公司			崔雷辉
开工日期	2022 年 10 月 14 日	竣工验收日期	2025 年 1 月 2 日	
工程质量监督机构	启东市建设工程质量监督站			
施工许可证编号	320681202210140201			
竣工验收备案编号	3206812112230001-JX-001	备案日期	2025 年 2 月 24 日	

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	茅帅博
	施工单位	项目经理	陈卫东
		项目副经理	张晓华
		技术负责人	陈浩
		项目工程师	陈向东
		安装工程师	吴海兵
		施工员	施晓成
		现场员	倪华卫
		资料员	蔡春灵
		资料员	袁春花
		预算造价	龚思涛
	监理单位	总监理工程师	崔雷辉
		监理工程师	徐赛男
		监理工程师	包金燕
监理工程师		高振华	
监理工程师		黄烨	

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

一、工程概况

启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目（2#地块）-港区综合管理楼项目位于南通港通州湾港区吕四作业区西港池，建筑面积约22875.15 m²，合同工期为654天，地下一层地上九层；地上建筑面积约18309.16m²、地下约4565.99m²，建筑物抗震设防烈度为七度，工程结构类型为框架结构，工程防火等级为一级、防水等级为Ⅰ级，设计使用年限为50年本工程由启东港腾资产经营管理有限公司投资新建；江苏省地质工程勘察院勘察设计；江苏省建筑设计研究院股份有限公司设计；江苏永正工程项目管理有限公司监理；启东建筑集团有限公司施工总承包。

工程于2022年10月14日开工，2025年1月2日竣工。在施工中，施工总承包单位主抓工程进度、施工技术、施工质量等方面工作，选择并编制、审定合理的方案，组织多次图纸会审、专题会议，主持定位测量放线、技术交底、QC小组活动、组织落实各项方案的实施和过程控制、事后控制，突破了一系列的技术难题。

二、施工质量情况

（一）、施工的特点、难点、重点及亮点

本工程地下一层，地上九层，综合管理楼地块采用强夯+轻型降水进行地基处理、地下室采用钢板桩支护及支撑，是工程的亮点和控制重点。

地下室车库防水等级为一级，混凝土自防水和卷材防水相结合，墙板和底板后浇带为中埋式止水钢板其防水防渗漏是施工控制重点和难点。

（二）、推广应用新技术情况

项目积极推广和应用了一系列的新技术、新工艺、新材料、新设备等，其中推广施工建设部十项新技术应用中的7大项15小项，江苏省建筑业十项新技术共应用3大项9小项。

1、住房与城乡建设部建筑业十项新技术（2017）应用情况：

（1）、钢筋与混凝土技术：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术。

（2）、模板脚手架技术：销键型脚手架及支撑架。

(3)、机电安装工程技术--基于BIM的管线综合技术、金属风管预制安装技术。

(4)、绿色施工技术：封闭降水及水收集综合利用技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术、施工扬尘控制技术、工具定型化临时设施技术。

(5)、防水技术及维护结构节能：种植屋面防水施工技术、高新能门窗。

(6)、抗震、加固与检测技术：深基坑施工检测技术。

(7)、信息化应用技术：基于移动互联网的项目动态管理信息技术、基于物联网的劳务管理信息技术。

2、江苏省建筑业十项新技术（2018）应用情况

(1)、现浇混凝土及防水技术：地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术。

(2)、机电安装工程技术：PVC成品式预埋套筒应用技术。

(3)、数字工地应用技术：人员动态管理应用技术、塔式起重机安全监控应用技术、吊钩可视化应用技术、升降机安全监控应用技术、视频监控应用技术、安全防护设施监测报警系统应用技术、高支模安全监控系统。

（三）、施工质量控制情况

1、本工程伊始，公司领导十分重视，分公司及项目部严格按照公司质量管理体系要求进行了创优策划，按项目法施行项目经理责任制，建立以项目经理为核心的项目管理班子。由于该工程工期紧，任务重、质量要求高，公司挑选施工实践经验丰富、组织管理能力强的各专业骨干管理人员成立工程项目经理部。由项目经理牵头，公司各职能部门进行图纸会审。

在工程开工前实地了解现场情况，根据工程特点、施工方法和工艺流程进行认真研究，编制切实可行的施工组织设计。

工程开工后，在公司质量技术、项目管理处，设备安全处等部门的指导下，针对特殊过程关键工程编制了详细的施工方案，并对每个分部分项工程进行详细的技术交底和安全交底。

2、原材料质量控制情况

原材料是本工程的骨架，每次进料之前由项目技术人员会同工程监理、项目部材料员检查核对进货单、原材料质保书和钢筋、水泥等主要材

料的标签与标识，有两者完全一致，才予以接受，交质检人员进行验收，质检人员根据进场材料先核对质保书和运货单完全一致后再检查技术指标，满足规范要求，才同意入库堆放。所以原材料均按规定进行见证取样和送检检验合格后才应用于工程。

3、中间产品质量情况

技术交底，一交到底：

技术部门编制有针对性施工组织设计，积极采用新技术、新工艺，针对特殊部位编制针对性的作业指导书，每个工程、每个工人施工之前组织项目工程师对工长技术交底，工长对班组长技术交底，班组长对操作人员技术交底。

挂牌施工，过程三检：

主要工序如：钢筋、混凝土、模板、砖砌体、门窗安装等，施工时实行现场挂牌制，注明管理者、操作人员、检查验收者、施工日期、做好图纸记录。实行过程的自检、互检、交接检制度。隐蔽工程由专业工程师组织工长、质量检查员、班组长检查，并做出详细的文字记录后报监理工程师和业主代表验收。

三、工程质量验收

在质量管理过程中，落实三级质检体系和项目管理保证体系，通过施工过程中进行了各工序作业跟踪管理。质量评定中工程一次交验合格率100%，分部工程合格率100%，观感质量达到“好”的标准，工程主控资料和施工管理资料：齐全、完整、符合要求。

2025年1月2日工程竣工，在启东市建设工程质量监督站的监督下，五方责任主体对该工程进行了综合验收，经现场检验、评议认为：工程质量符合设计要求和现行相关工程建设规范规定，工程质量控制资料完整，单位工程观感质量好。该工程质量达到合格以上标准。

四、工程技术资料

工程技术资料按土建、安装、弱电、电梯等建立总目录。按施工技术管理资料、工程质量控制资料、施工试验报告及见证检测报告、隐蔽工程验收记录、土建工程安全和功能检验资料、工程资料验收记录等建立分目录和子目录。资料编目完整齐全、立卷编目分类清晰，装订规范，便于查

找。各项资料都有可追溯性。工程前期报建审批资料完备整齐。

五、综合效果及获奖情况

启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目（2#地块）港区综合管理楼项目在管理流程、技术运用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准，工程质量、安全、文明施工均处于行业领先水平。

（一）新技术应用效果

工程获得 2025 年度江苏省建筑业十项新技术应用工程。

（二）技术效果

1、发表的 QC 成果《降低蒸压加气块砌筑损耗率》获得中国建筑业协会工程建设质量管理小组成果大赛二等奖。

2、发表的 QC 成果《提高外墙碳漆施工一次性验收合格率》获得江苏省建筑行业协会 QC 成果 III 类成果奖。

3、发表的 QC 成果《提高拉森钢板桩施工一次性验收合格率》获得 2023 年度南通市建筑行业协会 QC 成果二等奖。

4、发表的 QC 成果《提高楼层后浇带施工质量》获得 2023 年度南通市建筑行业协会 QC 成果三等奖。

5、编写的施工方案《吕四物流中心高大模版专项方案》获得 2023 年度江苏省建筑业优秀施工方案三等奖。

（三）安全效果

工程施工中未发生任何质量、安全事故。本工程获得 2024 年度江苏省建筑施工安全生产标准化工地。

（四）综合评价

启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目（2#地块）港区综合管理楼经过业主、总包单位、监理公司、设计部门的通力合作，精心组织，精心施工，处处体现事先策划，注重过程，科学合理，细节完善的方针。项目如期投入使用以来，结构安全可靠，系统运行稳定，各方非常满意，有效提升城市服务能级，特此申报江苏省“扬子杯”优质工程奖。

反映项目基本情况图片（10张）：

1、南立面



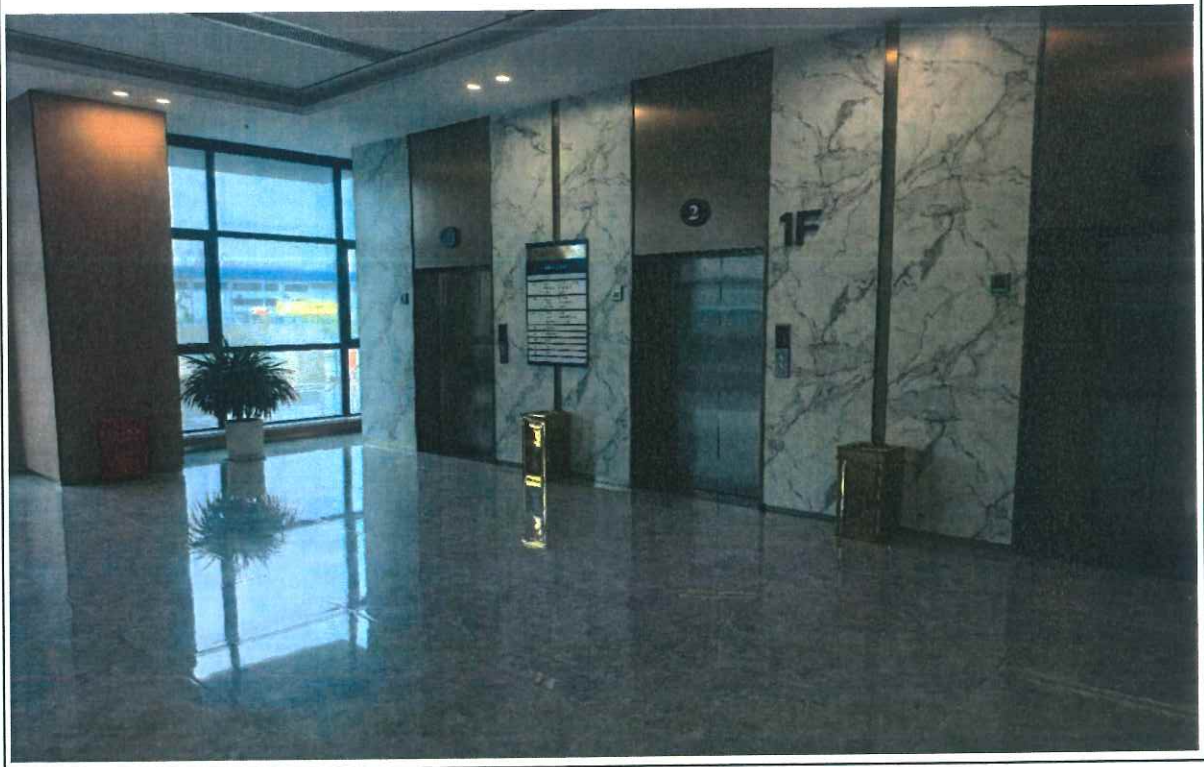
2、北立面



3、综合管理楼大堂



4、电梯前室



5、装饰墙板



6、基坑支护



7、基础钢筋



8、主体结构施工



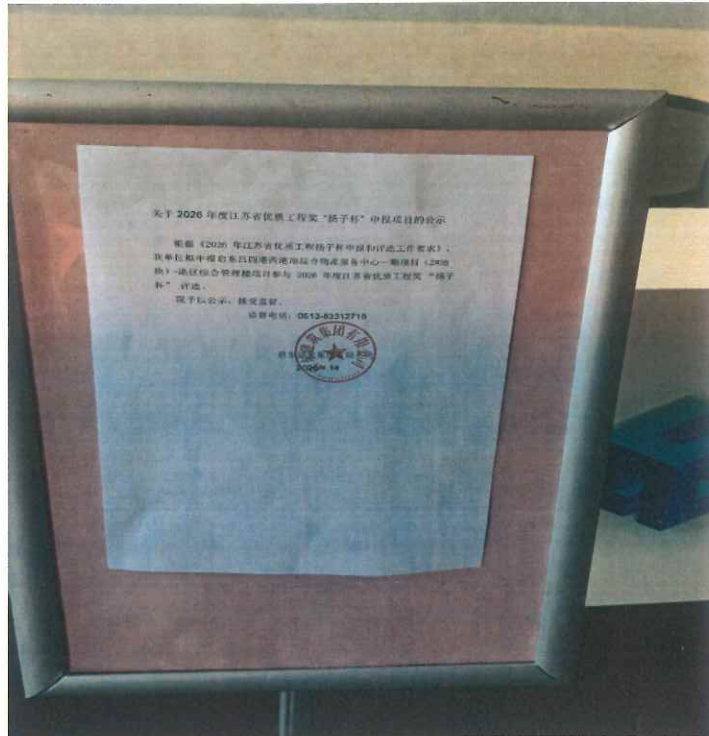
9、通风管道



10、消防泵房



参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：

同意

