

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	葛仁兵
	施工单位	项目经理及主要完成人（不超过10人）	
		项目经理	茆福照
		项目副经理	刘少峰
		项目技术负责人	章孝坤
		施工员	付娟
		质量员	朱冰龙
		施工员	周钰
		装修单位项目经理	林雪峰
		装修单位资料员	王蓉
		装修单位安全员	庄洁
	监理单位	总监理工程师及主要完成人（不超过5人）	
		总监理工程师	谢志斌
		总监理工程师代表	曹小娟
监理工程师		肖锋	
监理工程师		高杰	

反映项目基本情况的文字（3000字以内）：

我单位承建的如皋市中医院新建内科病房综合楼工程自从2018年12月24日开工以来，经过两年的精心施工，在质监站、设计、勘察、建设、监理单位的指导和帮助下现已完成了该工程的竣工验收。并获得了江苏省建筑施工标准化星级工地、南通市优质结构工程等荣誉称号。现将工程施工情况做一个简单的总结。

一、工程概况

如皋市中医院内科病房综合楼地下2层，地上6层，建筑高度23.95m；一层4.8米，2-6层3.7米，地下室设汽车车库。地下室防水等级为一级，设混凝土自防水，一道，防水混凝土抗渗标号P6、P8，抗震设防烈度7度。

1. 工程建设简况：

如皋市中医院新建内科病房综合楼项目，由如皋市中医院及如皋市政府投资，工程代建中心开发新建。项目位于中医院院内北侧，西临泰和路，东临大司马路，南邻中医院急诊大楼，北邻居民住宅。

本工程总建筑面积33077m²。地下两层，地上六层，总高度23.95m。地下建筑面积13073m²，地上20004m²。

2. 建筑结构设计概况

本工程地下室工程，建筑面积13073平方米，地下一层层高4.7米，地下二层层高5.4米。基础为直径600钢筋混凝土灌注桩。地下室底板采用20厚1:2.5水泥砂浆找平层，1.5厚聚氨酯防水涂料层，大于3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材层，50-70厚C20细石混凝土保护层，防水混凝土底板。

A、地下室顶板（用于板顶上为绿化及小道处）：1、地下室防水钢筋混凝土顶板，2、20厚1:3水泥砂浆找平层，3、2厚聚氨酯防水涂料，4、最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土1%找坡坡向地下室外墙，5、20厚1:3水泥砂浆找平层，6、4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层（含化学阻根剂），7、10厚低标号砂浆隔离层，8、70厚C20细石混凝土配 ϕ 6双向 $\text{@}150$ 钢筋网片绑扎，9、20高凹凸型排（蓄）水板（支点向上），10、200g/m²无纺布过滤层，11、154⁻754厚种植土至室外设计地坪。

B、地下室顶板2（用于顶板上为透水砖硬地处）：1、防水钢筋混凝土顶板，2、20厚1:3水泥砂浆找平层，3、2厚聚氨酯防水涂料，4、最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土1%找坡坡向地下室外墙，5、20厚1:3水泥砂浆找平层，6、4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层（含化学阻根剂），7、10厚低标号砂浆隔离层，8、70厚C20细石混凝土配 ϕ 6双向 $\text{@}150$ 钢筋网片绑扎，9、20高凹凸型排（蓄）水板（支点向上），10、天然砂砾或级配碎砾石，11、100厚透水混凝土，12、30厚1:6干性水泥砂浆，13、60厚透水路面砖，粗砂扫缝，洒水封缝。

C、地下室顶板3（用于顶板上为车道处）：做法1⁻10同顶板用于绿化及小道处，11、素土夯实，路基碾压，压实系数大于等于93%（厚度不足时取消本层做法），12、300厚级配碎砾石碾压（局部厚度不足时调整厚度），13、200厚级配水泥稳定碎石层，14、80厚粗粒式沥青混凝土，15、40厚中粒式沥青混凝土面层，碾平压实。地下室外墙采用防水钢筋混凝土外墙，1.5厚聚氨酯防水涂料层，3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材层，120厚砖墙保护层

屋面工程：

屋面 1: 上人屋面 (1 级)

参 12J201-A4 页 A3、J1 页 17 (最薄处 216 厚)

- 1、8-10 厚地砖, 防水砂浆勾缝
- 2、20 厚 1: 2.5 水泥聚合物砂浆铺卧
- 3、40 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 \varnothing 6 双向@200 的级钢双向, 钢筋网片绑扎或点焊 (设分格缝)
- 4、无纺布隔离层
- 5、3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)
- 6、20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层
- 7、1.5 厚聚氨酯防水涂料
- 8、20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层
- 9、最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层
- 10、5 厚掺有纤维的石灰砂浆隔离层 (或 PE 膜隔离层)
- 11、100 厚泡沫玻璃保温板 (1 型)
- 12、现浇钢筋混凝土屋面板

屋面 2: 不上人屋面 (1 级)

参 12J201-A6 页 A11、J1 页 17 (最薄处 190 厚)

- 1、40 厚 C20 细石混凝土保护层, 配 \varnothing 6 双向@200 的级钢双向, 钢筋网片绑扎或点焊 (设分格缝)
- 2、无纺布隔离层

- 3、3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）
- 4、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 5、1.5 厚聚氨酯防水涂料
- 6、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 7、最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层
- 8、5 厚掺有纤维的石灰砂浆隔离层（或 PE 膜隔离层）
- 9、100 厚泡沫玻璃保温板（1 型）
- 10、现浇钢筋混凝土屋面板

屋面 3: 种植屋面（1 级）

- 1、植被层（300 厚种植土）
- 2、200g/m² 无纺布过滤层
- 3、25 高凹凸型排蓄水板，支点向上
- 4、40 厚 C20 细石混凝土保护层
- 5、5 厚掺有纤维的石灰砂浆隔离层（或 PE 膜隔离层）
- 6、4.0 厚 SBS 改性沥青卷材耐根穿刺防水层
- 7、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 8、1.5 厚聚氨酯防水涂料
- 9、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 10、最薄处 30 厚 LC5.0 轻混凝土 2%找坡层
- 11、100 厚泡沫玻璃保温板（1 型）

12、现浇钢筋混凝土屋面板

本工程框架结构,基础为钢筋混凝土灌注桩+筏板,混凝土强度等级:基础垫层 C15,筏板及地下室二层以下框架柱 C45,梁板 C35,基础及地下一层外墙 C35,标高 5.35 米以下框架柱、梁板 C35,主体结构构造柱、圈梁 C25;防水混凝土抗渗等级:地下二层 P8、地下一层 P6。

二、工程施工质量管理

2.1 本工程从 2018 年 12 月 24 日开工,2019 年 12 月 19 日基础完成,并于 2019 年 12 月 26 日通过地基与基础分部工程验收,核定等级合格。于 2020 年 4 月 16 日主体封顶,并经业主、设计、质监、监理、施工等单位于 2020 年 7 月 14 日共同验收,核定主体分部工程为合格,通过项目部全体职工的精心施工,工程于 2020 年 11 月 16 日顺利完工,并于 2020 年 12 月 24 日,建设单位组织五方责任主体验收合格。

2.2 该工程自开工以来项目部全体以严谨的工作态度,精心组织施工,按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为,认真贯彻执行公司颁布的《质量手册》和《程序文件》等质保体系内控制度。

2.3 项目部在整个工程的施工过程中,对“人、机、法、料、环”等五大质量因素进行全方位的质量管理及控制。

2.3.1 严把工程材料质量关。材料采购有质保书、合格证、检测报告,或者进场后会同现场监理,随机见证取样,检验合格后才用于工程中。

2.3.2 严把工程质量关,实行“三检制”,班组自检、互检、交接检,在此基础上,由项目部检查、公司抽查,组成一个完整的质量检查体系。在各种检查中实行“质量否决制”,在分项、分部工程施工前对施工班组进行技术交底,在工程隐蔽前,由监理人员检查验收合格后才进行隐蔽,

发现不合格的分项工程坚决返工重做。

2.3.3 坚持计量制度及见证取样制度。坚持对原材料车车过磅，做好记录。砼试块、砂浆试块由监理进行现场取样。（砼试块、砂浆试块试验情况详见汇总表及强度评定）。

2.4 在工程的装饰过程中，我们采用先做样板间，由监理、甲方提出要求，经整改成功后由样板带路。达到了预期的质量目标。

三、工程质量情况

3.1、建筑与结构工程质量状况

(1)、工程实体质量状况

1)、材料、构配件质量情况：

进场材料、构配件均有质量证明文件、合格证、检验报告，进场后按标准规定经见证员取样复试。经施工单位自检合格后向监理部专业工程师报验，专业监理工程师核出厂质量证明文件、合格证、检验报告和复试报告。检查规格、型号、外观质量等合格并签认方可使用。

材料、构配件出厂质量证明文件基本齐全；凡是标准规定需要二次复试的材料均见证取样复试，试验单齐全。

对砂浆、砼试块、回填土、钢筋焊接、机械连接试件均经见证取样送检。各项检测报告单齐全。

2)、各主要工程部位质量状况

A、钢筋混凝土灌注桩+筏板基础：尺寸、位置、偏差等均符合设计要求和标准规定。

B、砼结构工程：砼结构的各部位砼构件、其位置、轴线、标高及几何尺寸符合设计要求，偏差均在验收标准的允许偏差内；楼层的标高、柱墙等竖向构件垂直度、建筑物砼结构垂直度其偏差均在验收标准的允许偏

差内。砼结构的外观质量无严重缺陷、地基基础、主体结构两大分部工程的砼试块（标养）强度，已通过《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107-2010）的验收。砼结构实体强度检验和钢筋保护层检验合格。

C、砌体工程：非承重的外围结构采用蒸压加气混凝土砌块，医疗中心CT、DR钼靶、移动X光等功能房间采用MU10混凝土实心砖；填充墙砌体，横平竖直，灰浆饱满；预留的洞口、埋件的位置、标高、规格尺寸均符合设计要求；《建筑砂浆基本性能试验方法标准》（JGJ/T70-2009）验收合格。

D、装饰装修工程：外墙装饰主要采用干挂大理石，室内顶棚采用9+9厚轻钢龙骨双层纸面石膏板，铝制配套龙骨铝合金方板和条板。室内地面采用橡胶底板，防滑玻化砖。卫生间铺贴防滑地砖。墙面、地面天棚等各部位的抹灰做法符合设计要求；墙面平整、垂直、无空鼓、裂缝。门窗安装位置符合设计要求，五金配件的安装，门窗的垂直度，以及缝隙、嵌填、密封与外侧打胶符合设计要求和质量验收标准规定。

E、屋面：屋面各层构造的做法符合设计要求，水泥砂浆找平层平整、无裂缝、酥松等缺陷，保温层材质、厚度、铺设质量符合设计要求。防水层材质符合设计要求，卷材长短边搭接宽度、边部收口细部做法均符合设计要求和标准规定。屋面工程已做渗漏检验，检验合格。

3.2、建筑给水、排水及通风、空调、防排烟、消防工程质量状况

(1)、工程实体质量状况

1)、材料、构配件质量情况：

进场材料、构配件均有质量证明文件、合格证、检验报告，经施工单位自检合格后向监理部专业工程师报验，专业监理工程师查出厂质量证明

文件、合格证和检验报告，检验规格、型号、外观质量等合格并签认证方可使用。

2)、给水管道进行了通水、清洗试验，专业监理人员旁站试验全过程，试验结论：合格。

3)、排水干管进行了通球试验，专业监理人员旁站了试验全过程，试验结论：合格。

4)、通风空调防排烟，进行了压力试验，专业监理人员旁站了试压全过程，试验结论合格。

5)、消防工程已经通过市公安局消防部门的验收合格。

3.3、建筑电气和智能建筑工程质量状况

(1)、工程实体质量状况：

1)、材料、构配件质量情况：

进场材料、构配件均有质量证明文件、合格证、检验报告，经施工单位自检合格后向监理部专业工程师报验，专业监理工程师查出质量证明文件、合格证和检验报告，检验规格、型号、外观质量等合格并签认证方可使用。

2)、照明进行了全负荷试验，专业监理人员旁站监理试验全过程，试验结论：合格。

3)、进行防雷测试，专业监理人员旁站监理试验全过程，测试结论：合格。

4)、接地绝缘电阻进行测试，专业监理人员旁站监理检验全过程，测试结论：合格。

5)、等电位进行了测试，专业监理人员旁站监理检验全过程，测试结论：合格。

6)、智能建筑进行了系统检测及试运行和电源系统、防雷及接地系统检测。专业监理人员旁站监理了系统试运行和系统检测的全过程，试运行及系统检测结论：合格。

四、在施工过程中，严格执行工程质量强制性条文，本工程均符合强制性条文要求。

本公司自创建以来，始终坚持“质量第一看产品，安全第一看成绩，信誉第一看社会反响，业主满意听用户心声”，的作风，几年来，企业全体员工精诚合作，上下一心，始终贯彻保优质、保安全、包工期、创名牌“三保一创”的方针。严格执行工程质量强制性条文，本工程均符合强制性条文要求。

在施工中，我公司充分发挥了技术上和敢打硬仗的优势，合理安排；从原材料的供应到进场后的二次复试及验收，机械设备的安装、维护和保养，公司各级管理人员的精心组织和管理、内外业的密切配合，以及各级领导的关心指导和各界朋友的帮助下使我单位顺利完成合同范围内的施工任务。并得到省、市、县各级主管部门的肯定，获得多项荣誉称号。

反映项目基本情况的图片（10张）：

图片附后

参评项目在企业公示情况（现场或网站公示图片）

属地主管部门审查意见：

周意中



体现城市及区块肌理——

1. 北面鸟瞰：主屋面上方设置了构架层，可遮挡屋面设备，注重第五立面的设计。
2. 南面鸟瞰：病房楼与门诊设置连廊相连，建筑、道路和绿化的有机结合。
3. 整个院区鸟瞰：由三幢主要建筑组成的三级乙等中医院。



1
2 | 3

鸟瞰实景

1. 北立面：裙房屋面的大片绿化布置，达到立体绿化效果。
2. 北立面鸟瞰：合理的屋面设备和绿化布置。



1
2

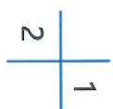
外部实景一



东北立面透视：通长的雨篷和有规律的矩形窗，体现中医持续有规的治疗特色。

外部实景二

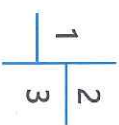
1. 东南立面透视：病房楼、连廊和门诊楼组成的动感丰富的立体空间。
2. 东立面透视：端部设置阳台，为病人提供活动空间。



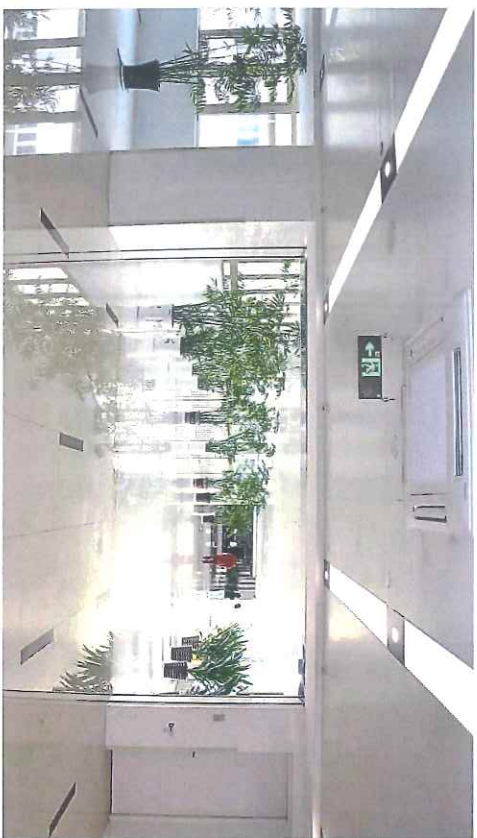
外部实景三



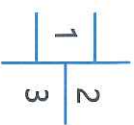
1. 病房走道：宽敞明亮，可使病房车双向推行。
2. 病房：南向三人间，阳光充沛、通风良好、空间敞亮。
3. 开敞式护士站：为病人提供温馨服务。



内部实景一



1. 底层交通枢纽空间，引入绿色布置手法。
2. 底层休息区，给病人提供缓冲空间，舒缓其焦虑感。
3. 通往电梯厅的空间：4台电梯分两组对向布置，电梯厅宽度5m，缓解交通高峰时的拥挤



内部实景二

Construct
SINBON

江苏邦德建设集团
Jiangsu Bonde Construction Group

