

## 附件 3

## 申报项目基本信息清单

申报单位：南通华荣建设集团有限公司

申报类别：房建

工程名称	支二路北、胜利路东 CR20020地块土建工程— 1#楼及地下车库（含人防）		工程地点	支二路北、胜利路东
建设单位	南通天山置业有限公司		建设规模	49089.00 m <sup>2</sup>
建筑面积(或其他)	28568.00 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地 下1层,地上16层
项目总投资	41100 万元		申报工程造价	9106 万元
	单位名称			联系人
勘察单位	南通市建筑设计研究院有限公司			仲志伟
设计单位	南通市规划设计院有限公司			陈金军
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司			马国朝
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			朱先祥
施工参建单位				
监理单位	南通城市建设项目管理有限公司			陈咏梅
开工日期	2021.9.15		竣工验收日期	2023.12.21
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站			
施工许可证编号	320602202109140101			
竣工验收备案编号	3206022106230001-JX-001		备案日期	2023.12.22

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	施晨昊
	施工单位	项目经理	朱先祥
		技术负责人	王 兵
		质量员	朱佳伟
		质量员	帅国兵
		施工员	杨 浩
		安全员	沈鑫宇
		机械员	邢 俊
	监理单位	总监理工程师	陈咏梅
		专业监理工程师	李霄波
		专业监理工程师	张 楼
		专业监理工程师	张家峻
		专业监理工程师	陈 旻

## 反映项目基本情况文字（3000字以内）：

### 一、工程概况

#### 1、工程简介

支二路北、胜利路东 CR20020 地块土建工程—1#楼及地下车库（含人防）项目位于南通市崇川区支二路北、胜利路东，建筑面积为 28568.00 m<sup>2</sup>，地下 1 层，地上 16 层，建筑总高度 49.4 米。

工程结构类型为框架剪力墙结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，结构耐火等级一级，设计使用年限 50 年。

项目于 2021 年 9 月 15 日开工，2023 年 12 月 21 日竣工验收合格。

#### 2、工程参建单位

建设单位：南通天山置业有限公司

勘察单位：南通市建筑设计研究院有限公司

设计单位：南通市规划设计院有限公司

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

施工单位：南通华荣建设集团有限公司

监理单位：南通城市建设项目管理有限公司

### 二、施工难点与特点

#### 1、施工难点

地下室大面积地坪对平整度、表面强度及抗裂性能要求高，质量控制难度较大。外立面造型复杂，测量精度要求高；交叉作业多、工期紧张，安全文明施工与环保管控压力大。室内装饰品类多、施工面广量大，质量通病防治标准严格。

机电安装系统复杂、设备管线密集，综合策划、排布优化与空间统筹难度高。

#### 2、工程特点

项目规模大、建设标准高，严格按照人才公寓高标准设计建造。

以“人才温馨之家”为设计理念，建筑外观流线清晰，室内空间温馨舒适、亲和宜居。

装饰面层采用抗菌、耐污、洁净环保材料，色调淡雅柔和，营造静穆典雅、卫生环保的高品质空间。

### 三、工程施工质量管理

#### 1、明确创优目标

建设单位与施工单位共同确立质量目标，全力创江苏省“扬子杯”优质工程奖。

#### 2、健全组织保障体系

建立以项目经理为第一责任人的质量保证体系；公司成立以总裁为组长的创优领导小组与实施小组，统筹推进创优工作落地。

#### 3、精细化施工策划

开工前结合现场实际、工程特点及工艺流程编制专项施工组织设计；运用 BIM 技

术开展施工模拟与方案优化，科学组织施工。

4、完善管理制度与岗位责任

健全质量保证体系与安全管理网络，明确质量、工期、成本、安全、文明施工等全方位管理责任，确保创优目标落实到位。

5、样板引路，过程验收、一次成优。

严格执行三检制、隐蔽工程验收制度，结合现场“随手拍”等信息化手段，及时发现并整改问题，实现工序质量闭环管控。

四、新技术应用及技术创新

1、新技术应用

本工程重点推广应用了住建部“建筑业 10 项新技术”中 7 大项、20 子项。

建设部十项新技术			
序号	内容		应用部位
一	2 钢筋与混凝土技术	2.5 混凝土裂缝控制技术	地下室底板
		2.7 高强钢筋应用技术	柱、墙、梁、板
		2.8 高强钢筋直螺纹连接技术	柱、墙、梁、板
二	3 模板脚手架技术	3.1 销键型脚手架及支撑架	模板支撑
三	4 装配式混凝土结构技术	4.1 装配式混凝土剪力墙结构技术	装配式剪力墙
		4.3 混凝土叠合楼板技术	叠合板
		4.8 钢筋套筒灌浆连接技术	装配式剪力墙
四	6 机电安装工程技术	6.1 基于 BIM 的管线综合技术	机电安装
		6.4 工业化成品支吊架技术	机电安装
		6.8 金属风管预制安装施工技术	通风与空调
五	7 绿色施工技术	7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术	垃圾减量
		7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术	节能降耗
		7.4 施工扬尘控制技术	扬尘控制
		7.5 施工噪声控制技术	噪声控制

		7.7 工具式定型化临时设施技术	定型化设施
六	8 防水技术与围护结构节能	8.2 地下工程预铺反粘防水技术	地下防水
		8.9 高性能门窗技术 8.9.1 高性能保温门窗	室外门窗
七	10 信息化应用技术	10.1 基于 BIM 的现场施工管理信息技术	智慧工地
		10.5 基于移动互联网的项目动态管理信息技术	智慧工地
		10.7 基于物联网的劳务管理信息技术	智慧工地

推广应用江苏省“建筑业 10 项新技术”中 5 大项、6 子项。

江苏省建筑业 10 项新技术			
序号	内容		应用部位
一	3 建筑新机具、新设备应用技术	3.2 塔式起重机辅助控制技术	塔式起重机安全监控系统
二	5 装配式结构技术	5.3 装配式整体式剪力墙结构竖向钢筋分布式约束搭接连接技术	装配式剪力墙
三	6 机电安装工程技术	6.4 PVC 成品预埋套筒应用技术	PVC 成品预埋套筒
四	8 绿色施工与建筑节能技术	8.4 成品隔油池、泥浆池、沉淀池、管沟、窨井应用技术	成品隔油池、沉淀池
五	10 数字工地应用技术	10.1 人员动态管理应用技术	实名制管理、现场门禁系统
		10.2 建筑起重机械监控应用技术	塔式起重机安全监控系统 and 升降机安全监控系统。

## 2、BIM 技术应用

针对本项目特点，采用 BIM 技术绘制节点大样、模拟施工流程，开展可视化技术交底，有效提升施工精度与交底效率。

## 五、工程质量情况

### 1、全过程质量控制

事前控制：健全管理体系、开展创优策划、推行样板引路，夯实质量基础。

事中控制：严格执行三检制度，强化现场巡检，及时纠正不规范施工行为。

事后控制：及时开展工序验收与质量复核，确保工序一次成优。

## 2、原材料质量控制

严把材料进场验收关，所有材料质保资料齐全有效；按规定完成见证取样送检，合格后方可使用，从源头保障工程质量。

## 3、BIM 辅助技术交底

采用 BIM 技术开展分级技术交底，明确结构构造、施工工艺、坐标控制、总体部署及安全环保要求，交底覆盖至工长及操作班组。

## 4、施工工艺标准化

优化施工工序，推广标准工法与先进工艺；分项工程施工前均制作样板，统一操作标准与质量要求。

## 5、样板先行、奖优罚劣

样板段经建设、设计、监理联合验收合格后，方可大面积施工；公司与项目部定期检查评比，奖优罚劣，强化创优氛围。

## 6、结构实体检测

2022 年 9 月 22 日地下室梁板构件合格率分别为 93.1%、93.3%；

2022 年 9 月 20 日 1#楼主体结构梁板构件合格率分别为 91.7%、91.7%。

## 7、工程竣工验收

工程于 2023 年 12 月 21 日一次性竣工验收通过竣工验收。

## 六、工程绿色施工

严格落实“四节一环保”要求，全面推行绿色施工：

- 1、环境保护：采取防尘、降噪、余料回收等措施，降低施工环境影响；
- 2、节材：精细策划，提高材料利用率；
- 3、节水：智能计量、循环利用，节约水资源；
- 4、节能：选用节能设备，降低能耗；
- 5、节地：动态平面布置，合理分区，坚持多绿化、少硬化。

工程积极应用江苏省绿色施工技术，实现绿色建造目标。

## 七、工程质量特点与亮点

- 1、幕墙横平竖直、胶缝均匀饱满，安装牢固、观感大气。
- 2、大堂典雅明亮，板材分块合理、拼缝均匀，室内空间舒适温馨。
- 3、墙面涂料色泽均匀、收口严密，整体素雅整洁。
- 4、吊顶安装牢固，设备器具居中布置、成行成线。
- 5、块材地面排版合理、铺贴平整。
- 6、卫生间墙地砖对缝铺贴，地漏套割精准、排水通畅，洁具安装精细。
- 7、设备机房布局合理，管线支架统一、排列整齐，排水顺畅。
- 8、变配电室柜体整齐划一，防火封堵严密。
- 9、强弱电间配电柜安装规范、接地可靠，配线整齐、标识齐全。
- 10、管线标高准确、间距合理，防雷接地完善，套管封堵严密。

11、接地测试点、沉降观测点定制化制作，编号清晰、精致美观。

## 八、工程技术资料情况

工程所有分部、子分部、分项及检验批等均一次性验收合格。

工程资料按三级目录组卷，编目清晰、填写规范、真实有效、可追溯性强，工程验收资料齐全完整。

沉降观测：平均沉降速率 0.008mm/天，沉降均匀，主体封顶后趋于稳定，结构安全可靠。

## 九、综合效益与获奖情况

本工程成果显著，先后获得：

- 1、2025 年度南通市“紫琅杯”优质工程奖；
- 2、2022 年度南通市优质结构工程；
- 3、2022 年度南通市建筑施工标准化星级工地（三星）；
- 4、2022 年度江苏省建筑施工标准化星级工地（三星）。

项目按期交付使用，获得建设单位及社会各界广泛好评！

反映项目基本情况图片（10张）：



南立面



东立面



西立面



北立面



大厅



公区装饰装修



公区装饰装修



电梯前室



屋面



屋面



汽车坡道入口



地下车库管线

有限公司  
500010800

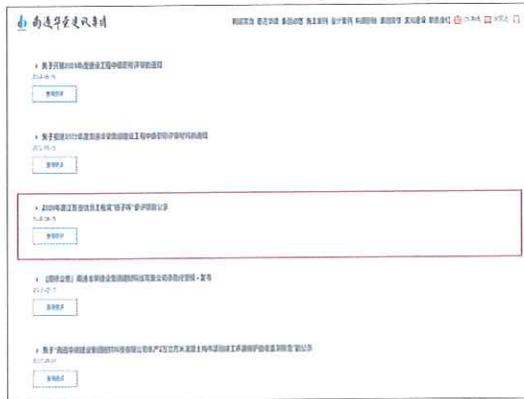


地下车库



消防水泵房

参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：



(主管部门公章)

年 月 日

