

附件 3

## 申报项目基本信息清单

申报单位：（申报单位公章）

申报类别：房建/市政/园林/城市轨道交通/装饰装修/安装/钢结构

工程名称	启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目装饰装修工程设计施工一体化	工程地点	启东市吕四港经济开发区
建设单位	启东港腾资产经营管理有限公司	建设规模	33000 平方米
建筑面积（或其他）	38052.8 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构 地上 9 层地下 1 层
项目总投资	21950 万元	申报工程造价	4198.44 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		史浩栋
设计单位	南通承悦装饰集团有限公司		黄苏苏
施工单位	南通承悦装饰集团有限公司		张爱民
施工参建单位			
监理单位	江苏栋德工程管理有限公司		张凯杰

开工日期	2024年01月18日	竣工验收日期	2024年12月22日
工程质量监督机构	启东市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320681202210140201		
竣工验收备案编号	3206812112230001-JX-001	备案日期	2025年02月24日

项目主要完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	茅帅博
	施工单位	项目负责人	张爱民
		技术负责人	李峰
		施工员	姜帅
		施工员	王建槟
		质量员	严玉燕
		安全员	吴振
		安全员	高峰
	监理单位	总监理工程师	张凯杰
		专业监理工程师	袁爱华
		专业监理工程师	杨韬
		专业监理工程师	黄蓉
		专业监理工程师	张裕东

### 反映项目基本情况的文字（3000字以内）：

启东吕四港西港池综合物流服务中心一期项目设计施工一体化工程，是服务吕四港港区运营与发展的重要配套功能性工程。项目位于江苏省启东市吕四港经济开发区核心区域，东临通港大道，北接西港南路，地理区位关键，对完善港区综合服务能力、提升营商与工作环境具有显著意义。工程主体由两栋高层建筑及配套用房构成，总建筑面积约3.8万平方米。其中：港区综合管理楼：建筑高度42.7米，地上9层，地下1层，本次装饰面积约1.73万平方米。其功能定位为港区的行政办公与综合服务中心，主要设置接待门厅、员工食堂、办事大厅、各类办公空间、会议室、员工活动中心及大型报告厅等，是港区日常管理、行政办公、会议接待与员工文化活动的主要场所。港区综合服务楼：建筑高度40.85米，地上9层，地下1层，本次装饰面积约1.48万平方米。其功能定位为港区的的生活与住宿配套中心，主要设置接待大厅、食堂、员工宿舍及宾馆客房等，旨在为港区工作人员及往来宾客提供优质的餐饮、住宿等生活保障服务。两栋建筑功能互补，共同构成一个集“办公、住宿、餐饮、会议、活动”于一体的现代化综合服务中心，有效满足了港区高效运营与人性化服务的双重需求。本工程由启东港腾资产经营管理有限公司投资建设，南通承悦装饰集团有限公司承担设计与施工总承包，江苏栋德工程管理有限公司实施工程监理。项目采用设计施工一体化模式，有利于保障设计理念的完整落地与工程品质的整体把控。

工程于2024年1月18日正式开工，在各参建单位的精心组织与通力协作下，于2024年12月22日顺利完成竣工验收并交付使用，总工期控制合理，施工组织高效，最终以合格的工程质量、完备的使用功能如期投入运营，实现了预期的社会与经济效益。

在施工过程中，为全力确保工程品质、达成创优目标，项目团队实施了一套高标准、全过程、精细化的管控体系，项目伊始便确立了明确的创优“扬子杯”的质量目标，并据此构建了以项目负责人为核心，技术负责人、质量负责人、各专业工长及班组为基础的全员质量管理网络。严格执行“三检制”和“样板引路”制度。针对两栋楼功能复杂、空间多样的特点，对复杂节点绘制专项大样图，并对各专业管线进行综合排布，利用BIM技术进行碰撞检查，从源头避免返工，保证最终效果与设计意图高度一致。严格执行材料进场验收制度，所有主要装饰材料均需提供合格证、检测报告，

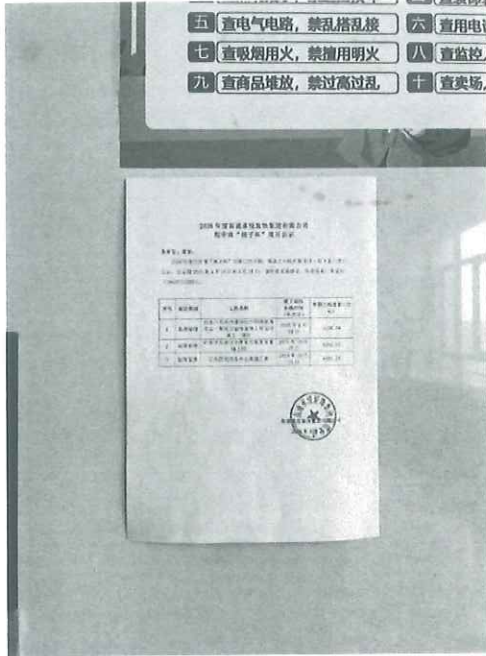
并按要求进行见证取样复检，杜绝不合格材料用于工程。对防水工程、大面积吊顶、墙面饰面、地面铺贴等关键工序编制专项施工方案，并派专人旁站监督。特别是针对报告厅的声学装修、厨房的防水与防腐工程、客房卫生间的系统性防水等重难点，进行了重点技术交底和过程抽查，确保每道工序质量可靠。施工现场严格按江苏省、南通市安全文明标准化示范工地要求进行布置和管理，确保施工过程安全、有序、环保。积极应用绿色施工技术，如采用环保型装饰材料、对施工废弃物进行分类回收、控制施工噪音与粉尘等，体现了企业的社会责任感和可持续发展理念。施工过程中，所有质量控制活动（如技术交底、隐蔽验收、检验批验收、材料复试、影像记录等）均做到与工程实体同步，确保内业资料真实、准确、完整、可追溯，为工程评优提供了扎实的过程证据链。项目部成立了专门的创优工作小组，定期对照“扬子杯”等优质工程评审标准进行自查自评，对发现的不足及时制定整改措施并闭环管理。通过邀请行业专家现场指导、组织内部观摩学习等方式，不断优化施工工艺和管理水平，确保工程整体质量始终处于受控和提升状态。

项目所有分项、分部工程验收合格率均为100%，单位工程一次验收合格。工程实体观感质量优良，各项功能性使用要求均满足或超出设计标准。项目在施工期间实现了安全生产零事故，项目规模适中、功能齐全、定位明确，是吕四港港区重要的基础服务设施。在建设过程中，始终坚持“过程精品、一次成优”的理念，其卓越的实体质量、完善的配套功能和显著的社会经济效益，共同构成了申报“扬子杯”奖的坚实基础。项目不仅完全满足优质工程的各项量化指标，其作为港区核心配套的标杆示范效应，也充分体现了现代装饰工程的高品质与发展方向，具备申报江苏省优质工程“扬子杯”奖的条件。

反映项目基本情况的图片（10张）：



参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



2026年度南通承悦装饰集团有限公司  
拟申报“扬子杯”项目公示

各单位、网友：  
2026年度江苏省“扬子杯”申报已经开始，现就公司拟申报项目（如下表）进行公示，公示期自2026年4月15日至4月24日，如有意见或建议，敬请联系，联系电话：18805135283。

序号	项目类别	工程名称	竣工验收合格时间（年月日）	申报工程造价（万元）
1	装饰装修	江苏省图书馆新馆装饰装修工程（一期）	2025年2月24日	4198.44
2	装饰装修	江苏省图书馆新馆装饰装修工程（二期）	2024年10月17日	8554.22
3	装饰装修	江苏省图书馆新馆装饰装修工程（三期）	2024年10月23日	6591.24



属地主管部门审查意见：

同意

