

南通市建设工程施工图审查中心“e 联易审”数字化审查系统
维护项目

单一来源邀请函

采购人：南通市建设工程施工图审查中心

招标代理机构：江苏正扬招标代理有限公司

日 期：2025 年 11 月

单一来源邀请函

南通市建设工程施工图审查中心“e 联易审”数字化审查系统维护项目拟用单一来源方式组织采购。现邀请单一来源供应商南京群耀智远信息科技有限公司对该项目进行谈判。

一、项目名称：南通市建设工程施工图审查中心“e 联易审”数字化审查系统维护项目。

二、项目预算：27 万元。

三、最高限价：27 万元。

四、项目需求：详见附件 1。

五、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

其他资格要求：

2. 谈判供应商提供有效的营业执照复印件。

3. 谈判供应商法定代表人参加谈判的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加谈判的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件。

4. 谈判供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》。

六、响应文件递交时间、地点和联系人信息

1. 谈判响应文件接收截止及谈判开始时间：2025 年 11 月 27 日 14 时 30 分。

2. 谈判地点：南通市崇川区崇文路 1 号启瑞广场 D 座 8 楼会议室，如有变动另行通知。

3. 采购人：南通市建设工程施工图审查中心；

联 系 人：张春燕；

联系地址：南通市崇川区崇文路 1 号启瑞广场 9 楼；

联系电话：0513-85530818-8869。

4. 采购代理机构：江苏正扬招标代理有限公司；

地址：南通市崇川区青年中路 153 号 4 号楼 213 室；

联系人：李艳梅；

联系电话：0513-85991998。

七、供应商谈判时需携带的材料

1、参加谈判供应商的资格证明文件：

A. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供证明材料或承诺书，承诺书格式自拟）。

B. 谈判供应商有效的营业执照复印件；

C. 谈判供应商法定代表人参加谈判的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加谈判的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及被授权人的身份证复印件。（格式详见附件2）；

D. 谈判供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式详见附件2）。

2. 谈判供应商一般情况表（格式详见附件2）。

3. 供应商针对本项目特点拟定的服务方案。

4. 谈判报价：

A. 谈判响应报价总表（首次）（格式详见附件2）；

B. 谈判响应报价明细表（格式自拟）。

请将上述材料按顺序自编目录牢固装订成册，一式三份，正本壹份，副本贰份，并密封在一个密封袋中，并在封袋上标明项目名称、采购单位、供应商全称及日期。正副本均需采用A4纸（图纸等除外）。谈判响应文件上要明确标注供应商全称及“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异以正本为准。谈判响应文件正本须由法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。

特别提醒：以上材料如为复印件均需加盖谈判供应商公章。

八、谈判原则

供应商参加谈判时，不按本邀请函第六点要求提供齐全谈判材料的，将被拒绝进行单一来源谈判采购。

谈判小组查验参加谈判的供应商代表身份证明，谈判响应文件响应采购需求程度及偏差程度。谈判小组应遵循物有所值和价格合理的原则商定洽谈方案的价格承受上限，然后集中与供应商就价格问题进行谈判，**供应商第一次报价超项目预算的不予接收，谈判报价原则上不超过 3 次，超出商定的洽谈方案的价格承受上限，本次谈判予以终止。**谈判成功后由谈判小组出具成交报告。

九、发出成交通知书

采购单位发出成交通知书。成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

十、合同签订与验收

1. 成交供应商必须在成交通知书发出后 30 日内与采购单位完成合同的签订。合同一式四份（采购单位、供应商各两份）。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

2. 采购单位按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请。

3. 采购单位故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商降低服务标准，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

4. 成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

十一、费用：

1. 本项目代理服务费由成交供应商支付。代理服务费按中标金额的 1.5% 收费，不足 3500 元，按 3500 元收费。
2. 谈判程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回。
3. 无论谈过程和结果如何，参加项目谈的供应商自行承担与本次项目谈判有关的全部费用。

附件 1:

南通市建设工程施工图审查中心“e 联易审”数字化审查系统维护项目需求

一、项目背景

南通市建设工程施工图审查中心“e 联易审”施工图数字化审查平台自 2018 年上线应用，7400 多个项目实现全流程线上管理。但市、县（区）审图系统互相独立，项目无法实现网上联合审查，为进一步提升营商环境、降低企业成本、提高审图时效，对数字化审查系统进行维护，实现市、县（区）项目线上联合审查，“一个端口申请、一个中心取证”，切实提高审查服务效率。

建设单位大型项目进行本地化申报，项目所在地审图机构审查系统接收办件申请，并在当地系统中发起施工图委托审查，“e 联易审”系统接收委托申请对图纸进行审查，利用市、县（区）审图系统进行结果数据共享，市审图系统在审查完结后将审查结果数据反馈给县（区）审图系统，建设单位在项目属地审图机构取得审图合格证。

二、项目标准

国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见（国办发〔2019〕11 号）

省政府办公厅关于印发江苏省工程建设项目审批制度改革实施方案的通知（苏政办发〔2019〕53 号）

《南通市 2022 “营商环境提升年”实施意见》（通办〔2022〕10 号）

《南通市 2024 “营商环境提升年”行动方案（“万事好通”3.0 版）》

《南通市住房和城乡建设局 2025 年优化营商环境工作举措》

三、技术要求

编号	项目	技术参数及要求
1	系统架构	采用 B/S 与 C/S 结合的架构（能够支持二次开发）
		支持应用与数据库分离部署
2	开发语言	前台：HTML、CSS、jQuery 等

		后台：C#.NET 等
3	数据库	基于 SQL Server 开发
4	OS 平台	服务器端支持 Windows Server 2008 及以上 客户端兼容 win7 以上等主流操作系统
5	规范性	系统数据与功能需符合《江苏省建设工程施工图设计数字化审查标准》（GB32/T 4114-2021）
6	安全性	电子图纸需实现电子签章 敏感数据采用 MD5/base64 等加密存储与传输，严禁明码存储及传输
7	扩展性	系统须方便扩展至其他类型的项目，能满足其他机构中小型项目委托审查需求
8	系统结构文档	提供完整的系统数据字典，以及后台完整表结构
9	系统容错	检测用户输入数据的有效性检查和完整性 对错误的输入，做出错误提示 对破坏性非法侵入，系统能自动识别，并做出处理

四、合同履行期限

合同签订后于 2025 年 12 月 15 日前完成部署上线试运行，同时进行适当性修改，供应商必须承诺满足此项要求。

五、其他要求

供应商应从项目组人员及分工、项目组织管理、实施计划、培训计划、售后服务体系等方面详细落实项目实施保障。

项目组：供应商成立不少于 4 人的项目组，专职为该项目服务。成员信息须报至采购人审核、备案。不得无故减员或兼顾其它项目。

培训：制定详细的系统软件使用、配置及维护培训计划，配合采购人完成对系统用户的操作培训。系统上线后，按照采购方要求开展至少 1 次现场培训服务，并根据采购方的要求完成对用户方技术人员的系统软件现场培训任务。

系统维护：供应商应提供 7*24 小时电话服务；若系统出现故障，供应商需立即做出明确响应和安排，并安排专业人员须在 2 小时内解决问题；如果故障在检修 2 小时后仍无法排除，供应商应在 24 小时内提供备机供采购人使用。对于在短时间内不能解决的问题，供应商需要立即提供应急措施和应急方案。

信创改造须含本次维护内容，不再产生费用。

六、验收标准

符合行业标准和国家质量检测标准。

七、付款方式

项目投入正式运行并经过采购方组织的系统验收，一次性支付全部合同款。

附件 2：谈判响应文件相关格式

1. 法定代表人身份证明

(法定代表人参加投标时，须出示此证明)

_____:

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____ (招标项目名称) 的项目投标活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：_____性别：____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

注：法定代表人准备身份证原件，参加谈判。

2. 授权委托书

(被授权人参加投标时，须出示此证明)

_____:

兹授权_____ (被授权人的姓名) 代表我公司参加_____ (招标项目名称) 项目的投标活动，全权处理一切与该项目投标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____ 传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

注：被授权人准备身份证原件，参加谈判。

无重大违法记录声明

_____:

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加采购活动前 3 年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）
重大违法记录。

（说明：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

谈判供应商一般情况表

企业名称					
地址					
电话		联系人			
传真		电子邮件			
注册地		注册年份			
项目负责人		年龄		性别	
职务职称			执业资格		
业务范围	1. 2. 3.				
从事类似相关项目的经历及年数					
其他认为有必要提供的内容，可自行添加					

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

谈判响应报价总表（首次）

项目名称	报价（元）
	大写：人民币 小写：¥

谈判供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

注：

- 1、本表格式，不得自行改动。
- 2、谈判报价（以人民币计价）应包含为完成本项目所必须工作的所有费用及响应单一来源谈判文件要求等一切费用。采购人不再负担其他费用。
- 3、第二次、第三次报价将在开标现场填写，响应文件密封提交时只需填写谈判响应报价总表（首次）。且第二次、第三次报价，谈判响应报价明细表按同比例下浮。

谈判响应报价明细表（格式自拟）

项目名称：

谈判供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：