

## 附件 3

## 申报项目基本信息清单

申报单位：南通五建控股集团有限公司（申报单位公章）

申报类别：房建

工程名称	AC19020 地块建设项目	工程地点	朝阳路南崇州大道东
建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司	建设规模	116054.59 m <sup>2</sup>
建筑面积 (或其他)	116054.59 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架、装配式/地上 9 层、地下 2 层
项目总投资	56000 万元	申报工程造价	56000 万元
	单位名称	联系人	
勘察单位	南通勘察设计有限公司	吉敏根	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海民防建筑研究设计院有限公司	刘彬/周祝勇	
施工单位	南通五建控股集团有限公司	周叶玲	
施工参建单位	江苏博衍建设工程有限公司	杜杨燕	
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司	沈士兵	
开工日期	2019 年 11 月 29 日	竣工验收日期	2022 年 7 月 25 日
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320601202007140101		

竣工验收备案编号	3206011908270101-JX- 001	备案日期	2022年11月23 日
项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	韦康
	施工单位	项目经理	汤建华
		项目副经理	陈亚东
		生产经理	熊杰
		技术负责人	刘佳普
		项目工程师	邵红军
		质量员	周叶玲
		施工员	马金峰
		施工员	张国军
		技术员	陆瑞
		分包项目经理	杜杨燕
	监理单位	总监理工程师	沈士兵
		监理工程师	陈整峰
		监理工程师	卢焱均
监理工程师		周斌彬	
监理工程师		刘清清	
反映项目基本情况文字（3000字以内）：			
一、工程概况			
1、工程建设情况			
工程名称：AC19020 地块建设项目（紫琅湖2号地块朝阳路南崇州大道东）			
建设单位：南通市中央创新区建设投资有限公司			
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司			
监理单位：南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位：南通五建控股集团有限公司			

勘察单位：南通勘察设计有限公司

建设地点：南通市中央创新区崇州大道以东朝阳路以南

## 2、建筑设计概况

紫琅湖 2 号地块（朝阳路南崇州大道东）项目施工总承包由 A1、A2、B1、B2、B3、B4、C1、C2、C3、C4 共 10 个办公单元及 D 配套服务单元共 11 个子项目构成。

建筑技术指标	用地面积	49123m <sup>2</sup>
	总建筑面积	122891m <sup>2</sup> ；其中地上 76141m <sup>2</sup> ，地下 46750m <sup>2</sup>
	建筑层数	A1、A2(地上 9 层/地下 2 层) B1、B2(地上 6 层/地下 2 层) B3、B4（地上 6 层/地下 1 层） C1（地上 3 层/地下局部 2 层） C2、C3、C4（地上 3 层/地下 1 层） 配套服务（地上 1 层/地下 1 层）
	建筑高度	A1、A2(40.25m) B1、B2、B3、B4（26.65m） C1、C2、C3、C4（14.05m） 配套服务（7m）
	耐火等级	办公单元 A1、A2、B1、B2、B3、B4，使用性质为办公建筑，属于二类高层建筑，耐火等级为一级；办公单元 C1、C2、C3、C4，使用性质为办公建筑，属多层建筑，耐火等级为一级； 配套服务，使用性质为展览建筑，属单层建筑，耐火等级为四级；地下汽车库防火分类为 I 类，耐火等级为耐火等级为一级。
	防水等级	屋面防水等级一级，地下室防水等级一级
防水设计	地下室底板	1.C20 细石混凝土面层（内配Φ 4 钢筋网片@200 中-中，随捣随光） 2.最薄处 50 厚轻集料混凝土垫层（找坡） 3.钢筋混凝土底板（防水等级见结构） 4.C20 细石混凝土保护层 50 厚 5.土工布隔离层 6.防水层 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 7.防水层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 8.基层处理剂 9.DP M15 水泥砂浆找平层（加 3%防水剂） 10.C15 素混凝土垫层（厚浆收光） 11.素土夯实
	地下室顶板(非种植)	1.室外地面面层及结合层、垫层，具体选材见景观设计 2.级配卵石、粗砂、细砂等垫层材料（按硬地性质及顶板

节能设计		面层总厚度而定) 3.滤水层 4.保护层 C30 细石混凝土 40 厚, 内配Φ8 钢筋网片 @150 中-中 5.3mm 厚土工布隔离层 6.防水层 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 7.防水层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 8.找平层 DS M15 水泥砂浆 9.找坡层 最薄处 30 厚轻骨料混凝土(容重≤1400kg/m <sup>3</sup> )2%向排水沟找坡 10.泡沫玻璃保温板 I 型 (燃烧性能 A 级 (此层仅设置于下部为空调采暖的房间) 11.地下一层结构顶板厚 (为结构自防水, 防水等级见结构)
	地下室顶板 (种植)	1.轻质种植土 (植被层) 见景观设计 2.级配卵石 (过滤层) 3.土工布滤水层 4.成品塑料排水板, 凸点向上, 保护层 C30 细石混凝土 70 厚, 内配Φ8 钢筋网片@150 中-中 5.3mm 厚土工布隔离层 6.防水层 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 7.防水层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 8.找平层 DS M15 水泥砂浆 9.找坡层 最薄处 30 厚轻骨料混凝土(容重≤1400kg/m <sup>3</sup> )2%向排水沟找坡 10.泡沫玻璃保温板 I 型 (燃烧性能 A 级) (此层仅设置于下部为空调采暖的房间) 11.地下一层结构顶板厚 (为结构自防水, 防水等级见结构)
	地下室外墙	1.墙体外侧素土回填 2.20 厚泡沫玻璃保温板 3.防水层 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 4.防水层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 5.20 厚 DP M15 水泥砂浆找平层 (加 3%防水剂) 6.钢筋混凝土地下室侧壁 (为结构自防水, 防水等级见结构)
	屋面	防水层 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+防水层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材
	外墙	岩棉板
	地下室外墙	岩棉外墙外保温板

	屋面	泡沫玻璃保温板 I 型
	外门窗	断热铝合金低辐射中空玻璃窗 6 高透 Low-E+12Ar+6(暖边)
砌筑工程	地下部分	实心加气混凝土砌块
	地上部分	内墙: 200 厚实心加气混凝土砌块 (电梯井、楼梯间、设备机房、防火墙) 100 厚实心加气混凝土砌块 (散楼梯间底层与地下层之间楼梯井分隔墙) 外墙: 200 厚实心加气混凝土砌块
人防工程	甲类地下人防工程, 防化级别为丙级, 战时功能为防核武器六级, 防常规武器六级的二等人员掩蔽部。	

### 3、结构设计概况

结构类型	框架结构	设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
基础类型	桩筏基础	基础设计等级	乙级	场地类别	III 类
抗震设防类别	标准设防类	抗震设防烈度	7 度	设计地震分组	第二组
桩基工程	本工程采用预应力混凝土管桩, 桩直径 600mm, 桩长为 30m、20m、15m 三种。				
基坑支护	本工程基坑开挖深度为 4.85~10.35m, 基坑安全等级为二级~三级; 其中地下二层区域为二级、地下一层区域为三级; 围护结构采用二级放坡、 $\Phi 800$ 钻孔灌注桩挡土 (汽车坡道部位)。止水帷幕采用 $\Phi 650@900$ 三轴搅拌桩。				
装配式概况	本工程 A1、A2 办公单元为装配整体式框架结构体系, 预制构件类型包括叠合梁、叠合楼板、预制楼梯				
主要材料	基础垫层 C20, 基础底板 C35 (P6), 地下室墙柱 C35, 地上墙柱 C30, 梁板 C30 圈梁、构造柱: C25				
	钢筋	主要受力构件均采用 HRB400			
	钢材	Q235B、Q345			
主要构件尺寸	柱截面 (mm)	600*600、700*700、800*800、900*900、1000*1000、1100*1100、1200*1200、1300*1300、1200*1600、2000*2000、 $\Phi 700$ 、 $\Phi 800$ 、 $\Phi 900$ 、 $\Phi 1200$ 等			
	梁截面 (mm)	250*800、400*700、400*800、400*1500、500*800、700*1000、700*1200、800*800、800*1000、800*1100、800*1500、1200*1500、1600*2200 等			
	板厚 (mm)	基础底板: 400、600 楼板: 120、130、140、150、180、200 等			

#### 4、机电设计概况

机电设计概况	
专业名称	系统概况
给排水工程	室外给排水消防系统； 室内给水系统； 热水系统； 消防系统； 排水系统。
电气工程	10KV及以下电压等级的高低压变配电系统及电力监控系统； 电力、照明、空调配电及控制系统； 防雷接地系统； FAS火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统； 盗门监控系统； BAS楼宇自动化管理系统； 能耗监控系统； 消防应急照明及疏散指示系统； 智能照明控制系统。
暖通工程	通风系统； 空调系统； 防排烟系统； 燃气供应系统。

#### 二、施工质量情况

##### 1、质量目标

严格按照国家建筑安装工程施工验收规范要求，贯彻质量管理体系标准，确保工程一次性验收合格。确保市优质奖，创：扬子杯奖。

目前已取得南通市优质工程紫琅杯奖项。

## 2、质量控制

2.1 建立质量控制小组。

2.2 配备高素质施工人员，明确岗位职责。

2.3 严格物资管理程序，控制材料进货质量。

2.4 一切以数据检查把关，深化施工试验的管理。

2.5 采用先进的施工机械，仪表工具，减少施工系统质量误差。

2.6 严格执行强有力的技术管理制度、措施：

2.6.1 贯彻执行“三级”技术交底制度。

2.6.2 施工人员相对固定，采用挂牌上岗施工制度，分项工程样板引路施工制度。

2.6.3 施工过程质量监督检查严格执行“三检”制度。

2.6.4 施工过程中发现问题处理，坚持质量会诊制度，杜绝同类问题的再次发生。

2.6.5 开展质量评比活动，优奖劣罚，严格贯彻质量否决权制。

2.6.6 狠抓施工工艺过程控制和改进，克服质量通病。

2.6.7 及时、真实整理工程资料，完善质量记录管理。

2.6.8 分阶段采用不同的成品保护措施，加强质量交验前的管理。

## 三、现场安全文明施工情况

本工程项目部成立了现场安全文明生产管理创优领导小组，分工明确，责任到人，施工过程中严格执行江苏省施工现场文明施工有关规定，认真做好施工现场安全防护。

本工程现场机械管理安排专人负责，现场材料堆放整齐有序，标识准确醒目，临电使用和消防管理常抓不懈，施工过程中自始至终，杜绝了重大伤亡事故、火灾事故和人员中毒事故的发生，现场水、气、声、渣排放符合相关部门要求，施工现场做到无尘、无污染、低噪声的绿色环保管理。

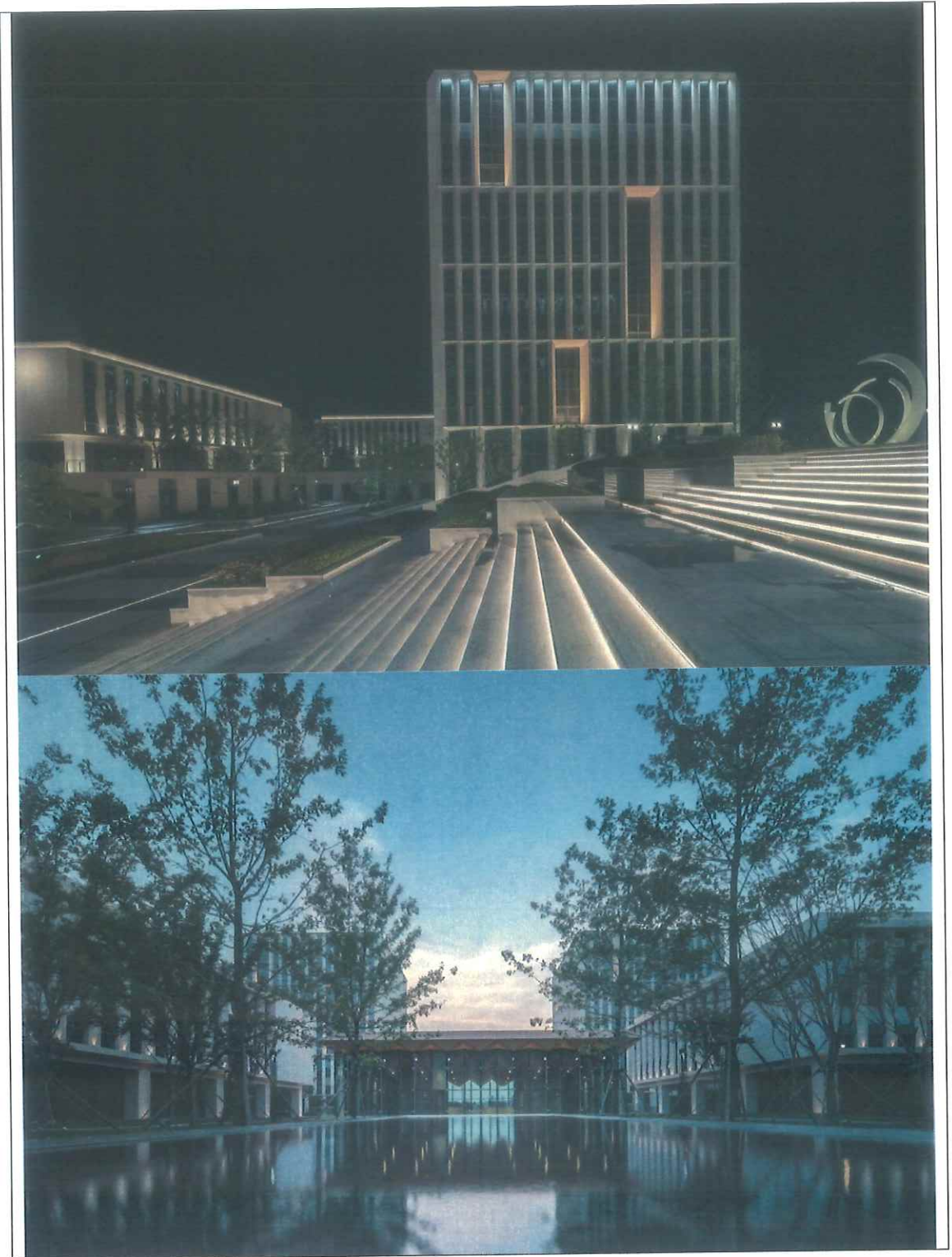
本工程在 2020 年被评为江苏省建筑施工标准化星级工地，等级为二星；2023 年被评为南通市紫琅杯优质工程。

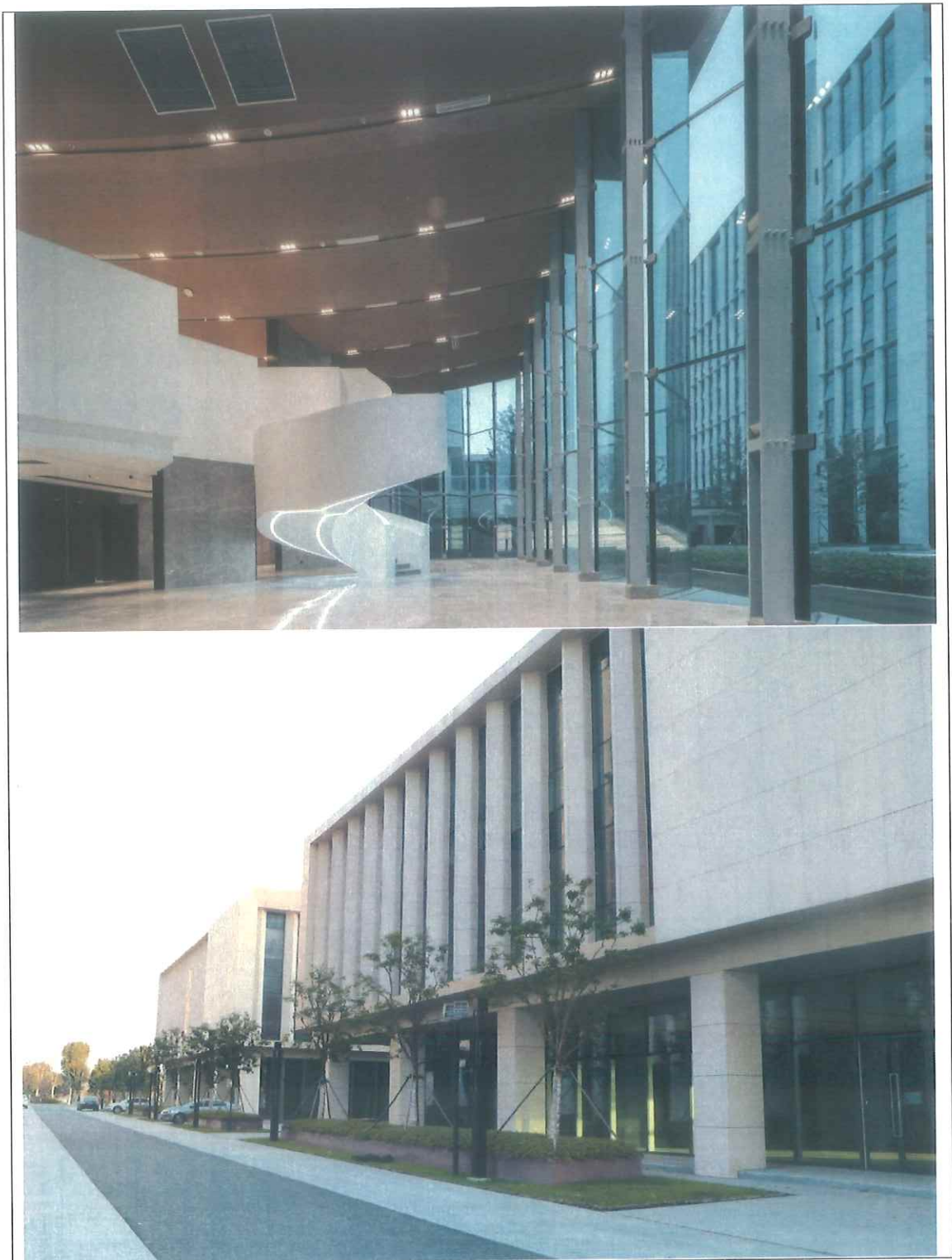
#### 四、结语

在各级领导的关心支持下，在参建各方及政府监督部门的帮助和支持下，通过我公司全体人员的努力，本工程已顺利竣工，如期交付使用。本工程自评意见为合格。我们相信，今后如有机会，我公司和项目部再进一步深化体制改革，提高管理水平，培养更多的专业技术人才，不断充实施工队伍新鲜血液的基础上，我们会一如既往、再接再厉、再创辉煌。

反映项目基本情况图片（10张）：



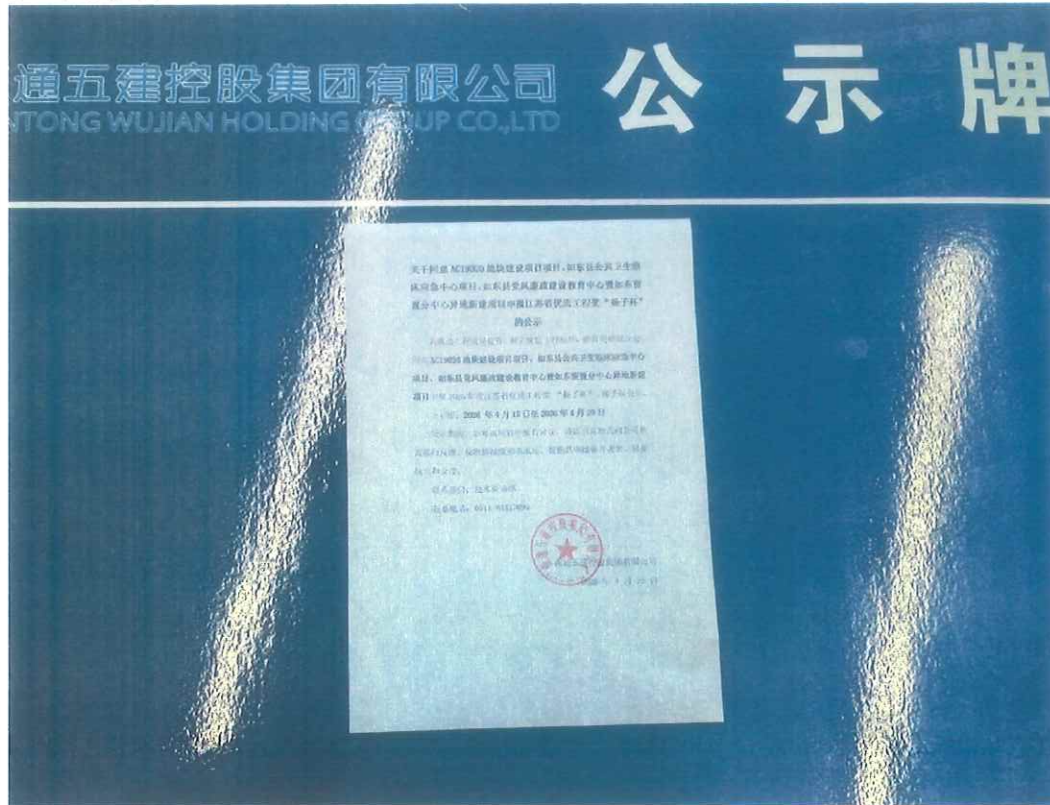








参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



关于同意 AC19020 地块建设项目项目、如东县公共卫生临床  
床应急中心项目、如东县党风廉政建设教育中心暨如东留  
置分中心异地新建项目申报江苏省优质工程奖“扬子杯”  
的公示

为推动工程质量提升，树立优质工程标杆，经公司研究决定，  
同意 AC19020 地块建设项目项目、如东县公共卫生临床应急中心  
项目、如东县党风廉政建设教育中心暨如东留置分中心异地新建  
项目申报 2026 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现予以公示。

公示期：2026 年 4 月 15 日至 2026 年 4 月 20 日

公示期间，如对该项目申报有异议，请以书面形式向公司相  
关部门反映。反映情况须实事求是，提供具体线索并署名，以便  
核实和反馈。

联系部门：技术质量部

联系电话：0513-84517099



南通五建控股集团有限公司

2026 年 4 月 15 日

属地主管部门审查意见:



(主管部门公章)

年 月 日