

附件 3

申报项目基本信息清单

申报单位：江苏兴邦建工集团有限公司（申报单位公章）

申报类别：房建

工程名称	江苏航运职业技术学院轨道交通产教融合实训基地项目	工程地点	本项目位于江苏省南通市江苏航运职业技术学院东北角,东侧临近龙腾路,北侧临近星湖大道
建设单位	江苏省公共工程建设中心有限公司	建设规模	本项目总建筑面积13427.68 平方米,地下一层,地上四层
建筑面积 (或其他)	13427.68 m ²	结构类型/层数	框架结构/地下一层,地上四层
项目总投资	15455.37 万元	申报工程造价	6688.24125 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		李国平
设计单位	华设设计集团股份有限公司		修学华
施工单位	江苏兴邦建工集团有限公司		周志武
施工参建单位	江苏泽佳建设有限公司		沙 洁
	中策建工南京有限公司		曹长军
监理单位	江苏汇邦工程咨询有限公司		沈庆邦
开工日期	2022 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 4 月 16 日
工程质量监督机构	南通经济技术开发区建设工程质量安全监督站		
施工许可证编号	320691202212280101		
竣工验收备案编号	3206122205250001-JX-001	备案日期	2025 年 7 月 14 日

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	管春露
		驻工地代表	邓 飞
	施工单位	项目经理及主要完成人 (不超过 10 人)	
		项目经理	周志武
		项目技术负责人	倪 刚
		安全员	吴 军
		预算员	张方媛
		材料员	史 赛
		质量员	栾小平
		劳务员	侯发威
		施工员	徐立波
		测量员	苑学营
		资料员	张瑞新
		监理单位	总监理工程师及主要完成人 (不超过 5 人)
	总监理工程师		沈庆邦
	监理工程师		罗华
	监理工程师		徐晓宇
	监理工程师		崔余刚
	监理工程师		徐旭东

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

一、工程概况

本工程为江苏航运职业技术学院轨道交通产教融合实训基地项目，钢筋混凝土框架结构，地上层数4层建筑面积11571.52m²、地下层数1层建筑面积1856.16m²，总建筑面积为13427.68m²。工程地址位于江苏省南通市江苏航运职业技术学院东北角，东侧临近龙腾路，北侧临近星湖大道。建筑结构为钢筋混凝土框架结构，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度，建筑耐火等级为地上二级、地下室一级。本工程地下室基础采用钢筋混凝土筏板基础，基础混凝土强度等级为C35。主体结构为钢筋混凝土框架结构，内外墙为加气混凝土砌块填充。门采用木制防火门，窗采用中空玻璃铝合金窗。屋面为平屋面+钢结构坡屋面，采用自粘聚合物改性沥青卷材防水层3mm，复合材料保温层80mm，细石混凝土C30防水层50厚。外墙采用干挂石材、陶土板幕墙。楼梯、大厅、走廊等公共部位采用石材楼地面。本工程自2022年12月30日开工，于2025年3月31日通过竣工验收。

主要参建单位：

建设单位：江苏省公共工程建设中心有限公司

勘察单位：江苏苏州地质工程勘察院

设计单位：华设设计集团股份有限公司

监理单位：江苏汇邦工程咨询有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

二、施工质量控制情况

(1) 工程开工伊始，公司领导十分重视，公司及项目部严格按公司质量管理体系要求严格组织施工，按项目法实行项目经理责任制，建立以项目经理为核心的项目管理班子。由于该工程工期紧、任务重、质量要求高，公司挑选了施工经验丰富、组织管理能力强的各专业骨干管理人员成立工程项目经理部。由项目经理牵头，公司各职能部门进行了图纸会审。在开工前实地

了解现场情况，根据工程特点、施工方法和工艺流程进行认真研究，编制切实可行的施工组织设计。

工程开工后，在公司质量技术、项目管理处、设备安全处等部门的指导下，针对特殊过程关键工序编制了详细的施工方案，并对每个分部分项工程进行详细的技术交底和安全交底。

(2) 原材料质量控制情况

原材料是本工程的骨架，每次进料之前由项目技术人员会同工程监理考察生产或经销厂家，确定材料品牌，项目部材料员检查核对进货单，原材料质保书和钢筋、水泥、电线等主要材料的标签与标识，只有四者完全一致，才予接受，交质检人员进行验收。质检人员根据进场材料先核对质保书和运货单完全一致后再检查技术指标，满足规范要求，才同意入库临时堆放。所有原材料均按规定进行见证取样和送检试验合格后才应用于工程。

总之，对于原材料，项目部本着严把进货渠道，严把进场关口(材料人员把关、质检人员把关、试验人员把关),放心使用的原则，保证原材料质量，做到了质保资料齐全。

(3) 中间产品质量情况

技术交底，一交到底：技术部门编制有针对性的施工组织设计，积极采用新工艺、新技术，针对特殊部位编制针对性的作业指导书，每个工程、每个工序施工之前组织项目工程师对工长技术交底，工长对班长技术交底，班长对操作人员技术交底。

样板引路，总结评比：施工操作注重工序的优化，工艺的先进性和工法的标准化，每个分项工程或工种大面积操作前均作出示范样板统一操作要求，公司定期不定期组织检查、总结评比，召开现场会，奖优罚劣。

挂牌施工，过程三检：主要工序如：钢筋、混凝土、模板、砌砖、门窗安装、水电安装、地砖块材铺贴等，施工时实行现场挂牌制，注明管理者、操作人员、检查验收者、施工日期、做好图文记录。实行过程的自检、互检、交接

检制度。隐蔽工程由专业工程师组织工长、质量检查员、班组长检查，并做出详细的文字记录后报专业监理工程师验收。

(4) 施工过程质量控制

①基础工程：采用钢筋混凝土筏板基础，使用商品混凝土，浇筑成型质量良好，地下室无渗漏现象。

②主体结构工程：混凝土结构内实外光，节点清晰，梁、板、柱等截面尺寸准确，结构安全可靠。砌体垂直平整，砂浆饱满无裂缝。

③装饰工程：楼地面垫层无起砂、裂纹，卫生间无渗漏，天棚墙面平整、无空鼓、裂纹，门窗安装开启方向正确、启闭灵活，栏杆扶手安装稳固，外墙面真石漆，室内墙为水泥砂浆粉面压实抹光，公共部位饰面砖铺贴，观感良好，无空鼓、裂缝现象；室内地面水泥砂浆找平，公共部位地砖铺贴，缝隙均匀顺直，地面平整。

④屋面工程：屋面无明显积水，蓄水试验无渗漏，经验收工程质量达到合格标准。

⑤给排水、电气系统工程：给排水孔留设位置正确，排水管坡向正确、排水畅通、无渗漏，给水管道水压符合要求，管道及设施的安装符合设计、规范要求。配电箱、开关插座安装位置正确，开关动作准确，防雷接地系统经检测良好。

⑥建筑节能工程：外墙、屋面均采用复合材料保温板保温层、地面采用挤塑聚苯板保温层，门窗采用铝合金门窗中空双层玻璃保温隔热，保温节能效果达到设计要求。

(5) 主要施工方法、保证工程的质量措施及取得的效果

①工程的定位与测量有专业测量工程师负责标高、轴线的引测，有技术负责人负责复核测量成果。采用激光铅垂仪进行垂直引测，用AutoCAD软件与J2经纬仪配套使用放样。最终成果建筑物的垂直度控制在允许范围内。

②模板支撑体系采用快拆支撑体系。柱模采用定型模板，混凝土外观成型质量较好。

③钢筋均为Ⅲ级钢筋，柱钢筋连接采用直螺纹接头，经检查全部合格。

④混凝土全部采用预拌商品混凝土泵送。

三、工程质量验收

在质量管理过程中，落实三级质检体系和项目管理保证体系，通过施工过程中进行了各工序作业的跟踪管理。质量评定中工程一次交验合格率100%，分部工程合格率100%，观感质量达到“好”的标准，工程主控资料和施工管理资料：齐全、完整、符合要求。

2025年3月31日在南通经济技术开发区建设工程质量安全监督站的监督下，五方责任主体对该工程进行了综合验收，经现场检验、评议认为：工程质量符合设计要求和现行相关工程建设规范规定，工程质量控制资料完整，单位工程观感质量好，该工程质量达到合格以上标准。

反映项目基本情况的图片（10张）：



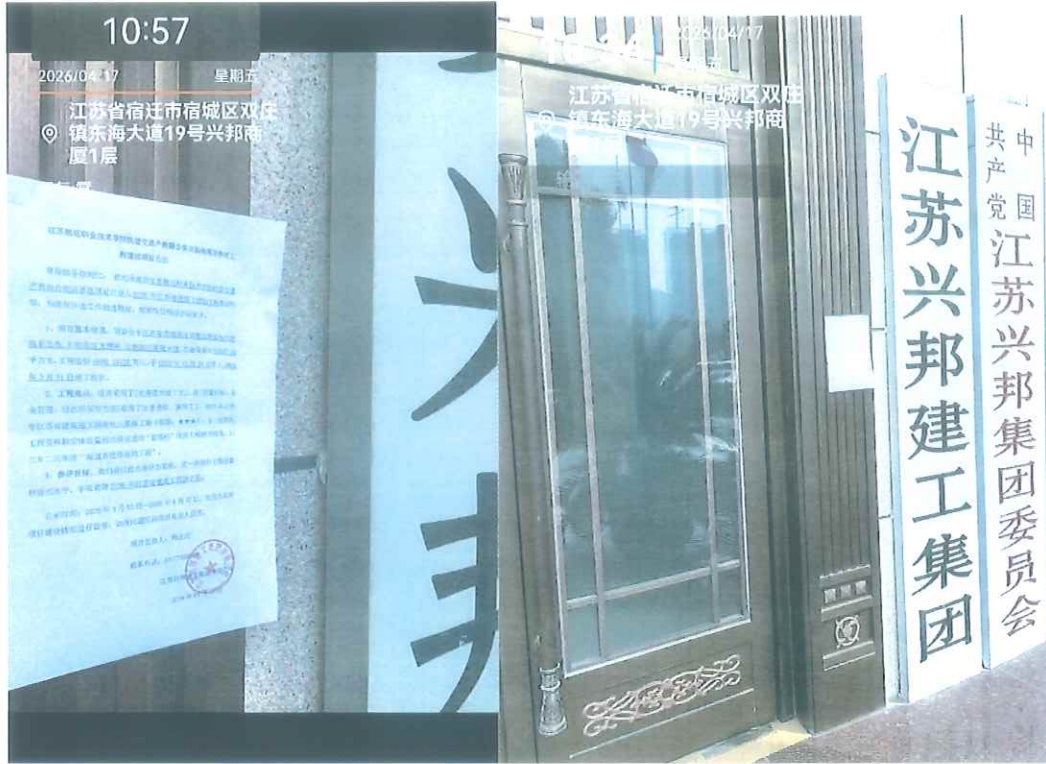








参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：

同意申报

