

附件 3

申报项目基本信息清单

申报单位：中国建筑第八工程局有限公司

申报类别：装饰装修

工程名称	南通医学中心一期项目幕墙工程（医技综合楼、住院楼A）	工程地点	南通市通州区先锋街道青年东路南侧、中锋路西侧、先锋竖河东侧
建设单位	南通兴创医学发展有限公司	建设规模	/平方米
建筑面积（或其他）	337990. m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架剪力墙/地上最高 16 层
项目总投资	7986.6 万元	申报工程造价	5348.39 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		邵仁记
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		刘怀林
施工参建单位	江苏德之佳建设集团有限公司		范建军
	南通鸿盛装饰工程有限公司		陈锋
监理单位	南通市建设监理有限责任公司		蔡建生
开工日期	2021 年 10 月 13 日	竣工验收日期	2025 年 4 月 17 日
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320601202011300101		
竣工验收备案编号	3206011903070101-JX-001	备案日期	2025 年 12 月 29 日
项目主要完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	葛寅
	施工单位	项目负责人	刘怀林
		项目技术负责人	张汉杰
		项目技术经理	刘健
	项目商务经理	施晶晶	

		项目生产经理	王国峰
		项目材料经理	管仁仁
		项目安全总监	顾建军
		项目商务主管	孙培培
		项目技术主管	周海根
		项目资料主管	柳杨明
	监理单位	总监理工程师	蔡建生
		专业监理工程师	张晓杰
		专业监理工程师	崔月星
		专业监理工程师	田小勇
		专业监理工程师	王海斌

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

### 一、项目基本概况

南通医学中心医技楼、住院楼A幕墙工程，坐落于南通市通州区，是省重点工程南通医学中心的核心组成部分。工程严格遵循国家法律法规，以“质量第一、安全至上、绿色环保、精益求精”为理念，精心施工，质量优良，现申报江苏省优质工程“扬子杯”。

本工程为房屋建筑类装饰装修专业工程，涵盖两栋主体建筑的玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等。其中，住院楼A幕墙面积26600 m<sup>2</sup>，医技综合楼26500 m<sup>2</sup>，总造价5348.39万元。建设、施工、设计、监理单位资质齐全，协同高效。

南通医学中心是苏中唯一高水平省级综合医疗中心，总建面约41.7万平方米，总投资约34亿元。医技楼、住院楼A作为核心功能载体，其幕墙工程对建筑节能、防水、隔音及使用安全至关重要。

幕墙工程于2021年10月开工，2025年4月17日竣工，工期1282日历天，与总包无缝衔接。竣工验收备案齐全，已交付使用且运行良好，无质量安全问题，符合申报时限要求。

幕墙设计契合医疗建筑特点，造型简洁大气。玻璃幕墙采用节能中空玻璃，金属幕墙选用高强度耐腐蚀型材，整体与“一轴一园两翼”规划协调，彰显现代化医疗建筑人文关怀。

### 二、项目申报条件符合性说明

（一）程序合规合法：项目严格履行立项、规划、施工许可等建设程序，审批文件齐全。施工过程中严守《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法规，无违法违规行为。

(二) 工艺技术先进：精细化、模块化施工组织：针对石材幕墙，采用“工厂化集中加工+现场编号分区安装”模式。石材面板、钢结构龙骨等在加工中心完成标准化、高精度下料加工，并编码编号。运抵现场后，施工团队严格按照编号进行模块化分区装配，显著提升了现场安装的效率和一次合格率，减少了现场湿作业和损耗。

高精度测量与定位技术：面对建筑主体结构的偏差控制，我们建立了以“全站仪为主，三维空间测量为辅”的测量控制系统。在施工前对主体结构进行三维扫描复核，生成误差数据，用于指导龙骨定位放线。在龙骨、面板安装等关键工序中，使用高精度全站仪进行全程跟踪测量与复核，确保主龙骨安装垂直度、平整度偏差 $\leq 2\text{mm}$ ，横梁、窗框标高偏差 $\leq 1\text{mm}$ ，整体精度远超规范要求，为后续面板的平整度与胶缝均匀性奠定了坚实基础。

标准化、流程化工艺管控：对常规幕墙的关键工序，如埋件处理、龙骨焊接与防腐、面板挂接、打胶密封等，制定了标准化的工艺作业指导书。现场实行严格的“样板引路”制度，每个工序大面积施工前必须先做样板，经多方验收确认后方可推广。通过流程化管理，确保了施工工艺的统一性和稳定性，有效保障了幕墙的物理性能（抗风压、水密性、气密性）和外观质量。

数字化管理与协同：充分利用 BIM（建筑信息模型）技术进行可视化交底、碰撞检查和节点深化。在玻璃幕墙施工中，通过 BIM 模型精准确定单元板块尺寸和连接节点，指导工厂预制。施工过程中，利用项目协同管理平台，实时跟踪材料进场、工序验收、问题整改等环节，提升了各专业间的协同效率，实现了施工过程的精细化管理。

(三) 工程质量优良：严格执行“三检四验”机制，关键工序合格率 100%。材料进场检验严格，质保资料齐全。施工过程重点监控，隐蔽验收记录完整。竣工验收质量合格，观感优良。幕墙外观平整，胶缝饱满，无渗漏变形。各项性能（节能、气密、水密、抗风压）均达设计要求，检测指标符合国家标准。

(四) 档案资料完整规范：设专人管理，档案资料（审批文件、图纸、材料证明、施工验收记录、影像资料等）分类清晰、整理规范、真实齐全，满足申报与后期运维需求。

(五) 安全无事故：严格执行安全生产责任制，实现施工周期零事故。加强安全培训与隐患排查，规范高危作业，无质量安全事故。

### 三、项目管理及创新亮点

(一) 精细化施工管理：建立完善管理体系，实行施工组织设计与专项方案管控。坚持图纸会审、技术交底与“样板引路”。构建“总包+专业+设计”协同平台，应用云技术进度管理，实现多专业无缝对接，关键线路工期缩短 15%。

(二) 契合医疗建筑人文关怀：注重医疗建筑特殊性。选用低辐射中空玻璃，提供舒适光环境。优化密封工艺，保障良好隔音防水性能。造型简洁通透，营造温馨就医氛围，体现以人为本。

#### 四、使用效果与社会价值

工程交付后运行稳定，幕墙性能良好，无渗漏变形，各项指标达标，获得使用单位与社会好评。优质幕墙提升了建筑品质与安全性，为医患提供了良好环境，助力医学中心发挥区域医疗中心作用。

项目实施提升了施工单位技术与管理水平，为同类工程提供了借鉴。项目践行优质工程标准与绿色理念，推广先进技术与管理模式，对推动行业高质量发展具有示范作用。南通医学中心的投用将完善区域医疗卫生体系，惠及广大群众，社会价值显著。

#### 五、申报总结

本幕墙工程建设程序规范、工艺先进、质量优良、安全可控、资料完整，各项指标均达优质工程标准，完全符合“扬子杯”申报条件。

反映项目基本情况的图片（10张）：

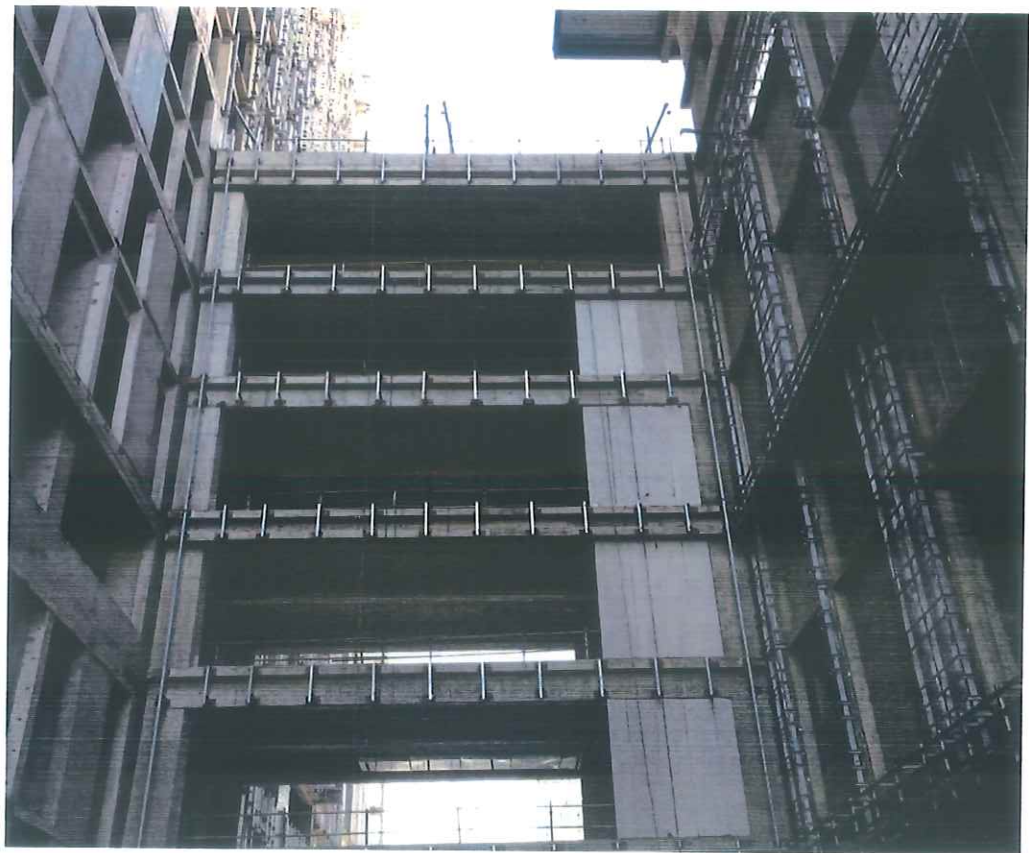
项目整体效果：





医技楼：

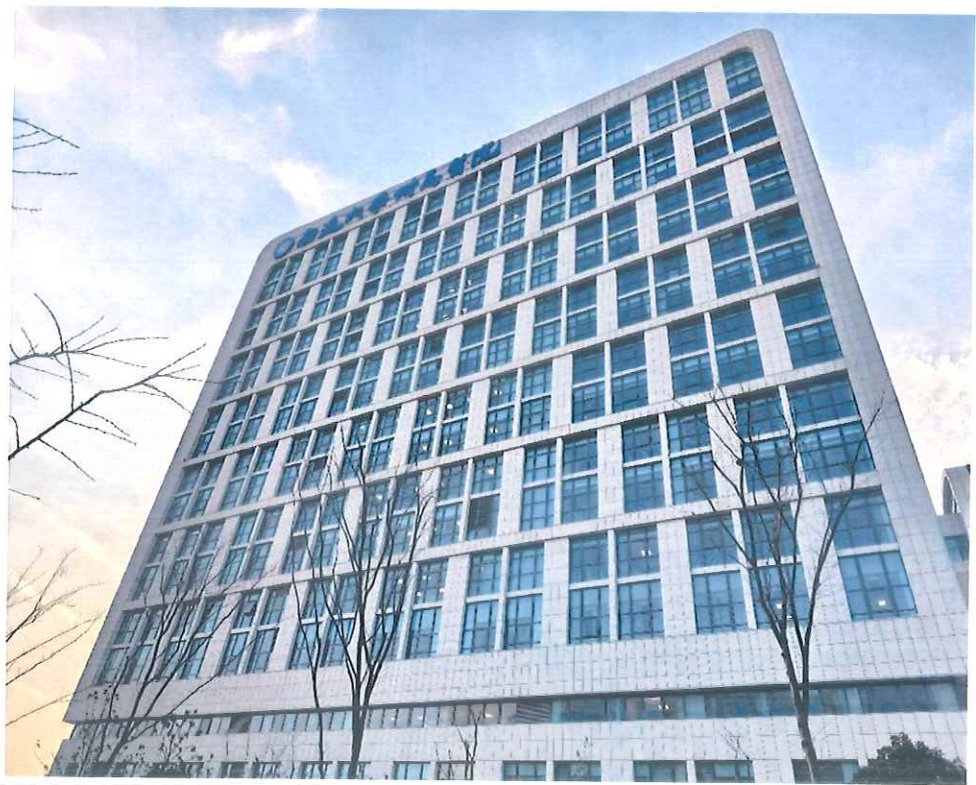






住院楼 A:







参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：

**中国建筑第八工程局有限公司总承包公司**

司科质字〔2026〕156号

关于南通医学中心一期项目幕墙工程申报2026年江苏省优质工程扬子杯的公示

一、公示对象

现确认南通医学中心一期项目幕墙工程申报2026年江苏省优质工程扬子杯，特此公示。

二、公示时间及联系方式

1. 公示时间：2026年4月13日-2026年4月20日17时。

2. 如对公示对象申报2026年江苏省优质工程扬子杯有不同意见，请于公示期间与公司科技质量部联系。

联系电话：13651777452

中国建筑第八工程局总承包公司

2026年4月12日



属地主管部门审查意见：



(主管部门公章)

年 月 日