

附件 3

申报项目基本信息清单

申报单位：江苏南通二建集团有限公司

申报类别：房建

工程名称	南通市中央创新区医学综合体（一期）（二期）建设项目	工程地点	胜利路西、世纪大道南、通富路东
建设单位	南通市中央创新区医学资产管理有限公司	建设规模	大型
建筑面积（或其他）	413376.3 m ²	结构类型/层数	框架-剪力墙结构 地上：13层，地下：2层。
项目总投资	296000 万元	申报工程造价	234661 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司		吕 军
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		荀 巍
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		高建荣
施工参建单位	江苏启安建设集团有限公司		汤 健
	南通安装集团股份有限公司		张 军
	浙江亚厦幕墙有限公司		董俊德
	天威虎建设股份有限公司		罗伯特
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		魏从银
	南通承悦装饰集团有限公司		许益权
	朗高科技有限公司		戴苏平
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		徐拥军
	江苏建科工程咨询有限公司		展祥华
开工日期	2017 年 12 月 02 日	竣工验收日期	2024 年 9 月 23 日
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站		
施工许可证编号	320601201810250101；320601202102220201、320601201810250101；		
竣工验收备案编号	3206011806040101-JX-001； 3206012001080001-JX-001；	备案日期	2024 年 12 月 24 日； 2025 年 01 月 02 日；

项目主要 完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	陈拥华
	施工单位	项目总指挥	杜 平
		一期项目经理	刘国兴
		二期项目经理	高建荣
		一期技术负责人	薛 辉
		一期执行经理	杜嘉琪
		一期生产经理	袁 丁
		一期生产经理	彭军军
		二期技术负责人	杜冬雨
		二期生产经理	刘晓锋
		二期生产经理	宋佳伟
		监理单位	总监理工程师
	监理工程师		徐拥军
	监理工程师		朱小兵
	监理工程师		奚 骏
监理工程师	成 佳		

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

一、工程概况

南通市中央创新区医学综合体（一期）（二期）工程位于通富北路东侧、世纪大道南侧，三级甲等医院。建筑总面积41万平方米，东西长333米，南北宽314米，高59米。其中一期工程地下2层，地下建筑面积14.4万平方米，功能为核医学、医疗用房、美食街、设备用房、车库、人防中心医院及下沉庭院。地上13层，地上建筑面积21.8万平方米，1-3层为门诊、急诊、急救、医技用房；4层为医用设备层，5-13层为住院护理单元。二期工程地下1层，地下建筑面积1.8万平方米，功能为地下车库、设备用房。地上最高8层地上建筑面积3.3万平方米，功能为科研楼、高压氧舱、行政楼、感染楼。本工程总投资29.6亿元。

一期工程整个建筑由一条开放式U型贯通的医疗街串联起来，共设52个病区，33个临床，21个医技，164个门诊，48间手术室。拥有大平板DSA、瓦里安直线加速器、达芬奇手术机器人等先进医疗设备。满足门急诊8500人次，床位数2600张，116台电梯扶梯满足日均3万的人流量。

二期工程中科研楼1层功能为学术会议中心、2层功能为生殖医学中心、3-5层功能为技能培训中心、6-8层功能为中心实验室。高压氧舱2层。行政楼1层功能为院史馆、专家宿舍。2层功能为图书馆、办公。3层功能为档案室。4-7层功能为智能办公、会议。感染楼1层功能为肠道门诊、发热门诊。2-3层功能为感染性疾病科住院。

工程采用钻孔灌注桩基础，框架剪力墙结构。外立面由石材、玻璃幕墙、联排窗配铝板幕墙和彩虹金属遮阳组成。室内有地砖、石材、PVC地胶、橡胶地板、环氧地坪等楼地面；石材、面砖、防菌涂料、抗菌不燃板等装饰墙面等13种装饰墙面；天棚有铝板吊顶、格栅、石膏板、负离子健康板及乳胶漆天棚等装饰吊顶。

本工程屋面设计共4种，分为上人保温隔热屋面、不上人保温隔热屋面、架空防腐木地板屋面和种植屋面。

机电安装工程设计有建筑给排水、通风与空调、建筑电气、电梯及智能化5个分部，39个子分部。建筑给排水设生活冷热水、雨污水、消防水、循环冷却水系统。一期工程冷热水机房布置有125台设备满足医护病患人员生活使用。二期工程设有独立的冷水泵房和热水泵房。一、二期共用消防泵房，其内布置950m³消防水池和8台消防泵满足院内消火栓、喷淋、水炮的消防用水。

一、二期暖风与空调专业设有地源热泵多能互补三联供、风冷热泵、多联机、定风量、医用洁净空调、恒温除湿系统、新风、排风、防排烟等9个系统。

一期建筑电气设6路10KV进线加2路柴油发电机作为电源。布置了3间高低压变配电所2间柴发机房165间配电间，1613套配电箱。二期建筑电气设有独立2路10KV进线变配电室。智能化系统齐全，包括智慧人防医院、智能导航与停车、信息发布及排队叫号、病房淋浴水控等19个专业系统。

一期电梯104部（其中63部客梯、39部医用电梯、手术室洁梯1部、手术室污梯1部），扶梯12部，屋面停机坪液压梯1部。二期电梯11部（其中4部客梯、7部医用电梯）。

医用工程包含医用气体、消毒供应、实验室工艺系统、物流传输、卫生洁净空调、医用电气、医用纯水、污水处理、净化专项、屏蔽防护、吊塔与无影灯设备安装、医用固装护理设施安装等12个专项系统。

建筑节能采用蒸压加气块、ALC板、断热铝中空玻璃窗、管道保温、地源热泵加

三联供系统、太阳能热水等节约能耗；使用感应式节水器具、智能喷灌系统、病房淋浴水控、循环冷却水设置水处理措施等节约水资源；使用自动控温空调、节能灯具与智能照明系统、恒压变频供水设备、后勤智慧运维平台等节约电能；三板率达60%装配率达45.2%，节约材料。

工程（一期）于2017年12月02日开工，2024年01月18日竣工验收并交付使用，2024年12月24日完成竣工备案。工程（二期）于2021年2月22日开工，2024年9月23日竣工验收并交付使用，2025年1月2日完成竣工备案。建设单位：南通市中央创新区医学资产管理有限公司；代建单位：南通市市级政府投资项目建设中心；勘察单位：江苏省纺织工业设计研究院有限公司；设计单位：华东建筑设计研究院有限公司；监理单位：江苏建科工程咨询有限公司、南通中房工程建设监理有限公司；质量监督单位：南通市建设工程质量监督站。由江苏南通二建集团有限公司总承包施工。

二、工程新技术推广情况

推广应用建筑业“10项新技术”中的10大项、36子项；江苏省“10项新技术”中8大项22子项；自创技术18项。获发明专利2项、实用新型专利11项、省级工法3项、BIM奖项3项。一、二期工程均在2023年度被评为“江苏省建筑业新技术应用工程”，技术水平整体国内领先。

三、工程质量情况

工程开工伊始，一期工程就确立了“鲁班奖”的质量目标，二期工程确立确保“扬子杯”，争创“国家优质工程奖”的质量目标。项目建立了以总承包为中心，融建设相关方为一体的组织体系。坚持“方案先行，样板引路”的施工原则，严格过程控制，实施可视化管理，做到一次成优。

地基与基础工程：一期工程4034根钻孔灌注桩（地库区域桩径600mm、共3199根，主楼区域桩径800mm共835根）经检测Ⅰ类桩达98.7%，Ⅱ类桩达1.3%，无三、四类桩。承载力检测满足设计要求。共设66个沉降观测点，共观测19次。最大沉降量为42.4mm，最小沉降量为24.6mm，最后一期沉降速率为0.01mm/d，沉降均匀并稳定。二期工程600根钻孔灌注桩（地库区域桩径600mm、共317根，主楼区域桩径800mm共283根）经检测Ⅰ类桩达98.7%，Ⅱ类桩达1.3%，无三、四类装。承载力检测满足设计要求。共设27个沉降观测点，共观测9次。最大沉降量为18.9mm，最小沉降量为5.7mm，最后一期沉降速率为0.1mm/d，沉降均匀并稳定。

主体结构工程：钢筋经检测满足设计和规范要求，（662639余个钢筋机械连接接头，抽样检测全部合格）；399吨劲性钢梁钢柱，焊缝超声波检测合格率100%。砼试块留置齐全，强度、抗渗性能检测合格。混凝土结构内实外光，棱角方正，节点清晰、弧度圆润平滑，构件尺寸准确。

建筑装饰装修工程：石材、玻璃、铝板幕墙挂贴平整、缝路有序整齐，密封胶均匀饱满，设计计算书齐全，四性检测合格。室内地砖和石材地面无色差、无空鼓，排版合理、拼缝平整、缝隙均匀；塑胶、橡胶地面、环氧地坪整体面层平整耐磨，防腐抗菌健康环保。电解钢板、抗菌不燃板表面抗菌涂层覆盖均匀，满足严苛的卫生标准。石材、面砖、铝板墙面贴装平整牢固、拼缝严密均匀、色泽一致。铝板、石膏板吊顶、格栅等吊顶，拼缝严密、造型美观。整体墙地顶界面过渡平顺自然，收口精细美观。栏杆扶手、栏板玻璃安装牢固。卫生间墙地砖对缝整齐、细部精美，洁具安装牢固。楼梯踏步尺寸准确，挡水台、滴水线做工精细；木门、钢质门、电动门安装牢固，开启灵活。

建筑屋面工程：屋面坡度准确，排水顺畅，面砖排布合理、勾缝密实。屋面设备

精细策划布局，细部处理精致细腻，裙房屋面简洁大方。

建筑给排水及供暖工程：机房设备布置合理，基础棱角顺直，导流槽排水沟设置规范，减震器齐全有效，管道保温严丝合缝，管壳制作精美，阀组安装整齐有序。管道成排成线安装严密无渗漏，标识明亮整齐，支架型式统一安装牢固。报警阀组高度一致，水力警铃安装规范。

通风与空调工程：通风空调设备安装稳固运行平稳，风管接口严密；管道共用支架安装牢固，弯头托架设置合理。保护外壳做工精细、虾弯圆滑。风管表面压筋工艺规范实用。

建筑电气工程：配电箱柜布置合理线路整齐、相序正确、压接牢固、标识清晰；桥架安装牢固，接地跨接正确无遗漏；照明灯具安装牢固，成排成线；各种用电设备接地装置齐全，接地正确；防雷系统的防雷检测合格；泛光照明勾勒建筑外形，美轮美奂。建筑智能系统功能完善，运行稳定。

四、项目评价情况

一期工程已获上海市优秀设计奖、南通市优质结构工程、建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目、工程建设行业信息化典型案例（智慧工地类）、绿色建筑二星认证、江苏省三星级建筑施工标准化星级工地、江苏省建筑施工质量安全标准化绿色智慧示范观摩工地、省新技术应用示范工程、江苏省建筑业绿色施工示范工程、获发明专利2项、实用新型专利10项、省级工法3项、省级课题1项、国家级QC2项、中建协BIM大赛等。专业分包单位获中国建筑工程装饰奖3项，金石奖1项。

二期工程已获南通市优质结构工程、绿色建筑二星认证、江苏省建筑施工标准化星级工地、省新技术应用示范工程、江苏省建筑业绿色施工示范工程、获实用新型专利2项、省级QC1项。

工程深受百姓好评，已成为南通人民首选医院、中国美好医院、全国平安医院，工程经过近三年的使用，各系统运行正常，使用单位“非常满意”。

反映项目基本情况图片（10张）：



01_鸟瞰全景图



02_幕墙



03_塔楼屋面



04_裙楼屋面



05_诊区医疗街



06_手术室



07_电梯厅



08_报告厅

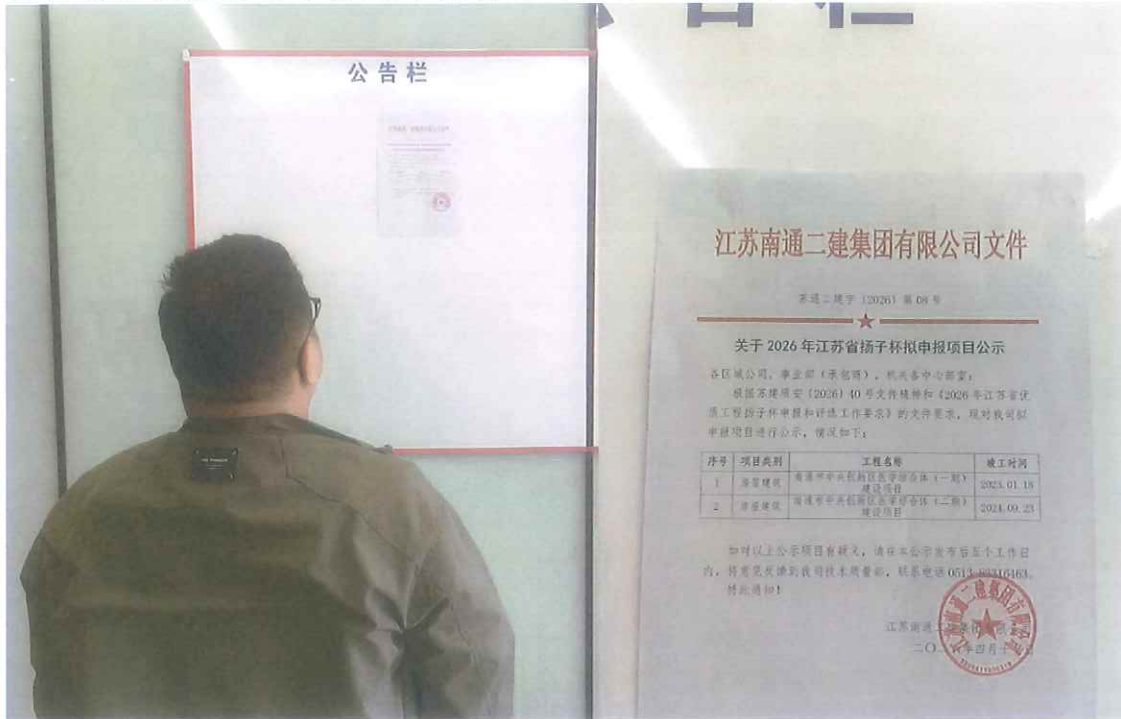


09_冷热水泵房



10_消防泵房

参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：



属地主管部门审查意见：



（主管部门公章）

年 月 日