

申报项目基本信息清单

申报单位：（申报单位公章）江苏南通六建建设集团有限公司

申报类别：房建

工程名称	南通市儿童业余体育学校异地新建项目	工程地点	崇川区世伦路东侧、洪江路南侧、新区学校北侧地块
建设单位	南通市阳光项目建设有限公司	建设规模	24474.14 平方米
建筑面积（或其他）	24474.14 m ²	结构类型/层数	框架结构/地下一层、地上五层
项目总投资	22615 万元	申报工程造价	14258 万元
	单位名称		联系人
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		恽雅萍
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		尹明明
施工单位	江苏南通六建建设集团有限公司		刘承飞
施工参建单位	南通昌睿建设发展有限公司		徐志伟
监理单位	南通市通大全过程工程咨询有限公司		葛建华
开工日期	2023. 3. 24	竣工验收日期	2024. 12. 11
工程质量监督机构	南通市工程质量监督站		
施工许可证编号	320601202303240101		
竣工验收备案编号	3206012202210001-JX-001	备案日期	2025. 4. 3

项目主要完成人员	参建主体	承担主要工作	姓名
	建设单位	项目负责人	毛林楠
	施工单位	项目经理	吴军
		项目技术负责人	蔡栋
		项目副经理	刘承飞
		安全员	徐飞鹿
		施工员	裴有琴
		资料员	袁小丽
		质量员	杨晓晨
		参建单位技术负责人	徐志伟
		参建单位施工员	吴志胜
		参建单位施工员	翁伟
	监理单位	总监理工程师	葛建华
		安全监理	刘壮承
		土建专监	陆亚溪
土建专监		缪陆飞	
安装专监		施羽	

反映项目基本情况文字（3000字以内）：

一、工程概况

南通市儿童业余体育学校异地新建项目，项目位于崇川区世伦路东侧、洪江路南侧、新区学校北侧地块。本工程由南通市阳光项目建设有限

公司代建，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司承担勘察与设计工作，南通市通大全过程工程咨询有限公司实施全过程监理，江苏南通六建建设集团有限公司作为施工总承包单位精心组织施工。

工程于 2023 年 3 月 24 日正式开工，在建设、设计、勘察、监理、施工等参建各方的共同努力下，于 2025 年 12 月 11 日顺利通过竣工验收，各分部工程、系统功能均达到设计及使用要求，工程质量优良，资料完整有效，按期完成建设目标并交付使用。

（一）工程建设规模与主要技术指标

本项目总建筑面积 24474.14 m²，其中地上建筑面积 19924.14 m²，地下建筑面积 4550 m²，分为训练馆、综合楼、门卫三个建筑单体。本工程建筑物为地下一层，训练馆为二类高层公共建筑，地上三层，单层层高分别为 12m，16m，16.6m，建筑高度 44.6m，地上建筑面积 15749.16m²，采用框架结构体系，型钢混凝土组合结构设计，其中框架结构抗震等级为一级，钢支撑框架结构抗震等级为特一级；综合楼为多层公共建筑，地上五层，框架结构，建筑高度 23.1m，建筑面积 4136.24m²；门卫为单层公共建筑，框架结构，建筑面积 38.8 m²。

建筑设计使用年限为 50 年，结构构件耐久性、防护构造、节能保温、隔声降噪、通风采光等指标均符合现行规范及使用功能要求，整体技术指标先进、安全可靠、绿色环保。

（二）工程使用功能与平面布局

本工程主要功能为儿童业余体育训练、教学、办公、会议、后勤服务及地下停车等。地上部分主要设置训练场馆、综合教室、专业功能室、办公室、会议室、卫生间等空间；地下一层主要设置机动车库、变配电室、水泵房、消防水池、消防泵房、通风机房、弱电间等配套设备用房。训练场馆空间开阔、层高适宜、结构安全，满足游泳、羽毛球、乒乓球、体能训练、体操等多种项目训练需求；教学区域采光充足、通风良好、隔声达标，为青少年提供安静、舒适的学习环境；办公及后勤区域布局紧凑、管理方便，配套设施完善。

二、施工质量情况

（一）质量管理体系与创优保障措施

本工程由江苏南通六建建设集团有限公司总承包施工。项目部进场后即建立健全质量管理体系，成立以项目经理为第一责任人、项目技术负责人全面负责、质量部门具体实施、各专业班组严格执行的质量管理组织机构，明确岗位职责，落实质量责任，形成纵向到底、横向到边的质量管理网络。

施工过程中项目部编制详细的质量创优策划书，明确创优目标、控制要点、关键工序、质量标准及保证措施，对全体管理人员及作业班组进行详细技术交底和质量培训。

工程严格执行样板引路制度，经建设、监理单位验收合格后大面积施工。严格执行“三检制”和材料进场验收及复试制度，所有原材料、半

成品、构配件均具有出厂合格证、质保书，并按规定进行见证取样检测。

（二）地基与基础工程施工质量

本工程地基基础严格按照勘察资料及设计要求组织施工，施工前认真复核轴线、标高，严格控制基坑开挖尺寸、标高及边坡支护。基础钢筋工程钢筋绑扎牢固、顺直，验收一次合格。模板工程支撑体系牢固可靠，拼缝严密，尺寸准确，表面平整，确保混凝土构件外观质量和几何尺寸。混凝土采用商品混凝土，严格控制坍落度，浇筑过程分层振捣密实，养护及时到位。地下室防水构造严格按设计施工，底板防水采用预铺反粘防水卷材，基层处理平整干净，防水层搭接长度、涂刷厚度、节点密封均符合规范要求。后浇带、施工缝、穿墙管、阴阳角等关键节点加强处理，防水效果可靠。

（三）主体结构工程施工质量

钢筋工程：所有钢筋进场均进行复试，合格后使用。钢筋加工尺寸准确，连接方式符合规范，绑扎间距均匀、保护层垫块设置规范、牢固，梁柱节点、主次梁交接处处理规范。

模板工程：采用先进模板体系，支撑体系经过计算验算，确保刚度、强度和稳定性。模板安装尺寸准确、拼缝严密、表面平整，阴阳角方正顺直，为混凝土外观质量提供有力保障。

混凝土工程：严格控制原材料质量和配合比，浇筑过程连续有序，振捣密实，不漏振、不过振。主体结构混凝土构件外观质量优良，表面平整

光洁、颜色均匀、线条顺直、阴阳角方正，无影响结构安全的缺陷，无明显质量通病。

砌体工程：砌块材料合格，砌筑灰缝饱满、横平竖直、拉结筋设置规范，构造柱、过梁施工符合要求，墙面平整垂直，顶部斜砌密实。主体结构实体检测结果全部合格，结构安全、耐久性满足设计及规范要求。

钢结构工程：训练馆采用型钢混凝土组合结构设计，既满足了训练场馆对大空间的需求，提高了抗震等级及承载力，又满足了建筑防火性能要求。

（四）建筑装饰装修工程施工质量

装饰装修工程严格控制观感质量和使用功能。外墙真石漆、氟碳漆平整牢固、分格均匀、线条顺直、色泽一致，滴水线、分格缝顺直清晰；内墙抹灰平整、垂直、方正，无空鼓、开裂、脱层现象，阴阳角顺直。

地面工程基层处理到位，面层施工平整光洁、坡度正确、排水顺畅，地砖、地面材料铺贴牢固、缝隙均匀、无空鼓，表面洁净美观。门窗工程安装牢固、位置准确、开启灵活、关闭严密，五金配件齐全有效，密封胶饱满顺直，气密性、水密性满足要求。

吊顶工程安装牢固、平整，灯具、风口、喷淋、烟感等末端设备排布整齐、居中对称，观感效果好。不锈钢栏杆、扶手安装牢固、高度符合规范，细部打磨光滑，安全防护可靠。

（五）屋面及防水工程施工质量

本工程屋面防水等级一级，单组分聚氨酯涂膜防水层、无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材层。屋面基层平整坚实，找坡正确，排水通畅；防水层施工规范，搭接长度合格，粘贴牢固，无空鼓、翘边、破损现象。水落口、泛水、出屋面管道、风机基础、变形缝等节点部位加强处理，附加层设置规范，密封防水严密。

卫生间、盥洗室、茶水间等有水房间防水施工严格执行闭水试验，蓄水时间满足规范要求，无渗漏现象。外墙防水、门窗塞缝、穿墙管线封堵均采取可靠做法，有效防止雨水渗漏。

（六）机电安装工程施工质量

机电安装工程包含给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化等多个系统，专业性强、协调量大。项目部坚持管线综合排布优化，提前进行深化设计，做到横平竖直、排列整齐、间距合理、支吊架牢固规范。

给排水系统：管道安装顺直，阀门、水表位置合理，支架牢固，管道试压、冲洗、消毒合格，排水通畅，无滴漏、无堵塞。

建筑电气：桥架、线管敷设规范，导线连接可靠，绝缘电阻测试合格，配电箱、柜安装平整，标识清晰，系统运行安全可靠。

消防工程：喷淋、消火栓、火灾自动报警、防排烟等系统安装规范，联动调试一次性合格，通过专项验收，满足消防安全要求。

通风与空调：风管制作安装严密，风机运行平稳，风量、温度调试达标，满足使用环境要求。

智能化系统：设备安装规范，信号稳定，功能齐全，使用便捷。各系统调试合格，运行正常，使用功能、安全性能均达到设计及规范标准。

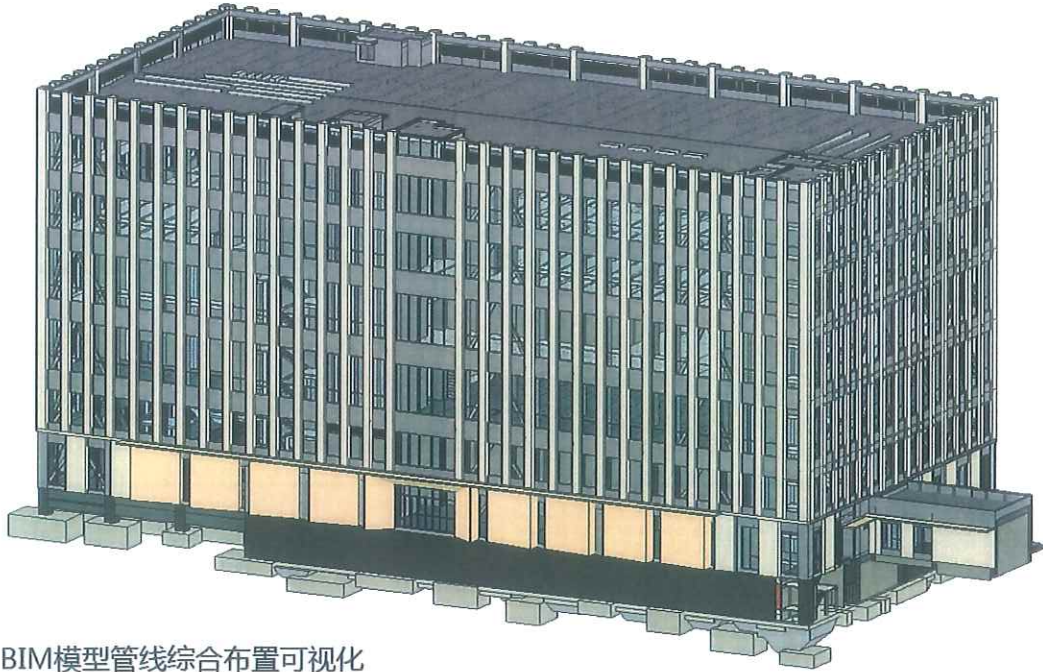
（七）工程质量验收与使用效果

本工程严格按照施工质量验收标准组织验收，所有检验批、分项工程、分部工程验收合格率 100%。质量控制资料、施工管理资料、安全和功能检验资料、见证取样检测资料、隐蔽工程验收记录等齐全、完整、准确、可追溯，符合工程档案及优质工程验收要求。

三、总结

经我单位核查各分部工程的质量控制资料及相关功能项目的抽查结果符合合同、设计及相关专业质量验收规范规定要求，自评合格。该工程在施工过程中，感谢主管领导给予的关怀与关心，经过各方共同努力，工程质量达到规范和设计要求，工程使用功能符合设计要求。

反映项目基本情况图片（10张）：



BIM模型管线综合布置可视化

项目整体 BIM 图



氟碳漆喷涂铝单装饰板

项目整体南立面



综合楼外墙采用真石漆、氟碳漆间隔布置，色彩分明



墙面采用聚酯纤维吸音板、地面运动地胶



国际标准比赛泳池，吸音穿孔石膏板墙面，定制铝单板吊顶



空间双曲面现浇清水混凝土跳台



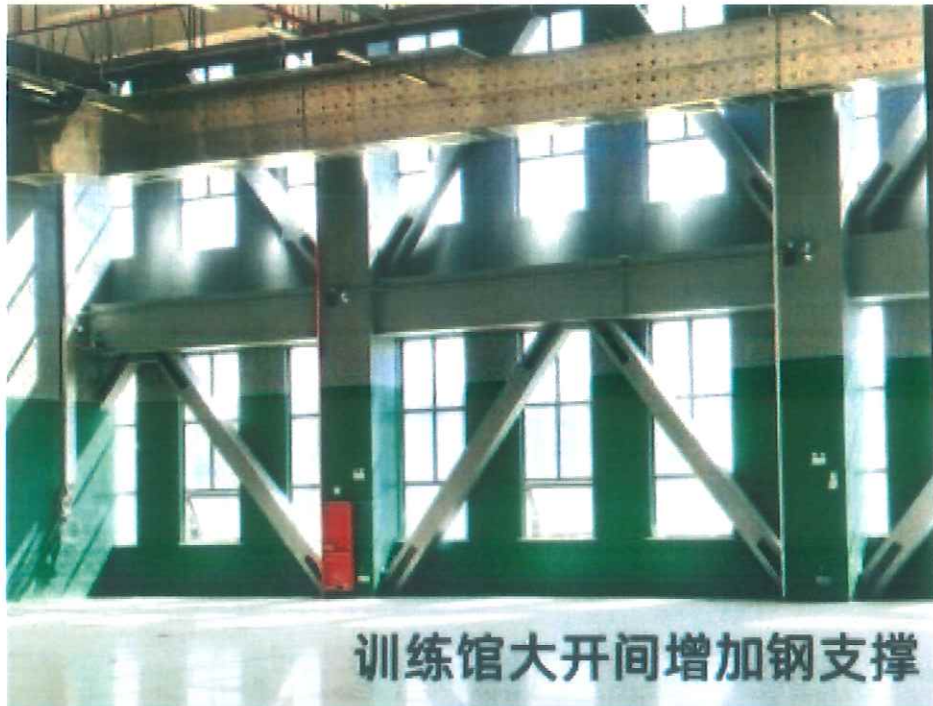
消防泵控制柜安装



湿式报警阀安装



生活水泵安装



训练馆大开间增加钢支撑

参评项目在企业公示情况（现场或网站公示的图片）：

江苏南通六建建设集团有限公司

通六建（2026）20号

关于拟推荐申报 2026 年江苏省优质工程扬子杯项目的公示

集团各部室、驻外总部、工程总公司、分公司、专业公司：

为推动公司整体技术水平，提高公司建设工程质量水平，充分发挥优质工程引领作用。按照“公平公正、优中选优”的指导方针，在各项目部申报的基础上，经公司组织评审考核，拟推荐南通市儿童业余体育学校异地新建项目申报 2026 年江苏省优质工程扬子杯。现予以公示，公示时间：2026 年 4 月 13 日-4 月 18 日。

公示期间如有不同意见，可通过书面或电话等方式反映到公司技术双创中心汤新泉，联系电话：13606275638

特此通知！

江苏南通六建建设集团有限公司

2026 年 4 月 12 日

主题词：公示 扬子杯

抄送：如皋市建筑工程管理局

技术双创中心

2026 年 4 月 12 日

共印 3 份

属地主管部门审查意见:



(主管部门公章)

年 月 日