附件1 工程竣工验收条件齐备资料一览表及部分格式

 工程竣工验收条件齐备资料一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料名称 | 提供单位 | 是否齐备 |
| 1 | 建筑工程施工许可证 | 建设单位 | □是 □否 |
| 2 | 施工图设计文件审查合格证及重大变更复审合格意见 | 建设单位 | □是 □否 |
| 3 | 单位（子单位）工程竣工验收通知书 | 建设单位 | □是 □否 |
| 4 | 工程竣工报告 | 施工单位 | □是 □否 |
| 5 | 工程勘察质量检查报告 | 勘察单位 | □是 □否 |
| 6 | 工程设计质量检查报告 | 设计单位 | □是 □否 |
| 7 | 工程监理质量评估报告 | 监理单位 | □是 □否 |
| 8 | 完整的技术档案和施工管理资料 | 各责任主体 | □是 □否 |
| 9 | 工程质量检测报告汇总表 | 施工单位 | □是 □否 |
| 10 | 建设单位已按合同约定支付工程款证明材料 | 建设单位和施工单位 | □是 □否 |
| 11 | 工程质量保修书 | 施工单位 | □是 □否 |
| 12 | 住宅工程质量分户验收汇总表 | 建设单位 | □是 □否 |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕证明材料 | 监理单位 | □是 □否 |
| 14 | 南通市建筑节能(分部)工程施工质量专项验收备案表 | 建设单位 | □是 □否 |
| 15 | 建筑工程抗震设防工程施工质量核验表 | 建设单位 | □是 □否 |
| 16 | 项目负责人的法人授权书、质量终身责任承诺书 | 建设单位 | □是 □否 |
| 17 | 法律法规规定的其他条件： |  |  |
| 建设工程规划核实文件 | 建设单位 | □是 □否 |
| 电梯验收合格文件 | 建设单位 | □是 □否 |
| 热工性能检测报告（民用建筑） | 建设单位 | □是 □否 |
| 工程室内环境检测报告（民用建筑） | 建设单位 | □是 □否 |
| 饮用水质检测报告 | 建设单位 | □是 □否 |
| 建设单位意见 | 上表内容已审核，材料真实有效、齐备，符合竣工验收条件。项目负责人（签字）： 建设单位（盖章） 年 月 日 |

注：本表应在竣工验收当日提交验收监督人员。

部分格式：

格式一：

单位（子单位）工程竣工验收通知书

南通市建设工程质量监督站：

我单位建设的　　　　　 　　　　　 　　　　工程，已完成设计文件和合同约定的内容，工程资料完整，工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，工程款已按合同约定支付，具备竣工验收的条件，现拟定于　 　年　　月　　日 时（地点 ）进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：竣工验收组主要成员名单

 建设单位（盖章）

质监站签收人： 项目负责人（签字）：

 年 月 日 　 年 月 日

说明：1、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前，将本通知报质量监督机构。

2、竣工验收组应由建设单位项目负责人组织，包括监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人，以及施工单位的技术、质量负责人等。

3、住宅工程应同时报送《住宅工程质量分户验收汇总表》。

附件：竣工验收组主要成员名单

竣工验收组主要成员名单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 单 位 | 专　业 | 职务/职称 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

格式二：

工 程 竣 工 报 告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |   | 结构类型 |   |
| 工程地址 |   | 建筑面积 |  |
| 建设单位 |   | 开工日期 | 年 月 日 |
| 设计单位 |  | 完工日期 | 年 月 日 |
| 监理单位 |   | 合同工期 | 天 |
| 施工单位 |   | 工程造价 | 万元 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
| 完成工程设计和合同约定的情况 |  |
| 技术档案和施工管理资料 |  |
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料 |  |
| 工程款支付情况 |  |
| 工程质量保修书 |  |
| 建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况 |  |
| （是□/否□）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是□/否□）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是□/否□）完整，工程款（是□/否□）已按合同约定支付，  ，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。项目经理（签字）：企业技术负责人（签字）： （施工单位公章）法定代表人（签字）： 年 月 日  |
| 审核意见：预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是□/否□）合格，（是□/否□）具备竣工验收条件，（是□/否□）同意申请竣工验收。总监理工程师（签字及执业印章）： 项目监理机构（盖章） 年 月 日 |

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式三：

工程勘察质量检查报告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  |
| 工程地址 |  | 建筑面积 |  |
| 建设单位 |  | 联系电话 |  |
| 勘察单位 |  | 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 联系电话 |  |
| 施工单位 |  | 联系电话 |  |
| 质量检查意见 | 本工程签订勘察合同 份，签订勘察补充协议 份。本工程（有□/无□）项目勘察负责人变更，姓名： ，执业资格证号： 。本工程出具工程地质勘察报告 份、补充报告 份 。（是□/否□）通过勘察审批（编号： ）。施工过程中（有□/无□）应进行复审的勘察设计变更，主要内容为: 。本工程勘察人员共参加（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 预验收□ 其他□ 等）质量验收 次。（是□/否□）参与了质量问题的处理，主要内容为: 。勘察质量检查意见：地质勘察报告等勘察文件（是□/否□）符合国家规范、强制性标准要求，（是□/否□）完成了工程设计文件要求的各项内容。其他： 。 |
| 质量检查结论 | 经现场查勘和核查工程质保资料，本工程地质状况与勘察设计文件（是□/否□）相符，地基处理（是□/否□）符合国家规范、强制性标准要求，涉及工程勘察的工程质量（是□/否□）合格，资料（是□/否□）完整，（是□/否□）满足工程质量验收规范要求。其他：   。 |
| 项目勘察负责人（签字）：年 月 日 | 勘察单位负责人（签字）：（单位公章）年 月 日 |

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括工程勘察涉及的所有施工单位；3、工程有多家勘察单位的，各勘察单位应分别出具报告；4、签字不应以印章替代（包括签名印章）。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式四：

工程设计质量检查报告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  |
| 工程地址 |  | 建筑面积 |  |
| 建设单位 |  | 联系电话 |  |
| 勘察单位 |  | 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 联系电话 |  |
| 施工单位 |  | 联系电话 |  |
| 质量检查意见 | 本工程签订设计合同 份，签订设计补充协议 份。本工程（有□/无□）项目设计负责人变更，姓名： ，执业资格证号： 。本工程共签发设计变更通知单 份, 技术核定单 份。 (是□/否□)组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有□/无□）应进行施工图审查机构复审的设计变更，主要内容为: ， （是□/否□）通过复审。本工程设计人员共参加（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 隐蔽工程□ 节能□ 预验收□ 其他□ ）等质量验收 次。（是□/否□）参与了质量问题的处理，主要内容为: 。设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是□/否□）符合国家规范、强制性标准要求，（是□/否□）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。其他：   。 |
| 质量检查结论 | 经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是□/否□）相符，（是□/否□）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是□/否□）达到验收标准，工程质量（是□/否□）合格，设计文件资料（是□/否□）完整，（是□/否□）满足工程质量验收规范要求。其他：   。 |
| 项目设计负责人（签字）：年 月 日 | 设计单位负责人（签字）：（单位公章）年 月 日 |

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式五：

工程监理质量评估报告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  |
| 工程地址 |  | 建筑面积 |  |
| 建设单位 |  | 开工日期 |  |
| 设计单位 |  | 完工日期 |  |
| 监理单位 |  | 合同工期 |  |
| 施工单位 |  | 工程造价 |  |
| 质量评估意见 | 本工程签订监理合同 份，签订监理补充协议 份。本工程（有□/无□）总监理工程师变更，姓名： ，执业资格证号： 。本工程召开监理例会 次，形成监理例会纪要 份，向施工单位发出质量类监理通知书 份，施工单位整改、回复及监理复查（是□/否□）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 份，整改完成情况监理复查（是□/否□）全部完成。本工程（是□/否□）严格按规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 份，整改情况及闭合处理监理复查（是□/否□）全部符合规定要求。本工程应复审的设计变更（是□/否□）已复审合格。施工单位（有□/无□）擅自变更设计情况，处理情况： 。施工过程中（是□/否□）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是： 。本工程(是□/否□)存在工程分包，分包工程内容： ，（是□/否□）符合有关规定。本工程(是□/否□)发现质量事故，其处理情况： 。建筑物变形（是□/否□)符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是□/否□)落实到位。本工程监理共组织（桩基□ 地基验槽□ 地基与基础□ 主体□ 隐蔽工程□ 节能□ 预验收□其他□ 等）质量验收 次，验收人员资格(是□/否□)符合要求，签字(是□/否□)齐全、真实有效，验收结论（是□/否□）全部合格。 其他： 。 |
| 质量总体结论 | 对该工程进行了全面的检查，确认（是□/否□）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是□/否□）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是□/否□）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是□/否□）完整；主要功能项目的抽查结果（是□/否□）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好□/一般□/差□）。工程质量（是□/否□）合格。其他：  。 |
| 监理工程师（签字）：年 月 日 | 总监理工程师（签字）：年 月 日 | 监理单位负责人（签字）：（单位公章）年 月 日 |

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

格式六：

工程质量检测报告汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 建设单位 |   |
| 施工单位 |  | 监理单位 |  |
| 检测单位 |  |
| 序号 | 检测项目 | 报告份(组)数 | 检测结论（份数） | 备注 |
| 合格 | 不合格 | 需复检 | 异常 | 无效 | 应处理的其他结论 | 虽合格应处理 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 检测单位 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工单位 | 监理单位 | 检测单位 | 检测单位 |
| 本表已包括本工程全部检测单位的所有检测报告。项目经理：（单位公章）年 月 日 | 经审核，并比对见证取样记录，检测报告汇总（是□/否□）齐全。总监理工程师：（单位公章）年 月 日 | 经核对，我单位出具的检测报告汇总（是□/否□）齐全。核实对人： （单位公章）年 月 日 | 经核对，我单位出具的检测报告汇总（是□/否□）齐全。核实对人： （单位公章）年 月 日 |

注：1、本表应由施工单位如实填写，不得涂改；监理单位应加强对应进行闭合处理的检测报告反映的问题施工单位闭合处理情况的检查，预验收时将抽查闭合处理资料。

2、经评定可通过的不合格报告仍需统计在“不合格”栏内，闭合资料为经监理审查的评定资料。

3、需复检的不合格只填在“需复检”统计栏内，“不合格”栏不填。

4、“应处理的其他结论”填检测单位未下结论或不作判断的结论等，但应进行处理的报告。

5、“虽合格应处理”栏填检测结论经评定为合格，但其中不合格部分应处理的报告。

6、各检测单位分别统计后再合计。

7、各检测单位应认真核查施工单位的汇总情况，质监站将随机抽查核查结果，核查存在明显错误的，按出具虚假报告处理。

附件2

工程竣工验收意见

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工验收结论性意见 | 对本次竣工验收的 工程，验收组达成一致意见如下：1. 工程质量（是□/否□）符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；
2. 工程结构（是□/否□）安全，使用功能（是□/否□）可靠；
3. 工程质量管理资料（是□/否□）完整；
4. 质量（是□/否□）合格；

其他：  。 |
| 验收小组成员签名 | 竣工验收组成员名单 |
| 验收组职务 | 姓 名 | 工作单位 | 专　业 | 职务/职称 | 签 名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注： 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容； 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名（不得代签），竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据；3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的，竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时，另签工程竣工验收意见，结论性意见应完全一致，在“竣工验收组成员名单”栏内加“（续）”字样。

附件3 工程竣工验收报告格式

单位（子单位）工程竣工验收报告

　　　　　　工程名称

　　　　　　验收日期

　　　　建设单位

南通市建设工程质量监督站监制

工 程 概 况

|  |  |
| --- | --- |
|  工程名称 |  |
|  工程地址 |  |
|  工程类型 | □1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他 |
| 结构类型 |  | 市政基础设施工程 | 工程类别 |  |
| 层 数 |  | 工程数量 |  |
| 建筑面积 |  m2  | 地上 m2 ；地下 m2 （其中人防面积 m2） | 施工许可证号 |  |
| 子 单 位工程部位 |  | 子单位工程面积 | m2 | 工程规划许可证号 |  |
| 子单位工程开工日期 |  | 子单位工程竣工验收日期 |  |
| 单位工程开工日期 |  | 单位工程竣工验收日期 |  |
| 单 位 名 称 | 法人代表 | 项目负责人 |
| 联系电话 | 联系电话 |
| 建设单位 |  |  |  |
|  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |
|  |  |
| 设计单位 |  |  |  |
|  |  |
| 监理单位 |  |  |  |
|  |  |
| 施工单位 |  |  |  |
|  |  |

竣工验收情况及意见

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工验收时间、程序、内容和组织形式 |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况 |  |
| 对勘察情况的评价 |  |
| 对设计情况的评价 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 对监理情况的评价 |  |
| 对施工情况的评价 |  |
| 需整改的问题 |  |
| 竣工验收结论性意见 |  |
| （本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）建设单位项目负责人（签字）：  建设单位法定代表人： （单位公章） 提交日期： 年 月 日 |

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

附件：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 页 数 |
| 1 | 工程竣工报告 |  |
| 2 | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 |  |
| 3 | 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 |  |
| 4 | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 |  |
| 5 | 工程勘察质量检查报告 |  |
| 6 | 工程设计质量检查报告 |  |
| 7 | 工程监理质量评估报告 |  |
| 8 | 工程质量保修书 |  |
| 9 | 工程竣工验收意见 |  |
| 10 | 建筑工程施工许可证（复印件盖建设单位公章） |  |
| 11 | 施工图设计文件审查合格证书（复印件盖建设单位公章） |  |
| 备注： |