

2022 年度  
南通市房产交易中心  
单位决算公开

## 目 录

### 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

### 第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

### 第三部分 2022 年度单位决算情况说明

### 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

（一）贯彻执行国家、省、市有关房屋交易、房产测绘和房地产市场管理的法律法规和规章政策，拟订全市房产交易、房产测绘工作规程并组织实施。

（二）负责市区房产测绘成果备案管理、楼盘表管理与房屋面积管理工作。

（三）负责市区新建商品房预（销）售房源信息核验，负责市区房屋交易合同网签与备案等工作。

（四）负责市区商品房预售资金、存量房交易资金监管工作。

（五）负责组织开展全市房地产市场信息采集、监测分析和预警工作，编报、发布房地产市场有关信息。

（六）负责市区房屋交易与房产测绘档案管理、统计和利用工作。

（七）负责市区房屋交易服务窗口管理。

（八）指导县（市）区房屋交易业务工作。

（九）完成上级交办的其他任务。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、财务管理科、信息管理科、政策法规科、测绘管理科、交易管理科、资金监管科、档案科、市场监测分析科。本单位无下属单位。

### 三、2022 年度主要工作完成情况

#### （一）全力呵护房地产市场，用政策力度换市场温度。

1. 灵活用好监管政策，确保企业有钱可用。中心与局房产处、建筑行业处建立了农民工工资和工程款拨付联审机制，累计为云著天境雅苑等 8 个项目拨付农民工工资 1.73 亿元，并从 8 月份起将农民工工资定向拨付纳入商品房预售资金监管协议，实现了对农民工工资实行常态化拨付。对未设立土地和在建工程抵押的优质项目实行差别化监管，重点监管资金额度降低 10%，累计释放重点监管资金 3.47 亿元。继续拓展现金保函业务，共接收外地现金保函 23 份，释放重点监管资金 8.92 亿元，最大程度帮助优质房企释放流动资金，缓解资金压力。今年中心还进一步优化了资金审批模式，实现了“不见面审批”全覆盖，企业申领资金更加便捷。

2. 坚守为民监管初心，确保群众有利可得。为了保障老百姓购房资金的合理经济收益，中心主动与人民银行、银保监委会和各监管银行反复磋商，最终将存量房监管资金利率从活期存款利率（0.35%）提升至协定存款利率（1.25%），利率水平省内最高。对照《主城区刚性和改善性商品住房购房奖补实施细则》，制定了实施方案，截至目前，累计受理奖补申请 3600 余件，发放补贴 4200 万元。奖补政策的实施，有效遏制了房地产市场持续下行势头，成交量企稳回升。

3. 强化数据归集分析，确保市场风险可控。中心紧紧围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标，依托全市房地产交易数据一

体化平台，持续完善房地产市场实时监测系统建设。建立了与资规、统计、财政等多部门联动的房地产市场数据采集、共享体系，为准确、全面把握市场运行趋势打下了基础。会同相关部门不定期开展全市房地产项目走访调查，牵头摸排了全市 249 个在建在售住宅项目，掌握了市场第一手信息，重点关注并持续跟踪有潜在风险的项目，当好行业领域重大风险的“吹哨人”。今年以来市区房价指数持续保持在 5%可控区间，1-9 月市区商品房房价指数同比下降 1.4%，整体趋势平稳可控。

## （二）全面提升服务效能，用改革力度换群众满意度。

1. 二手房交易管理保持行业领先。为进一步规范中介机构和网络平台房源发布行为，中心联合市场监管局、市网信办在省内率先推出房源核验机制，目前市区已完成 5 万余条房源信息核验，58 同城、安居客、贝壳找房等网络平台均已实现核验码全覆盖。在“通房 e 办”平台推出了“我要买房”和“我要租房”功能，产权人通过人脸识别即可一键发布房源，买房人、租房人通过平台可与房主直接联系，有效规避了虚假房源和不良经纪机构。在全国范围内率先推出二手房“带抵押转让”服务，极大的简化了办理流程，降低了交易成本，截至目前，已完成“带抵押转让”业务 1931 笔，涉及交易资金 31.96 亿元，办件数量省内遥遥领先。

2. 核心业务信息化程度持续提升。通过持续的信息化建设投入，目前中心的主要业务均已实现线上办理、掌上办理。无论是商品房预售资金审批，还是一手房、二手房、租赁房屋合同网签

备案，都可以做到足不出户、线上办理。与企业合作研发了窗口智能服务一体机，全面整合了人脸识别、电子签名、证照读取、合同显示、高拍仪等功能，实现了合同备案业务全程无纸化，群众办证更加便捷。年底刚刚推出的预售合同自动备案一体机，实现了现场签订电子合同、系统自动备案功能，大大简化了合同备案流程，受到企业和购房群众欢迎。

3. 房产测绘品牌影响力持续增强。中心与市审图中心建立了施工图审查图纸共享机制，通过平台数据共享，既简化了测绘收件材料，又有效防范了虚假图纸风险。与行政审批局规划审查处主动对接，共享规划审批图纸，前置房产预测绘服务，进一步压缩服务时限。起草了《南通市房产测绘成果备案管理规定》，为进一步加强测绘行业指导、规范测绘企业行为打下坚实基础。今年来，测绘队创新工作思路，采用三维激光扫描技术对南通大剧院进行面积测绘，有效解决了大体量、异形建筑物的房产测绘难题；啬园路 9 号南通大学房产测绘项目获评江苏省优秀地理信息工程三等奖，进一步彰显了房产测绘的技术实力。

### （三）全方位加强党的建设，用管理力度换堡垒硬度。

1. 以责无旁贷的政治自觉，打赢两大攻坚战。今年以来，面对复杂的新冠疫情防控形势，中心坚决贯彻落实疫情防控各项决策部署，常态化做好房产交易服务大厅疫情管控，确保了各项工作平稳有序。全体党员和年轻职工全面参与社区疫情防控志愿服务，为打赢疫情防控阻击战贡献了应有力量。根据“信访突出问题攻坚化解年”的工作要求，中心组建了以支部书记为首的工

作专班，牵头统筹处理各类信访问题，以高度负责的态度，及时回应了群众关切，有效稳定了市场情绪。对一些复杂的历史遗留问题，中心多次与局房产处、法规处、老张工作室等进行会商，找准症结所在，为上级部门协调化解矛盾提供了有益参考。对一些重复信访、无理缠访的信访事项，我们反复查阅历史档案，厘清了历史经纬，信访问题得到了妥善解决。

2. 以动真碰硬的斗争魄力，夯实基层作风防线。中心始终秉持严的主基调，开展常态化作风督查，累计开展督查 60 余次，中心整体工作作风持续向好。窗口管理上，充分发挥考核指挥棒作用，层层压实责任。定期开展科室业务学习讨论，以老带新共同进步。今年来，交易中心窗口先后荣膺“省级青年文明号”和“市级巾帼文明岗”光荣称号。中心充分运用服务满意率评价系统征集意见建议，定期发布《交易中心意见反馈情况通报》。1-10 月共收到 802 条评价意见，服务满意度达 99.6%。对群众反映的问题，第一时间整改到位，并及时反馈，确保件件有回应。

3. 以抓铁有痕的务实担当，筑牢党员思想根基。中心始终把支部建设放在首要位置，创建了“易居好通”党建品牌，积极推动党建工作和业务工作深度融合。一是常态化开展支部集中学习，全年累计组织学习 40 余次，系统学习了习近平总书记历次重要讲话精神、党的最新理论文献和重要法律法规，学习贯彻市委市政府和局党组对中心各项工作的指示、要求，做到党建和业务相结合。二是开展了丰富多彩的主题党日活动，先后组织党员职工赴市党风廉政建设教育中心、群英馆、珠算博物馆等参观学

习，观看了《足迹》、《国家相册》、《零容忍》、《领航》多部政论片和反腐纪录片，做到理论和实践相结合。随着二十大的胜利闭幕，中心将把学习领会党的二十大精神作为年末政治学习的重中之重，努力从二十大指引的方向中汲取奋斗力量。



第二部分  
南通市房产交易中心  
2022 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 收入               |          | 支出              |          |
|------------------|----------|-----------------|----------|
| 项目               | 决算数      | 按功能分类           | 决算数      |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1,330.70 | 一、一般公共服务支出      |          |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |          | 二、外交支出          |          |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |          | 三、国防支出          |          |
| 四、上级补助收入         |          | 四、公共安全支出        |          |
| 五、事业收入           |          | 五、教育支出          |          |
| 六、经营收入           |          | 六、科学技术支出        |          |
| 七、附属单位上缴收入       |          | 七、文化旅游体育与传媒支出   |          |
| 八、其他收入           |          | 八、社会保障和就业支出     |          |
|                  |          | 九、卫生健康支出        |          |
|                  |          | 十、节能环保支出        |          |
|                  |          | 十一、城乡社区支出       |          |
|                  |          | 十二、农林水支出        |          |
|                  |          | 十三、交通运输支出       |          |
|                  |          | 十四、资源勘探工业信息等支出  |          |
|                  |          | 十五、商业服务业等支出     |          |
|                  |          | 十六、金融支出         |          |
|                  |          | 十七、援助其他地区支出     |          |
|                  |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  |          |
|                  |          | 十九、住房保障支出       | 1,330.70 |
|                  |          | 二十、粮油物资储备支出     |          |
|                  |          | 二十一、国有资本经营预算支出  |          |
|                  |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |          |
|                  |          | 二十三、其他支出        |          |
|                  |          | 二十四、债务还本支出      |          |
|                  |          | 二十五、债务付息支出      |          |
|                  |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |          |
| 本年收入合计           | 1,330.70 | 本年支出合计          | 1,330.70 |
| 使用非财政拨款结余        |          | 结余分配            |          |
| 年初结转和结余          | 24.33    | 年末结转和结余         | 24.33    |
|                  |          |                 |          |
| 总计               | 1,355.03 | 总计              | 1,355.03 |

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：南通市房产交易中心

公开 02 表  
金额单位：万元

| 项目       |            | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 财政专户管理教育收费 | 事业收入（不含专户管理教育收费） | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|------------|----------|----------|--------|------------|------------------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称       |          |          |        |            |                  |      |          |      |
| 合计       |            | 1,330.70 | 1,330.70 |        |            |                  |      |          |      |
| 221      | 住房保障支出     | 1,330.70 | 1,330.70 |        |            |                  |      |          |      |
| 22102    | 住房改革支出     | 270.69   | 270.69   |        |            |                  |      |          |      |
| 2210201  | 住房公积金      | 124.13   | 124.13   |        |            |                  |      |          |      |
| 2210202  | 提租补贴       | 146.56   | 146.56   |        |            |                  |      |          |      |
| 22103    | 城乡社区住宅     | 1,060.01 | 1,060.01 |        |            |                  |      |          |      |
| 2210399  | 其他城乡社区住宅支出 | 1,060.01 | 1,060.01 |        |            |                  |      |          |      |

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目           |            | 本年支出合计   | 基本支出     | 项目支出   | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位<br>补助支出 |
|--------------|------------|----------|----------|--------|--------|------|---------------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称       |          |          |        |        |      |               |
| 合计           |            | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |        |      |               |
| 221          | 住房保障支出     | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |        |      |               |
| 22102        | 住房改革支出     | 270.69   | 270.69   |        |        |      |               |
| 2210201      | 住房公积金      | 124.13   | 124.13   |        |        |      |               |
| 2210202      | 提租补贴       | 146.56   | 146.56   |        |        |      |               |
| 22103        | 城乡社区住宅     | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |        |      |               |
| 2210399      | 其他城乡社区住宅支出 | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |        |      |               |

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 收入               |          | 支出             |     |            |             |              |
|------------------|----------|----------------|-----|------------|-------------|--------------|
| 项目               | 决算数      | 按功能分类          | 决算数 |            |             |              |
|                  |          |                | 小计  | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1,330.70 | 一、一般公共服务支出     |     |            |             |              |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |          | 二、外交支出         |     |            |             |              |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |          | 三、国防支出         |     |            |             |              |
|                  |          | 四、公共安全支出       |     |            |             |              |
|                  |          | 五、教育支出         |     |            |             |              |
|                  |          | 六、科学技术支出       |     |            |             |              |
|                  |          | 七、文化旅游体育与传媒支出  |     |            |             |              |
|                  |          | 八、社会保障和就业支出    |     |            |             |              |
|                  |          | 九、卫生健康支出       |     |            |             |              |
|                  |          | 十、节能环保支出       |     |            |             |              |
|                  |          | 十一、城乡社区支出      |     |            |             |              |
|                  |          | 十二、农林水支出       |     |            |             |              |
|                  |          | 十三、交通运输支出      |     |            |             |              |
|                  |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 |     |            |             |              |
|                  |          | 十五、商业服务业等支出    |     |            |             |              |
|                  |          | 十六、金融支出        |     |            |             |              |
|                  |          | 十七、援助其他地区支出    |     |            |             |              |
|                  |          | 十八、自然资源海洋气象等支出 |     |            |             |              |

|                |          |                 |          |          |  |  |
|----------------|----------|-----------------|----------|----------|--|--|
|                |          | 十九、住房保障支出       | 1,330.70 | 1,330.70 |  |  |
|                |          | 二十、粮油物资储备支出     |          |          |  |  |
|                |          | 二十一、国有资本经营预算支出  |          |          |  |  |
|                |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |          |          |  |  |
|                |          | 二十三、其他支出        |          |          |  |  |
|                |          | 二十四、债务还本支出      |          |          |  |  |
|                |          | 二十五、债务付息支出      |          |          |  |  |
|                |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |          |          |  |  |
| 本年收入合计         | 1,330.70 | 本年支出合计          | 1,330.70 | 1,330.70 |  |  |
| 年初财政拨款结转和结余    | 24.33    | 年末财政拨款结转和结余     | 24.33    | 24.33    |  |  |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 24.33    |                 |          |          |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款  |          |                 |          |          |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 |          |                 |          |          |  |  |
| 总计             | 1,355.03 | 总计              | 1,355.03 | 1,355.03 |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目           |            | 本年支出合计   | 基本支出     | 项目支出   |
|--------------|------------|----------|----------|--------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称       |          |          |        |
| 栏次           |            | 1        | 2        | 3      |
| 合计           |            | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |
| 221          | 住房保障支出     | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |
| 22102        | 住房改革支出     | 270.69   | 270.69   |        |
| 2210201      | 住房公积金      | 124.13   | 124.13   |        |
| 2210202      | 提租补贴       | 146.56   | 146.56   |        |
| 22103        | 城乡社区住宅     | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |
| 2210399      | 其他城乡社区住宅支出 | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目         |                | 财政拨款基本支出 |        |       |
|------------|----------------|----------|--------|-------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称           | 合计       | 人员经费   | 公用经费  |
|            | 合计             | 1,055.85 | 972.83 | 83.02 |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>  | 911.24   | 911.24 |       |
| 30101      | 基本工资           | 316.14   | 316.14 |       |
| 30102      | 津贴补贴           | 98.58    | 98.58  |       |
| 30103      | 奖金             |          |        |       |
| 30106      | 伙食补助费          |          |        |       |
| 30107      | 绩效工资           | 104.45   | 104.45 |       |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 53.18    | 53.18  |       |
| 30109      | 职业年金缴费         | 19.15    | 19.15  |       |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费     | 3.65     | 3.65   |       |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费      |          |        |       |
| 30112      | 其他社会保障缴费       | 46.90    | 46.90  |       |
| 30113      | 住房公积金          | 124.13   | 124.13 |       |
| 30114      | 医疗费            |          |        |       |
| 30199      | 其他工资福利支出       | 145.06   | 145.06 |       |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b> | 83.02    |        | 83.02 |
| 30201      | 办公费            | 17.36    |        | 17.36 |
| 30202      | 印刷费            |          |        |       |
| 30203      | 咨询费            |          |        |       |
| 30204      | 手续费            |          |        |       |
| 30205      | 水费             |          |        |       |
| 30206      | 电费             | 12.04    |        | 12.04 |
| 30207      | 邮电费            | 2.22     |        | 2.22  |
| 30208      | 取暖费            |          |        |       |
| 30209      | 物业管理费          | 2.20     |        | 2.20  |
| 30211      | 差旅费            | 1.62     |        | 1.62  |
| 30212      | 因公出国（境）费用      |          |        |       |
| 30213      | 维修（护）费         | 2.99     |        | 2.99  |
| 30214      | 租赁费            |          |        |       |



|            |                  |       |       |       |
|------------|------------------|-------|-------|-------|
| 30215      | 会议费              |       |       |       |
| 30216      | 培训费              | 0.46  |       | 0.46  |
| 30217      | 公务接待费            |       |       |       |
| 30218      | 专用材料费            |       |       |       |
| 30224      | 被装购置费            |       |       |       |
| 30225      | 专用燃料费            |       |       |       |
| 30226      | 劳务费              |       |       |       |
| 30227      | 委托业务费            |       |       |       |
| 30228      | 工会经费             | 8.73  |       | 8.73  |
| 30229      | 福利费              | 14.40 |       | 14.40 |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 1.50  |       | 1.50  |
| 30239      | 其他交通费用           | 0.09  |       | 0.09  |
| 30240      | 税金及附加费用          |       |       |       |
| 30299      | 其他商品和服务支出        | 19.41 |       | 19.41 |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | 61.59 | 61.59 |       |
| 30301      | 离休费              |       |       |       |
| 30302      | 退休费              | 44.52 | 44.52 |       |
| 30303      | 退职（役）费           |       |       |       |
| 30304      | 抚恤金              |       |       |       |
| 30305      | 生活补助             | 0.05  | 0.05  |       |
| 30306      | 救济费              |       |       |       |
| 30307      | 医疗费补助            |       |       |       |
| 30308      | 助学金              |       |       |       |
| 30309      | 奖励金              |       |       |       |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |       |       |       |
| 30311      | 代缴社会保险费          |       |       |       |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      | 17.02 | 17.02 |       |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |       |       |       |
| 30701      | 国内债务付息           |       |       |       |
| 30702      | 国外债务付息           |       |       |       |
| 30703      | 国内债务发行费用         |       |       |       |
| 30704      | 国外债务发行费用         |       |       |       |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     |       |       |       |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |       |       |       |
| 31002      | 办公设备购置           |       |       |       |

|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31003      | 专用设备购置             |  |  |  |
| 31005      | 基础设施建设             |  |  |  |
| 31006      | 大型修缮               |  |  |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新        |  |  |  |
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39909      | 经常性赠与              |  |  |  |
| 39910      | 资本性赠与              |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目           |            | 本年支出合计   | 基本支出     | 项目支出   |
|--------------|------------|----------|----------|--------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称       |          |          |        |
| 栏次           |            | 1        | 2        | 3      |
| 合计           |            | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |
| 221          | 住房保障支出     | 1,330.70 | 1,055.85 | 274.85 |
| 22102        | 住房改革支出     | 270.69   | 270.69   |        |
| 2210201      | 住房公积金      | 124.13   | 124.13   |        |
| 2210202      | 提租补贴       | 146.56   | 146.56   |        |
| 22103        | 城乡社区住宅     | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |
| 2210399      | 其他城乡社区住宅支出 | 1,060.01 | 785.16   | 274.85 |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目         |                | 一般公共预算财政拨款基本支出 |        |       |
|------------|----------------|----------------|--------|-------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称           | 合计             | 人员经费   | 公用经费  |
|            | 合计             | 1,055.85       | 972.83 | 83.02 |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>  | 911.24         | 911.24 |       |
| 30101      | 基本工资           | 316.14         | 316.14 |       |
| 30102      | 津贴补贴           | 98.58          | 98.58  |       |
| 30103      | 奖金             |                |        |       |
| 30106      | 伙食补助费          |                |        |       |
| 30107      | 绩效工资           | 104.45         | 104.45 |       |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 53.18          | 53.18  |       |
| 30109      | 职业年金缴费         | 19.15          | 19.15  |       |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费     | 3.65           | 3.65   |       |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费      |                |        |       |
| 30112      | 其他社会保障缴费       | 46.90          | 46.90  |       |
| 30113      | 住房公积金          | 124.13         | 124.13 |       |
| 30114      | 医疗费            |                |        |       |
| 30199      | 其他工资福利支出       | 145.06         | 145.06 |       |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b> | 83.02          |        | 83.02 |
| 30201      | 办公费            | 17.36          |        | 17.36 |
| 30202      | 印刷费            |                |        |       |
| 30203      | 咨询费            |                |        |       |
| 30204      | 手续费            |                |        |       |
| 30205      | 水费             |                |        |       |
| 30206      | 电费             | 12.04          |        | 12.04 |
| 30207      | 邮电费            | 2.22           |        | 2.22  |
| 30208      | 取暖费            |                |        |       |
| 30209      | 物业管理费          | 2.20           |        | 2.20  |
| 30211      | 差旅费            | 1.62           |        | 1.62  |
| 30212      | 因公出国（境）费用      |                |        |       |
| 30213      | 维修（护）费         | 2.99           |        | 2.99  |
| 30214      | 租赁费            |                |        |       |
| 30215      | 会议费            |                |        |       |
| 30216      | 培训费            | 0.46           |        | 0.46  |

|            |                  |       |       |       |
|------------|------------------|-------|-------|-------|
| 30217      | 公务接待费            |       |       |       |
| 30218      | 专用材料费            |       |       |       |
| 30224      | 被装购置费            |       |       |       |
| 30225      | 专用燃料费            |       |       |       |
| 30226      | 劳务费              |       |       |       |
| 30227      | 委托业务费            |       |       |       |
| 30228      | 工会经费             | 8.73  |       | 8.73  |
| 30229      | 福利费              | 14.40 |       | 14.40 |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 1.50  |       | 1.50  |
| 30239      | 其他交通费用           | 0.09  |       | 0.09  |
| 30240      | 税金及附加费用          |       |       |       |
| 30299      | 其他商品和服务支出        | 19.41 |       | 19.41 |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | 61.59 | 61.59 |       |
| 30301      | 离休费              |       |       |       |
| 30302      | 退休费              | 44.52 | 44.52 |       |
| 30303      | 退职（役）费           |       |       |       |
| 30304      | 抚恤金              |       |       |       |
| 30305      | 生活补助             | 0.05  | 0.05  |       |
| 30306      | 救济费              |       |       |       |
| 30307      | 医疗费补助            |       |       |       |
| 30308      | 助学金              |       |       |       |
| 30309      | 奖励金              |       |       |       |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |       |       |       |
| 30311      | 代缴社会保险费          |       |       |       |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      | 17.02 | 17.02 |       |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |       |       |       |
| 30701      | 国内债务付息           |       |       |       |
| 30702      | 国外债务付息           |       |       |       |
| 30703      | 国内债务发行费用         |       |       |       |
| 30704      | 国外债务发行费用         |       |       |       |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     |       |       |       |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |       |       |       |
| 31002      | 办公设备购置           |       |       |       |
| 31003      | 专用设备购置           |       |       |       |
| 31005      | 基础设施建设           |       |       |       |
| 31006      | 大型修缮             |       |       |       |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新      |       |       |       |

|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39909      | 经常性赠与              |  |  |  |
| 39910      | 资本性赠与              |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 预算数          |              |            |             |             |           |      |      | 决算数          |              |            |             |             |           |      |      |
|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|------|
| “三公”经费       |              |            |             |             |           | 会议费  | 培训费  | “三公”经费       |              |            |             |             |           | 会议费  | 培训费  |
| “三公”<br>经费合计 | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务<br>接待费 |      |      | “三公”<br>经费合计 | 因公出国<br>（境）费 | 公务用车购置及运行费 |             |             | 公务<br>接待费 |      |      |
|              |              | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |      |      |              |              | 小计         | 公务用车<br>购置费 | 公务用车<br>运行费 |           |      |      |
| 1.56         | 0.00         | 1.50       | 0.00        | 1.50        | 0.06      | 0.05 | 2.10 | 1.50         | 0.00         | 1.50       | 0.00        | 1.50        | 0.00      | 0.00 | 0.46 |

相关统计数：

| 项目             | 统计数 | 项目             | 统计数 |
|----------------|-----|----------------|-----|
| 因公出国（境）团组数(个)  | 0   | 因公出国（境）人次数(人)  | 0   |
| 公务用车购置数(辆)     | 0   | 公务用车保有量(辆)     | 1   |
| 国内公务接待批次(个)    | 0   | 国内公务接待人次(人)    | 0   |
| 国（境）外公务接待批次(个) | 0   | 国（境）外公务接待人次(人) | 0   |
| 召开会议次数(个)      | 0   | 参加会议人次(人)      | 0   |
| 组织培训次数(个)      | 1   | 参加培训人次(人)      | 26  |

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 3    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。  
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。



国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 3    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南通市房产交易中心

金额单位：万元

| 项目    |           | 机关运行经费支出决算 |
|-------|-----------|------------|
| 科目编码  | 科目名称      |            |
| 合计    |           |            |
| 302   | 商品和服务支出   |            |
| 30201 | 办公费       |            |
| 30202 | 印刷费       |            |
| 30203 | 咨询费       |            |
| 30204 | 手续费       |            |
| 30205 | 水费        |            |
| 30206 | 电费        |            |
| 30207 | 邮电费       |            |
| 30208 | 取暖费       |            |
| 30209 | 物业管理费     |            |
| 30211 | 差旅费       |            |
| 30212 | 因公出国（境）费用 |            |
| 30213 | 维修（护）费    |            |
| 30214 | 租赁费       |            |
| 30215 | 会议费       |            |
| 30216 | 培训费       |            |
| 30217 | 公务接待费     |            |
| 30218 | 专用材料费     |            |
| 30224 | 被装购置费     |            |
| 30225 | 专用燃料费     |            |
| 30226 | 劳务费       |            |
| 30227 | 委托业务费     |            |
| 30228 | 工会经费      |            |
| 30229 | 福利费       |            |
| 30231 | 公务用车运行维护费 |            |
| 30239 | 其他交通费用    |            |
| 30240 | 税金及附加费用   |            |
| 30299 | 其他商品和服务支出 |            |
| 307   | 债务利息及费用支出 |            |
| 310   | 资本性支出     |            |
| 31001 | 房屋建筑物购建   |            |

|            |              |  |
|------------|--------------|--|
| 31002      | 办公设备购置       |  |
| 31003      | 专用设备购置       |  |
| 31005      | 基础设施建设       |  |
| 31006      | 大型修缮         |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新  |  |
| 31008      | 物资储备         |  |
| 31009      | 土地补偿         |  |
| 31010      | 安置补助         |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿   |  |
| 31012      | 拆迁补偿         |  |
| 31013      | 公务用车购置       |  |
| 31019      | 其他交通工具购置     |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置     |  |
| 31022      | 无形资产购置       |  |
| 31099      | 其他资本性支出      |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b> |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>  |  |

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南通市房产交易中心

单位：万元

| 项目               | 金额    |
|------------------|-------|
| 一、政府采购支出合计       | 54.02 |
| （一）政府采购货物支出      |       |
| （二）政府采购工程支出      |       |
| （三）政府采购服务支出      | 54.02 |
| 二、政府采购授予中小企业合同金额 |       |
| 其中：授予小微企业合同金额    |       |

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

### 第三部分 2022 年度单位决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 1,355.03 万元。与上年相比，收、支总计各增加 6.72 万元，增长 0.5%。其中：

##### （一）收入决算总计 1,355.03 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,330.7 万元。与上年相比，增加 6.72 万元，增长 0.51%，变动原因：人员增加公用经费增加。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 24.33 万元。与上年决算数相同。

##### （二）支出决算总计 1,355.03 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,330.7 万元。与上年相比，增加 6.72 万元，增长 0.51%，变动原因：人员增加公用经费增加。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 24.33 万元。结转和结余事项：南通市房产交易中心以前年度预算安排的部分项目建设资金无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。与上年决算数相同。

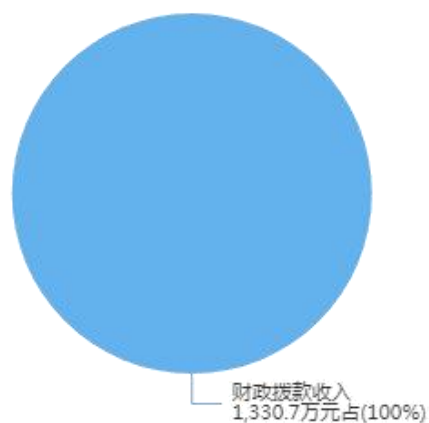
#### 二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 1,330.7 万元，其中：财政拨款收入 1,330.7 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管

理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

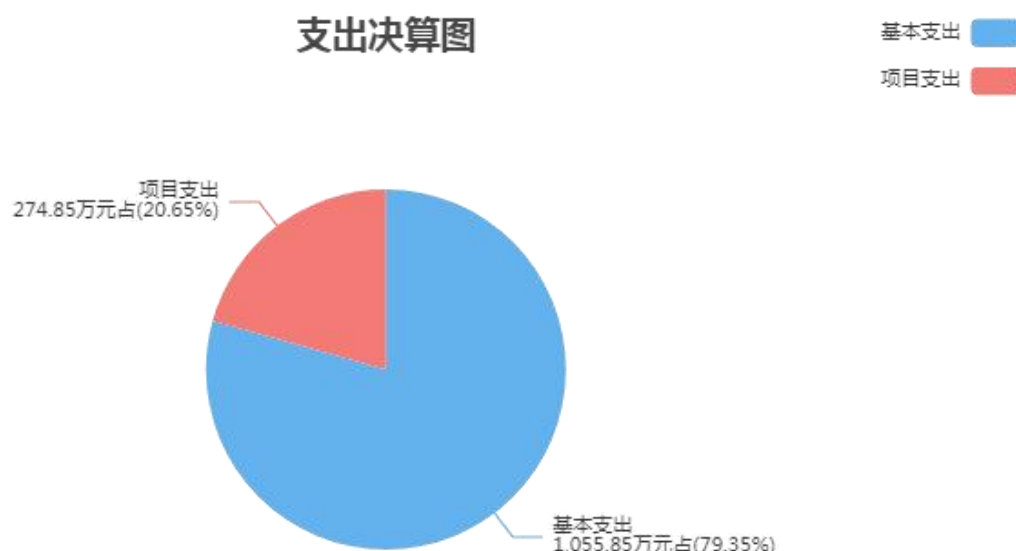
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 1,330.7 万元, 其中: 基本支出 1,055.85 万元, 占 79.35%; 项目支出 274.85 万元, 占 20.65%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,355.03 万元。与上年相比，收、支总计各增加 6.72 万元，增长 0.5%，变动原因：人员增加公用经费增加。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 1,330.7 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 1,203.95 万元相比，完成年初预算的 110.53%。其中：

##### （一）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 124.13 万元，支出决算 124.13 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 146.56 万元，支出决算 146.56 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 933.26 万元，支出决算 1,060.01 万元，完成年初预算的 113.58%。决算数与年初预算数的差异原因：预算口径不包含绩效，年中追加人员经费预算，人员经费增加。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 1,055.85 万元，其中：

（一）人员经费 972.83 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 83.02 万元。主要包括：办公费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明



2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,330.7 万元。与上年相比，增加 6.72 万元，增长 0.51%，变动原因：人员增加公用经费增加。

#### 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,055.85 万元，其中：

（一）人员经费 972.83 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 83.02 万元。主要包括：办公费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

#### 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

##### （一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.5 万元（其中：一般公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 1.12 万元，变动原因：根据财政“过紧日子”要求，厉行节约，严

格经费开支范围，压减预算。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.5 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。

## （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 1.5 万元（其中：一般公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.5 万元（其中：一般公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.5 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12

月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.06 万元（其中：一般公共预算支出 0.06 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：受疫情影响减少公务接待。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0.05 万元（其中：一般公共预算支出 0.05 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：受疫情影响减少开会。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 2.1 万元（其中：一般公共预算支出 2.1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.46 万元（其中：一般公共预算支出 0.46 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本

经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 21.9%，决算数与预算数的差异原因：受疫情影响减少培训。2022 年度全年组织培训 1 个，组织培训 26 人次，开支内容：年轻干部能力提升培训。

#### 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

#### 十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 54.02 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 54.02 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要

通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 11 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 284.5 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评，涉及财政性资金合计 1,142.3 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数量。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十一、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。